



Factura: 002-003-000027347



20171701021P00222

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701021P00222						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704336492	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706728613	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	400.00						

  
NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

# Abg. María Laura Delgado Viteri



ESCRITURA PÚBLICA No. 2017-17-01-21-P00222

Factura No.: 27347

NOTARIA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

VIGESIMA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

PRIMERA

ZUHAUSE CIA.LTDA.

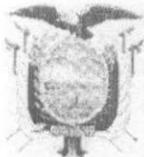
**OTORGADA POR: SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 400.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy veinte y siete de Enero del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARIA VIGESIMA PRIMERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía ZUHAUSE CIA.LTDA., el señor SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER (Dirección: El Batán Jiménez de la espada S/N Cumbayá, teléfono: 0989320499-023806749, correo electrónico: josejserrano@hotmail.com); y, el señor BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN (Dirección: Conjunto Terrazas de Cumbayá casa uno, teléfono: 0999944208, correo electrónico: jsborja@datec.com.ec), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADOS, con domicilio en esta ciudad de QUITO, a quienes de conocer doy fe por haber presentado su cédulas de ciudadanía, cuyas copias certificadas agrego, información que procedo a consultar y verificar bajo el expreso consentimiento de los comparecientes en el Sistema Nacional De Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuya impresión

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA

VIGESIMA

PRIMERA

solicitan se agregue como habilitante a través del certificado de datos Registrales y/o Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía; bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es ZUHAUSE CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL DE VEHÍCULOS.

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CIEN años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).-**

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

**Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).**- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).**- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).**- **Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

## **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

<b>Nombre de los socios suscriptores</b>	<b>Número de Participaciones</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Capital por pagar</b>
SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER	399	399.0	399.0	0.0
BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN	1	1.0	1.0	0.0
<b>TOTALES</b>	400	400.0	400.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.**- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE. ↓

Firma Socios:

  
SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER  
CEDULA: 1704336492

La Notaria ↓

# Abg. María Laura Delgado Viteri

na.

BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN  
CEDULA: 1706728613

NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI

Identificacion: 1718753229

Firmado por

MARIA LAURA DELGADO VITERI

EC

Notaría 21

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **170672861-3**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VERONICA PAZMIÑO ZAMBRANO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E243313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BORJA JORGE PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SERRANO MARIA ELEANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-02-13**  
 FECHA DE EXPIRACION **2024-02-13**

DIRECTOR GENERAL [Signature] FIRMA DEL CEDULADO [Signature]




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

**005**  
**005 - 0263** **1706728613**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **QUITO** CUMBAYA **0**  
 CANTÓN **PARROQUIA** ZONA **0**

[Signature]  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en .....fojas  
 anteceden son iguales a los documentos presentados ante mi.  
 Quito, **27 ENE. 2017**

Abg. María Laura Delgado Viteri  
 NOTARIA

Notaría 21!  
 Abg. María Laura Delgado Viteri



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706728613

**Nombres del ciudadano:** BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZMIÑO ZAMBRANO VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 2001

**Nombres del padre:** BORJA JORGE PATRICIO

**Nombres de la madre:** SERRANO MARIA ELEANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: KATHERINE HERRERA SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 179-005-43106



179-005-43106

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 11:03:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1706728613  
**Nombre:** BORJA SERRANO JUAN SEBASTIAN

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: KATHERINE HERRERA SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: borrador-9f62e



borrador-9f62e



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 170433649-2

APPELLIDOS Y NOMBRES  
SERRANO BUSTAMANTE  
JOSE JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

ESPOSA VERONICA  
BOYES CARRERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E134311242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRANO ESTEBAN RAFAEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BUSTAMANTE MARCELA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-04-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
170433649-2 030 - 0038

SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER

PICHINCHA QUITO

POMASQUI POMASQUI

0 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0677

5175607 11/01/2017 11:59:06

*[Handwritten signature]*

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en .....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.  
Quito, 27 ENE. 2017

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704336492

**Nombres del ciudadano:** SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CARRERA MARIA VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE JULIO DE 1999

**Nombres del padre:** SERRANO ESTEBAN RAFAEL

**Nombres de la madre:** BUSTAMANTE MARCELA PATRICIA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: KATHERINE HERRERA SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 174-005-42977



174-005-42977

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 10:59:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1704336492  
**Nombre:** SERRANO BUSTAMANTE JOSE JAVIER

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: KATHERINE HERRERA SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: borrador-756d3



borrador-756d3



**Notaría 21**

COPIA CLIENTE

NOMBRE: ORTIZ PEREZ FRANCISCO	IDENTIFICACION: 1712991924	MONEDA:	401.90
TIPO IDENTIF: Cedula	NUMERO DE MA: 1701-129A	MONEDA:	
NUM TRANSITE: 2017-1-887	VR MERCANTIL: 00000000097700	MONEDA:	
NOTARIO: 00000000032490		MONEDA:	
QUITO-PRINCIPAL 210.SERVER 2017-01-23 10:10:43 Caja:06106 REF:1790320 Usr:CAUCATOR		TOTAL:	401.90

Esta copia es parte de una transacción en un negocio de intercambio de bienes y puede ser objeto de denuncia por parte de la comercialización o negociación posterior de sus términos.

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en ...../.....fojas  
 anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.  
 Quito, **27 ENE. 2017**

Abg. Maria Laura Delgado Viteri  **Notaría 21**  
 Abogada. C.I. 170101224-4

