

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADMFLAM7 CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo		165,38	-
Cuentas por Cobrar	3	-	-
Inventarios		0,00	0,00
Cheq. Por Cobrar Relacionados		0,00	0,00
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	1.024,03	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.259,41	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5		
Terrenos		0,00	0,00
Edificios		0,00	0,00
Obras en Construcción		0,00	0,00
Maquinaria y Equipo		0,00	0,00
Vehículos		0,00	0,00
Muebles y Enseres		0,00	0,00
Equipo de Oficina		0,00	0,00
Equipo de Computación		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
Menos Depreciación Acumulada		-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO		0,00	0,00
Marcas Patentes y otras similares		0,00	0,00
Menos Amortización Acumulada		0,00	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS NETOS		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		1.259,41	-
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros Bancarios		0,00	0,00
Obligaciones Bancarias		0,00	0,00
Cuentas por pagar		436,40	0,00
Participación Trabajadores	7	9,59	0,00
Impuesto a la Renta	8	78,45	0,00
Gastos Acumulados y otras cuentas por pagar	9	375,44	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		899,88	-
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones de Largo Plazo		0,00	0,00
Otras cuentas por pagar		0,00	0,00
Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio		0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS		899,88	-
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	10		
Capital Social		400,00	0,00
Aporte Futura Capitalización		0,00	0,00
Reserva Legal		0,00	0,00
Reserva de Capital		0,00	0,00
Utilidades Retenidas		0,00	0,00
Pérdidas Acumuladas		0,00	0,00
Croc Resultados Integral (OIG)		0,00	0,00
Utilidad del Ejercicio		-21,87	0,00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		378,13	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.259,41	-

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS

ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADMFLAM7 CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO DE FEBRERO 8 A DICIEMBRE 31 DEL 2017

	NOTAS	2017	2016
Ventas		5.362,50	0,00
Otros Ingresos		0,00	0,00
Costo de Ventas		0,00	0,00
MARGEN BRUTO		5.362,50	0,00
Gastos de Administración y Ventas		5.295,93	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		66,57	0,00
OTROS GASTOS			
Intereses Pagados		0,00	0,00
Pérdida en venta de activos fijos		0,00	0,00
Otros gastos, neto		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA		66,57	0,00
MENDS:			
Participación a Trabajadores	7	9,96	0,00
Impuesto a la Renta	8	76,45	0,00
TOTAL		86,44	0,00
UTILIDAD NETA		-21,87	0,00
Ver nota a los estados financieros			

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADMFLAM7 COA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	OTROS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALE	UTILIZACION DISTRIBUCION DIVIDENDOS	RESERVA RESERVAS ANTICIPADAS	PLAZAS DEL EJERCICIO ANTE IMP.	RENTAS DE INVERSIONES FINANCIERAS	TOTAL
SALDO AL 01-01-2017	400,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	400,00
MAS (MENOS)									
CAPITAL									
CAPITAL RESERVA									
RESERVA LEGAL									
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES									
UTILIZACION DE DIVIDENDOS (MÁS O MENOS)									
RESULTADOS ACUMULADOS FINANCIEROS NETOS									
PERDIDA FINANCIERA 2017							(21,87)		(21,87)
SALDO AL 31-12-2017	400,00	0,00	-	0,00	-	-	(21,87)	0,00	378,13

*LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO

METODO DIRECTO

ADMFLAM7. CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	5.798,94	
Pagado a proveedores y empleados	(5.073,56)	
Intereses recibidos		
Intereses pagados		
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la renta		
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		-234,62

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	0,00	
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	0,00	
Compra de intangibles	0,00	
Producto de la venta de intangibles	0,00	
Documentos por Cobrar Largo Plazo	0,00	
Compra de inversiones Permanentes	0,00	
Cobro de inversiones Temporales	0,00	
Producto de la venta de inversiones temporales	0,00	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones financieras	0,00	
Porción corriente deuda largo plazo	0,00	
Préstamos a largo plazo	3,00	
Aportes de efectivo de los Accionistas	400,00	
Dividendos Pagados	0,00	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		403,00

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio del año

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO

	165,38	9506
	-	
	165,38	9507

ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADMFLAN7 CIA. LTDA.

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) NETA

(21,87)

Ajustes por:

- Depreciación de propiedades, planta y equipo
- Provisión para cuentas incobrables
- Provisión para jubilación patronal
- Provisión para discapacidad
- Provisión para reparaciones mayores
- Amortizaciones
- (Garancia) pérdida en venta de activos fijos
- (Garancia) pérdida en venta de intangibles
- (Garancia) pérdida en venta de inversiones temporales
- 15% Participación trabajadores
- Impuesto a la renta

0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 9,99
 78,49

55,57

EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

- (Aumento) disminución en cuentas por cobrar
- (Aumento) disminución en documentos por cobrar
- (Aumento) disminución en intereses por cobrar
- (Aumento) disminución en inventarios
- (Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar
- (Aumento) disminución en otros activos
- (Aumento) disminución en cuentas por pagar
- (Aumento) disminución en intereses por pagar
- (Aumento) disminución en anticipos de clientes
- (Aumento) disminución en gastos acumulados y otras cuentas por pagar
- (Aumento) disminución 15% participación trabajadores
- (Aumento) disminución 22% Impuesto a la renta

(1.094,03)
 415,40
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00
 376,44
 0,00
 0,00
 0,00
 -
 -

(301,19)

EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(234,62)

METODO INDIRECTO

ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADM/FLAN7 CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% TRABAJO IMPTO. RENTA

121,87

Ajustes por:

- Depreciación de propiedades, planta y equipo
- Provisión para cuentas incobrables
- Provisión para jubilación por retiro
- Provisión para desempleo
- Provisión por obligaciones mayores
- Asesoraciones
- Ganancia/pérdida en venta de activos fijos
- Ganancia/pérdida en venta de intangibles
- Ganancia/pérdida en venta de instrumentos financieros
- ESN Participación trabajadores
- Impuesto a la renta

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
3,59
75,45

66,57

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

- (Aumento) disminución en cuentas por cobrar
- (Aumento) disminución en documentos por cobrar
- (Aumento) disminución en intereses por cobrar
- (Aumento) disminución en inventarios
- (Aumento) disminución en gastos anticipados y otros cuentas por cobrar
- (Aumento) disminución en otros activos
- (Aumento) disminución en cuentas por pagar
- (Aumento) disminución en intereses por pagar
- (Aumento) disminución en otros deudas
- (Aumento) disminución en gastos en incurridos y otros cuentas por pagar
- (Aumento) disminución 15% participación trabajadores
- (Aumento) disminución 22% impuesto a la renta

(1.094,03)
415,40
0,00
0,00
0,00
0,00
375,44
0,00
0,00
0,00
-
-

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(301,19)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

- Compra de propiedades planta y equipo
- Producto de la venta de propiedades planta y equipo
- Compra de intangibles
- Producto de la venta de intangibles
- Documentos por cobrar largo plazo
- Compra de inversiones permanentes
- Compra de instrumentos financieros medidos al costo
- Producto de la venta de instrumentos financieros

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

Efectivo neto usado en actividades de inversión

0,00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

- Obligaciones bancarias
- Obligaciones bancarias a largo plazo
- Préstamos a largo plazo
- Aportes en efectivo de los accionistas
- Dividendos pagados

0,00
0,00
0,00
400,00
0,00

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

400,00

Aumentó (disminuyó) en efectivo y sus equivalentes

198,81

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

-

Efectivo y sus equivalentes al final del año

198,81

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 06 de Febrero del 2017, en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, ante la Doctora Alicia Yolanda Alabuela en la Notaria Novena del Cantón Quito. La actividad principal de la compañía es la siguiente: a) Se dedica a las actividades inmobiliarias. La compañía tiene su domicilio en la av.6 de diciembre N32-134 y agustin franco, edf.tirrena PB, la paz quito norte.

2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 08 de febrero del 2017 al 31 de diciembre 2017 se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en las unidades monetarias, en dólares de los Estados Unidos, que es la moneda funcional en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de ADMINISTRADORA FLAMBOYANT ADMFLA7 CIA. LTDA. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar políticas contables y que tengan relevancia sobre importes reconocidos en los estados financieros se establecerán en notas adicionales, en el caso de que sean requeridas.

2.1. La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá : un balance general; un estado de resultados; un estado de cambios en el patrimonio neto; un estado de flujos de efectivo; y las correspondientes políticas contables y las demás notas explicativas. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera Adoptadas en El Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Se considera como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista e inversiones financieras a la vista; altamente líquida y que pueden transformarse en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

CUENTAS POR COBRAR:

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura. Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen costo por intereses.

Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, 10 para muebles y enseres e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a resultados.

PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO:

Se llevan a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por profesionales independientes y registrados en la Superintendencia de Compañías.

PROVISIONES PARA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA:

Se constituyen de acuerdo con las disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

VENTAS Y COSTO DE VENTAS:

Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos como resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

El reconocimiento de los gastos se registra por el método del devengado cuando se reconocen.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar se conforman de la siguiente forma:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes Locales	-	-
Provisión para cuentas dudosas	0,00	0,00
TOTAL	<u>-</u>	<u>-</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al comienzo de año	0,00	0,00
Provisión del año	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00
Saldos al fin del año	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

4.- GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipo a proveedores	0,00	0,00
Impuesto al valor agregado-IVA y Retenciones	0,00	0,00
Empleados	0,00	0,00
Varios Deudores	0,00	0,00
Otras cuentas por cobrar	1.094,03	0,00
TOTAL	<u>1.094,03</u>	<u>-</u>

5.- PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos netos al comienzo del año	0,00	0,00
Adquisiciones	0,00	0,00
Construcciones en curso	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Depreciación	0,00	0,00
Saldo netos al fin del año	<u>-</u>	<u>-</u>

6.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores Nacionales	416,40	0,00
Proveedores del Exterior Nacionales	0,00	0,00
TOTAL	<u>416,40</u>	<u>0,00</u>

7.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al comienzo del año	0,00	0,00
Provisión del año	9,99	0,00
Pagos efectuados	0,00	0,00
Saldos al fin de año	<u>9,99</u>	<u>-</u>

8.- IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

De acuerdo con la legislación tributaria vigente el año 2017 que es la fecha en la que se constituyó la compañía e inicia las operaciones aún está sujeta a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

b) Tasa de impuesto

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva es del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva es del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

2017

2016

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores Nacionales	416,40	0,00
Proveedores del Exterior Nacionales	0,00	0,00
TOTAL	<u>416,40</u>	<u>0,00</u>

7.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, lo trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades liquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al comienzo del año	0,00	0,00
Provisión del año	9,99	0,00
Pagos efectuados	0,00	0,00
Saldo al fin de año	<u>9,99</u>	<u>-</u>

8.- IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

De acuerdo con la legislación tributaria vigente el año 2017 que es la fecha en la que se constituyó la compañía e inicia las operaciones aún está sujeta a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b) Tasa de Impuesto

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva es del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva es del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

2017

2016

Utilidad según estados financieros	66,57	0,00
Menos:		
Provisión de Trabajadores	9,99	-
Otras rentas exentas	0,00	0,00
Deducción especial de sueldos	0,00	0,00
Más:		
Gastos no Deducibles	300,00	0,00
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Utilidad gravable	356,58	0,00
Impuesto causado	78,45	0,00
Anticipo a liquidarse en el año	0,00	0,00
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>78,45</u>	-
Anticipo Calculado (1)	<u>-</u>	-

- 1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del Activo; el 0,2% del Patrimonio; 0,4% de los ingresos gravados y el 0,2% de costos y gastos deducibles.

Considerando que el anticipo a liquidarse en el año 2016 ascendió a US\$ 0 y que el impuesto causado al mismo año fue de US\$ 0, NO se cargó a resultados el mayor valor entre los dos, de acuerdo a lo determinado por el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2017	2016
Saldo al comienzo de año	0,00	0,00
Provisión del año	78,45	-
Pagos efectuados	0,00	0,00
Retenciones	0,00	0,00
Saldo al fin de año	<u>78,45</u>	-

9.- GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2017	2016
Gastos Anticipados	0,00	0,00
Otras Cuentas por pagar	376,44	0,00

Empleados	-	0,00
IESS por pagar	-	0,00
TOTAL	376,44	-

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en 400,00 acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal.- La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva es disponible para el pago de dividendo en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.-004 del 21 de Agosto del 2006, publicado en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció en su artículo 2, disponer que la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del primero de enero del 2009.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del mismo año se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo con este cronograma ADMFLAM7 CIA. LTDA., utilizará las NIIF'S PYMES a partir del 08 de febrero del 2017.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 27 de marzo del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros 31 de Diciembre del 2017 no se han producido eventos que en mi opinión de la Administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros adjuntos.


 Angélica Casanova C.
GERENTE GENERAL


 Lic. Alicia Aguilera
CONTADORA CPA-23500
RUC: 1704970126001