

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2018**

Fecha: Abril 25 del 2019

Señores Accionistas de la empresa ER SERVEIS CIA.LTDA.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de ER SERVEIS CIA.LTDA durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido al efecto de reducción de las salvaguardias por el año completo así como por el efecto de las estrategias comerciales implementadas, se logró un crecimiento del 25% en Ventas así como un crecimiento en costos del 23% y con esto contribuir de mejor manera al resultado. En el resultado final podemos observar un valor mucho más acorde con lo que la compañía debe generar debido a que en este año estamos presentando el resultado de todo un año cosolidado, cosa que no pasó en el 2017.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de ER SERVEIS CIA.LTDA. se han cumplido a cabalidad.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2018, se realizó una facturación por \$1.207.480. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad bruta es de \$65.643 y de \$37.861 la utilidad neta. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$851.802. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$290.034.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a Reinversión en un 70% para su capitalización y el 30% mantenerlas en la empresa como Utilidades Acumuladas hasta que existan los fondos necesarios para realizar un reparto a nuestros Accionistas.

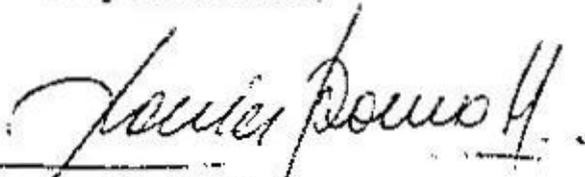
**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mantenimiento empresarial. la situación del país mantiene a los clientes con expectativa frente a las medidas económicas que el Gobierno tome luego de la firma del Acuerdo con el FMI, por el lado de la empresa existen interesantes proyectos de edificaciones como por ejemplo culminación Proyecto Denali, Proyecto Mucarcel, Proyecto San José, entre otros.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que todos nuestros trabajos respetan los derechos de autor y reflejan el carácter de la empresa que siempre respeta los procedimientos y los derechos de quien lo ejecuta.

Muy atentamente,



Sr. Xavier Romo  
Gerente General

ER SERVEIS CIA.LTDA