

Cauca, marzo 22 de 2013

Señor Ingeniero:

Juan Manuel Martínez C

PRESIDENTE DE IMPOBAUSTRO CIA. LTDA.

Ciudad.

De mi consideración:

Conforme dispone la Ley y nuestros estatutos, a continuación pongo a su consideración y por su intermedio al de los socios de la compañía, un breve análisis de los aspectos más sobresalientes ocurridos durante el ejercicio económico cerrado en diciembre de 2012.

Sin duda lo más destacable es el inicio de la construcción del nuevo local ubicado en el terreno de Capulispamba; para lo cual se contrató los servicios profesionales del Arq. Alfredo Ordóñez quien está encargado de la obtención de los permisos de construcción respectivos así como de la ejecución de la obra. El mencionado proyecto y dada su ubicación estratégica junto al centro de revisión vehicular, contempla además de las bodegas y oficinas que son prioritarias, la construcción de un taller mecánico y un taller de mecánica para dar atención al público con lo que se espera mejorar nuestras ventas. Durante el ejercicio económico mencionado, se han invertido en este proyecto US\$ 2.113.357.96 que afectarían drásticamente la liquidez de la empresa de no mediar la contratación de un crédito a 48 meses por un monto de US\$ 250.000.00 con el Banco Internacional, gracias a esta inyección de recursos hemos podido continuar nuestras operaciones normales de importar, en y venta.

Pese a los esfuerzos realizados, no logramos superar las Ventas Netas del periodo anterior, pues éstas han sido de US\$ 2.095.361,15 es decir ligeramente inferiores. Esto se debe en gran medida al hecho de que estando gran parte de nuestra mercadería en Depósito Comercial, en el mes de noviembre caducaron las Licencias de Importación que teníamos y cuando el trámite normal para renovarlas era en base a la documentación con la que se habían obtenido, el INFN exigió la presentación de nuevos Test Reports para todas y cada una de las medidas de llantas, con la dificultad que ello representó para las fábricas debido a la urgencia con que se les solicitó dicha documentación; luego de engorrosos trámites conseguimos la renovación recién en este mes de marzo. Toda la mercadería que teníamos en Depósito Comercial se quedó inmovilizada por lo que no pudimos atender muchos pedidos lo que inevitablemente afectó al volumen de ventas.

El análisis de las cifras del Balance corresponde al Auditor Externo por lo que he preferido referirme a estos aspectos que no pueden ser medidos, antes de concluir creo oportuno referirme al hecho de que dada el importante incremento del volumen de nuestras operaciones que se espera se dará con el funcionamiento del nuevo proyecto, es necesario que se piense en un incremento del Capital que nos permita afrontar este nuevo reto con éxito.

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa, pues sin su importante aporte tal cual sería imposible conseguir las metas y logros planteados en beneficio de todos.

Muy atentamente

