

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CONSTRUCTORA CREALTO SOCIEDAD ANONIMA.** es una compañía que se dedica a la construcción de todo tipo de edificios residenciales casas familiares individuales, incluso edificios de alturas elevadas, dirigido a personas naturales y jurídicas

Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Av. León Febres Cordero 110 y C.C. River Plaza piso 1, se constituyó mediante escritura pública 03 de febrero del 2017, y se inscribió en el Registro Mercantil el 07 de febrero del 2017, con un Capital Social de \$800.00 de los Estados Unidos de América.

La sociedad **CONSTRUCTORA CREALTO SOCIEDAD ANONIMA.**, está compuesta por sus socios: CHAVEZ SOLARTE MONICA ANDREA con el 50.00%, LANDAZURI ACOSTA GRACIELA KARINA con el 50.00%

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de Diciembre de 2017, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 25 de Marzo de 2018 para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de Diciembre de 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2016	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	0.00	352.43
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES	B	0.00	19450.00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO IVA	C	0.00	30582.27
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO I. RENTA	D	0.00	5046.49
PASIVOS CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	E	0.00	35564.51
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	F	0.00	24.54
OBLIGACIONES CON EL IESS	G	0.00	2775.24
OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A TRABAJADORES	H	0.00	175.96
PARTICIPACIÓN UTILIDAD TRABAJADORES	I	0.00	17.32
PASIVO NO CORRIENTE			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	J	0.00	17000.00
PATRIMONIO			
CAPITAL	K	0.00	800.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	L	0.00	73.62

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera)
- B. Este rubro corresponde a inventarios de suministros, herramientas para la construcción.
- C. Se aplica el valor de IVA pagado en compras realizadas en el año 2017
- D. Valore de Retenciones en la fuente que nos realizaron por las ventas.
- E. Obligaciones por pagar de la compañía a varios proveedores.
- F. Impuesto a la renta por pagar del ejercicio.

- G. Obligaciones pendientes con el IESS que se cancelan en el mes entrante.
- H. Provisión de los beneficios sociales por pagar a los trabajadores
- I. Se registra la participación de las Utilidades a los trabajadores.
- J. Se aplican aquí los valores por pagar a los accionistas que se cancelaran paulatinamente dependiendo el flujo de caja de la empresa.
- K. Capital aportado por los socios.
- L. Se aplican la utilidad del ejercicio.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en US Dólares

	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	260494.45
GASTOS Y COSTOS DE VENTAS	
COMPRAS NETAS LOCALES PROD. TERMIN. NO PRODUC. EMPRESA	258696.89
GASTOS DE ADMINISTRACION	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	896.67
BENEFICIOS SOCIALES SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	785.41
UTILIDAD DEL EJERCICIO	115.4
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	17.32
IMPUESTO A LA RENTA	24.54
UTILIDAD DEL EJERCICIO	73.62

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, siendo el ejercicio 2017 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.