1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública otorgada el 14 de febrero del 2017 ante la Notaria Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de febrero del 2017, número de inscripción 529 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 6251 del Repertorio.

La compañía tiene como objetivo principal dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIIU: Construcción de Edificios; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de Bienes/Servicios, comercialización de la actividad antes mencionada para cumplir con el objeto Social.

El domicilio de la compañía está ubicado en la provincia Guayas, ciudadela Cosmos de Villa Club Av. León Febres Cordero.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. **Bases de preparación** – Los estados financieros de **CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009

2.2. **Moneda funcional** – A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.3. **Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios definidos de los empleados, que son valorizadas en base a métodos de la unidad de crédito proyectado para determinar el valor presente. En el caso del costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación daba a cambio de bienes y servicios, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

A continuación, se describen las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía, en la preparación de los estados financieros adjuntos:

Políticas contables significativas – Las políticas contables descritas a continuación han sido aplicadas consistentemente en los periodos presentados en este informe, las cuales son:

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo – Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y depósitos a la vista en los bancos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Instrumentos financieros

Clasificación
La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar y prestamos", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponible para la vente".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonables a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o *contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación* de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018 **CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A.,** mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características son las siguientes:

- *Cuentas por cobrar y prestamos:* Corresponden a los montos adeudados por las cuentas por cobrar producto de la facturación de planillas de avance de obra y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por el vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

- *Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento*: Representados en el Estado de situación financiera por inversiones temporales que corresponden a certificados de depósito con vencimiento fijo, que la administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Son activos

financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir del a fecha del estado de situación financiera.

- *Otros pasivos financieros:* Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento
CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento párrafo **11.12 NIIF para Pymes.**

Medición inicial
Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción (Incluyendo los costó de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultado). **11.13 NIIF para Pymes.**

Medición posterior

Cuentas por cobrar y préstamos. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo. **11.14 NIFF para Pymes.**

En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- *Cuentas por cobrar comerciales:* Saldo corresponde los bienes y servicios de construcción brindados a los clientes corporativos y personas Naturales facturados y no cobrados.
- *Otras cuentas por cobrar:* Representa principalmente préstamos a empleados que se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan interés y se liquidan en el corto plazo.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, reconociendo los ingresos por intereses sobre la base de

devengado. No existen costo de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición. Los intereses ganados se reconocen en el Estado de Resultados integrales.

Pasivos financieros. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., mantiene las siguientes cuentas:

- *Cuentas por pagar a proveedores:* Son obligaciones de pago por la adquisición de bienes y servicios del curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

- *Cuentas por pagar a relacionadas:* Son obligaciones de pago por prestamos realizados a partes relacionados por el concepto de capital de trabajo. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

- *Otras cuentas por pagar:* Comprende las obligaciones con partes relacionadas y con Instituciones de Control, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

Deterioro de activos financieros

CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., al final de cada periodo evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de las cuentas por cobrar comerciales que se midan al costo o al costo amortizado. De existir evidencia objetiva de deterioro del valor, la compañía reconoce una perdida por deterioro del valor en resultado. La compañía calcula esta provisión considerando los causales de la normativa vigente. **11.21 NIIF para pymes.**

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de compañía se han liquidado. **11.33 y 11.36 NIIF para Pymes**

2.6. Beneficios a los empleados

a) Beneficios corrientes

Participación de los trabajadores en las utilidades: Art 97 del Código del Trabajo especifica que el empleador reconocerá en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas el pago de esos beneficios se registra con cargo a resultados.

Vacaciones: Art 67 del Código del Trabajo especifica vacaciones se hará en forma general y única, computando la veinticuatroava parte de lo percibido por el trabajador durante un año completo de trabajo, tomando en cuenta lo pagado al trabajador por horas ordinarias, suplementarias y extraordinarias de labor y toda otra retribución accesoria que haya tenido el carácter de normal en la empresa en el mismo período.

Décimo tercer y cuarto sueldo: Art 111 del Código del Trabajo especifica que los trabajadores tienen derecho a que sus empleadores les paguen, hasta el veinticuatro de diciembre de cada año, una remuneración equivalente a la doceava parte de las remuneraciones que hubieren percibido durante el año calendario.

b) Beneficios no corrientes (Jubilación patronal y Bonificación por Desahucio).

El costo de las Obligaciones por beneficios definidos (Jubilación Patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo, de acuerdo con un Estudio matemático actuarial. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio fiscal.

2.7. Impuesto a las ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado integrales.

Impuesto a la renta corriente: La Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera emitida el 29 de diciembre del 2017, modifico el Art 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno sustituyendo el 22% del Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, por 25%.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

Rebaja de la Tarifa Impositiva
Las Sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usas las diferencias temporarias.

2.8. Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9. Reconocimiento de Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja que la Compañía pueda otorgar. **23.3 NIFF para pymes.**

La compañía registra sus ingresos mediante el método del porcentaje de realización de la actividad de los contratos, y se factura sobre la aprobación del contratante de las planillas de avance de obras, la compañía estima confiablemente los ingresos ordinarios y los costos con referencia a la actividad

y/o actividades o rubros del contrato en su grado de avance o terminación del contrato.

Otros Ingresos: Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a las del objeto social o giro normal del negocio del ente económico, e incluye principalmente los intereses ganados en cuentas de ahorro.

2.10. Costos y Gastos

Los costos de Venta se registran al costo histórico;

a) Los materiales directos se adquieren para consumo inmediato y se ejerce el control administrativo.
b) El gasto de personal se registra con cargo a cada proyecto.
c) Los costos Indirectos de igual manera.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.11. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el periodo en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Socios.

2.12. Administración de Riesgos

La actividad de la compañía la exponen a una variedad de riesgo tales como: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por el equipo de dirección, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrente la compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

a) Riesgos de mercado. –

Riesgos de tipo de cambio: CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

Riesgo de precio: Los Servicio de construcción se regularizan mediante la facturación de proyectos y otras de construcción; por Valores que no sufren modificación en su precio. La compañía no está expuesta a este tipo de riesgo.

Riesgo de tasa de interés: Es la posibilidad de que la compañía asuma perdidas como consecuencia de movimiento adversos en las tasas de interés patadas.

b) Riesgo de crédito. –

Es la posibilidad de pérdida debido al incumpliendo del cliente en el pago de los saldos que adeudan por los servicios recibidos o prestados.

La cuenta por cobrar a cliente constantemente está en revisión por parte de la administración y es de calificación corriente. En caso de ver indicadores de deterioro la administración procede a registrar dicho efecto en los estados financieros.

c) Riesgo de liquidez. –

Es aquel riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La administración de la compañía realiza seguimientos de las previsiones y de las necesidades del efectivo de CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., con la finalidad de determinar si cuenta con suficientes recursos para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

d) Administración del riesgo de capital. –

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los socios, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

2.13. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesionales encuentran relacionadas con los siguientes conceptos.

- Deterioro de activos financieros
- Vida útil y deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles.
- Valor razonable de propiedades, planta y equipo
- Provisiones por Beneficios de Obligaciones Definidas
- Impuesto a la renta diferido.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2018	2017
Caja	-	1.000
Bancos	46.797	7.235
Total	**46.797**	**8.235**

4. INVERSIONES

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2018	2017
Inversiones	2.900	2.900
Total	**2.900**	**2.900**

Un detalle del certificado de depósito vigente al 31 de diciembre del 2018.

No. Operación	Institución Bancaria	Monto	Tasa	Plazo	Inicio	Vencimiento
00601DPV018196-1	Banco Bolivariano C.A.	2900	4,50%	365 Días	28/6/2018	28/6/2019

5. CUENTAS POR COBRAR

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		2018	2017
Clientes	a)	132.563	131.932
Anticipo a Proveedores	b)	30.000	120.570
Otras cuentas por Cobrar	c)	1.925	860
Total		**164.488**	**253.361**

a) Al 31 de diciembre del 2018, comprende saldos pendientes de cobro a la UNIVERSIDAD TECNOLOGICA ECOTEC por planillas de avance de obras facturadas.

b) Comprende valores entregados a proveedores por la compra de bienes y servicios, los mismos que serán compensados al momento que el proveedor entregue la factura.

a) Corresponde al pago de la garantía por el arrendamiento de una oficina del Edificio Diana Quintana ubicada en la vía Samborondón, cantón Samborondón, provincia del Guayas.

Provisión cuentas incobrables: Al 31 de diciembre del 2018, la administración de CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., no consideró necesario establecer provisión por créditos incobrables y deterioro de su cartera comercial, basada en que los saldos de la misma, se encuentran dentro del rango de las políticas de crédito que la compañía otorga a sus clientes.

6. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		2018	2017
Proveedores	a)	113.932	470.351
Anticipo de Cliente	b)	129.337	-
Partes Relacionadas, ***Nota 9***		166.000	-
Otras cuentas por pagar	c)	3.691	4.992
Total		**412.960**	**475.343**

a) Facturas pendientes de pago a proveedores locales por la compra de materiales, suministros y servicios.

b) Saldo corresponde a un anticipo recibido de la Universidad Tecnológica Ecotec por los avances de obra realizados en la Institución Superior.

c) Incluye principalmente obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS con vencimiento a enero 2019 por el concepto de Aporte Patronal e individual, y Préstamos Quirografarios.

7. IMPUESTOS

7.1. Activos y Pasivo del año corriente:

		... Diciembre 31 ...	
		2018	2017
Activos por impuesto corriente:	a)		
Retenciones en la fuente de IVA		221.077	225.564
Credito Tributario años anteriores		2.232	20.509
Total		**223.308**	**246.073**
Pasivos por impuesto corriente:	b)		
Retenciones en la fuente de IVA		123	8.861
Retención en la fuente de IR		1.332	7.637
Total		**1.455**	**16.498**
Posición neta - activa		**221.854**	**229.575**

a) Créditos tributarios originados por las retenciones de IVA y renta que efectúan los clientes que formarán parte de la liquidación del impuesto al valor agregado en el mes de enero del 2019. Los saldos de retenciones en la fuente de Impuesto a la renta forman parte de la liquidación del Impuesto a la Renta de sociedades.

b) Retenciones de impuesto a la renta efectuados sobre los pagos a los proveedores de bienes y servicios, y empleados en relación de dependencia que son declarados al Servicio de Rentas Internas en el mes enero del 2019.

7.2. Impuesto a la renta corriente – Sobre la utilidad gravable del periodo 2018 se aplica la tarifa de impuesto a la renta vigente para micro y pequeñas empresas (22%), en caso de que el Impuesto causado sea menor al Anticipo de Impuesto a la renta Determinado para el periodo corriente, este último se convertirá en el Impuesto Mínimo a pagar de acuerdo con lo establecido por la administración Tributaria.

	... Diciembre 31 ...	
	2018	2017
Utilidad (Pérdida) del periodo	43.110	58.506
Diferencia permanentes:		
(-) 15% Participación trabajadores	6.466	8.776
(+) Gastos no deducibles	100.893	116.686
(Utilidad Gravable)	**137.536**	**166.416**
Determinación del Pago:		
Impuesto a la Renta Causado	30.258	41.604
Retenciones en la fuente del periodo	(32.490)	(62.113)
Impuesto a pagar (Saldo a favor)	**(2.232)**	**(20.509)**

Según el art 94. Del Código Tributario la facultad de la administración tributaria para determinar la obligación tributaria sin que se requiera pronunciamiento previo caduca en tres años contado desde la fecha de declaración. Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde año 2015 al 2018, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

8. PASIVOS ACUMULADOS

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2018	2017
Beneficios Sociales		
Décimo Tercer Sueldo	125	292
Décimo Cuarto Sueldo	328	280
Vacaciones	469	254
Fondo de reserva	179	-
Participación Trabajadores	6.466	8.776
Total	**7.567**	**9.603**

El movimiento de los Beneficios Sociales es el siguiente:

	Décimo tercer Sueldo	Décimo cuarto Sueldo	Vacaciones	Fondo de Reserva	Participación Trabajadores	Total
Enero 1, 2018	292	280	254	-	8.776	**9.603**
Provisión	1.754	515	876	1.477	6.466	**11.089**
Pagos	1.921	467	662	1.299	8.776	**13.124**
Saldo al final del año	125	328	469	179	6.466	7.567

a) La compañía en el periodo 2018 cargó a resultados por concepto de Gastos de Sueldos y beneficios Sociales el valor de USD $91.371 los cuales representan el 19,45% del total de costos y gastos.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La sección 33 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes establece que las transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cargue o no un precio.

Según lo establece la norma la entidad revelará la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y saldos pendientes, incluyendo compromisos para la compensación de los efectos potenciales que la relación tiene en los estados financieros.

Durante el periodo 2018 la compañía mantiene los siguientes saldos con partes relacionadas:

a) Saldos:

Relaciondas	Transacción	Saldo al 31-12-2018
Cuenta Por Pagar:		
CONSTRUSAMBO	Préstamos	166.000

Corresponde préstamos recibidos por partes relacionadas para capital de trabajo.

b) Transacciones:

Un detalle de algunas transacciones representativas efectuadas con compañías relacionadas en el periodo 2018.

Relaciondas	Transacción	N°	Monto
Por Pagar:			
CONSTRUSAMBO	Préstamos	5	174.000

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabos estas operaciones son equiparables a las realizadas por terceros.

10. PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2018 está conformado de las siguientes cuentas:

		... Diciembre 31 ...	
		2018	2017
Capital Social	a)	1.000	1.000
Resultados acumulados		8.126	-
Utilidad del Ejercicio		6.385	8.126
Total		**15.511**	**9.126**

a) Capital Social

AL 31 de diciembre de 2018, el capital está constituido por 1000 acciones nominativas de $ 1 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	N° de Acciones	US$ Capital	%
Gomez Briones Jose Eduardo	999	999	99,90%
Vanegas Pinos Freddy Israel	1	1	0,10%
Total	**1.000**	**$ 1.000**	**100,00%**

11. INGRESOS – COSTO DE VENTAS – GASTOS

Un detalle de los ingresos de la compañía:

	... 31 Diciembre ... 2018
Ingresos Ordinarios	
Avance de Obra	477.224
Adecuaciones	7.238
Prestación de Servicio	5.200
Subtotal	**489.662**
Otros Ingresos	23.134
Total	**512.797**

Un detalle de la composición del costo y gastos generado de la compañía:

Gastos	Costos	Administració	Financieros	... 31 Diciembre ... 2018
Sueldos y Salario	43.652	23.732	-	67.384
Beneficios Sociales	17.021	7.911	-	24.932
Materiales Directo	192.553	-	-	192.553
Costos Indirectos	63.844	-	-	63.844
Alimentación	-	538	-	538
Honorarios	-	1.344	-	1.344
Movilizacion Combustible	-	645	-	645
Suminstro de Oficina	-	720	-	720
Mantenimiento	-	618	-	618
Servicios Basicos	-	2.911	-	2.911
Servicios Administrativos	-	2.017	-	2.017
Arriendos	-	11.337	-	11.337
Sofware contable	-	663	-	663
Comision, Tasa e intereses	-	2.891	-	2.891
Otros	16.028	81.058	205	97.291
Total	**333.098**	**136.384**	**205**	**469.687**

12. CONTRATOS

A continuación, un resumen de los principales contratos que la compañía mantenía vigentes al 31 de diciembre del 2018:

Arrendatario	Arrendador	Materia del Contrato	Fecha de Inicio	Plazo	Estado	Canon
AMESUR S.A.	VLADIMIRO ALVAREZ ROCA	Arrendamiento	11/1/2018	1 año	Vigente	US$ 950

13. NORMAS Y PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVO, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.

CONSTRUCTORA AMERICA DEL SUR AMESUR S.A., cumple con los procedimientos establecidos en la ley de prevención de lavado de Activos y del financiamiento de Delito.

En base a la resolución No. SCVS.DNPLA.15.008 emitiremos un informe por separado con el cumplimiento de los procedimientos establecidos en las normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos.

14. HECHOS POSTERIORES DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación del presente informe no se han presentado eventos que afecten la lectura de los Estados financieros.

Ing. Jose Gómez Briones
Representante Legal

CPA. Jose Savichay Alvarado
Contador