

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2019

Fecha: Junio 29 del 2019

Señores Accionistas de la empresa ER SERVEIS CIA.LTDA.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de ER SERVEIS CIA.LTDA durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de crecimiento ya que pese a que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido las dificultades económicas que presentó el país mismas que afectaron a nuestro sector, pudimos a final del año firmar un contrato importante con una de las Constructoras más importantes del país, este contrato no afectó a las ventas del año 2019, sin embargo, la posición de liquidez y de los activos se fortaleció significativamente se incrementaron en un 129% debido tanto al contrato mencionado como a la compra de una nueva oficina; en Ventas tuvimos una reducción del -8% y los costos mantuvieron su participación. En el resultado final podemos observar un valor inferior al del año pasado ya que tuvimos que destinar recursos para las adecuaciones de la nueva oficina como para el cambio a una nueva ubicación de la Planta de Procesamiento de Aluminio necesarios para seguir consolidando el crecimiento de la Compañía.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de ER SERVEIS CIA.LTDA. se han cumplido a cabalidad.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2019, la Compañía finaliza con una posición de mayor solidez financiera sus activos líquidos se incrementan en 3,77 veces frente al cierre 2018 y el total de Activos incrementa un 129%, principalmente debido al cierre de un importante contrato. El pasivo por su parte tiene una variación de un 218% más frente al año anterior concentrando su crecimiento en Anticipos Recibidos 360% así como la contratación de un préstamo hipotecario para la compra de la nueva oficina. En el Patrimonio podemos evidenciar la capitalización de la Compañía al hacer parte del aporte de los Accionistas la cuenta de futuras capitalizaciones en este ejercicio. En cuanto a la evolución del P&G llegamos a una facturación por \$ 1.119.091 Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad bruta es de \$384771 y de \$92193.30 la utilidad neta. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron \$ 734.321 logramos reducir 2% de su participación frente al año pasado. Los gastos, en el año 2019, totalizaron \$ 310.064, 4% más de participación frente al 2018, motivados principalmente por lo que comentamos anteriormente que son los gastos extraordinarios de movimiento de oficina y de Planta.

### **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Considerando el sacrificio que durante los años anteriores hemos pedido a los Accionistas, propongo que este año las utilidades generadas en el ejercicio 2019 se destinen en un 100% para ser distribuidas a los señores Accionistas dicho reparto deberá ser realizado precautelando la salud de la liquidez de la compañía.

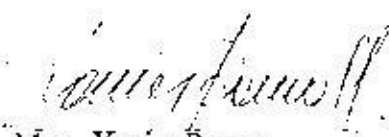
**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2020 se caracterizará por ser un año de supervivencia empresarial, la situación del país mantiene a los clientes con expectativa frente a las medidas económicas que el Gobierno tome luego de la firma del Acuerdo con el FMI, por el lado de la empresa existen interesantes proyectos de edificaciones como por ejemplo culminación Proyecto Aquarela, Proyecto Corner, Proyecto Fiore, entre otros.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que todos nuestros trabajos respetan los derechos de autor y reflejan el carácter de la empresa que siempre respeta los procedimientos y los derechos de quien lo ejecuta.

Muy atentamente,



Msc. Xavier Romo  
Gerente General  
ER SERVEIS CIA. LTDA