



INFORME DE GERENCIA ARQ. LISBETH MARÍA NOVILLO CRIOLLO, GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA ONMA NM CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 01 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

Señores Accionistas:

Pongo en su consideración mi informe anual en calidad de Gerente General de la **CONSTRUCTORA ONMA NM CIA. LTDA.**, el mismo que presenta y analiza el estado de situación de la empresa.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.

La **CONSTRUCTORA ONMA NM CIA. LTDA.**, en el presente año tuvo trabajo con subcontratos los mismos que fueron contratados por el Ing. Ismael Toasa S, para ejecución de la construcción de obras civiles complementarias en la subestaciones de Loja y Yanacocha de CELEC EP, quedando utilidades por el trabajo ejecutado.

2. METAS Y OBJETIVOS.

Señores accionistas este año se cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas creando la compañía y dando cumplimiento a lo que determina la Superintendencia de Compañías y la Administración Tributaria SRI.

3. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Se cumplieron fielmente todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y sus Directivos, apegados a las normas legales y estatutarias, con transparencia, honestidad y agilidad, cumpliendo con las instituciones de control.

4. ASPECTOS OPERACIONALES.

En este ejercicio económico se realizó los siguientes trabajos.

- Sub Contrato: Construcción de obras civiles complementarias en la subestaciones de Loja y Yanacocha de CELEC EP, sub contratado por el Ing. Ismael Toasa S., por un monto de \$ 45 038,53 Dólares de los Estados Unidos de Norte América, el mismo que fue liquidado el 15 de junio del 2018 con la factura N° 001-001-000000003, estos valores fueron cancelados semanalmente con cheques personales del Ing. Ismael Toasa S.
- Sub Contrato: Construcción de obras civiles complementarias de canalización de aguas lluvias en la subestación Yanacocha de CELEC EP, sub contratado por el Ing. Ismael Toasa S., por un monto de \$ 14 388,91 Dólares de los Estados Unidos de Norte América, el mismo que fue liquidado el 15 de junio del 2018 con la factura N°



001-001-000000004, estos valores fueron cancelados semanalmente con cheques personales del Ing. Ismael Toasa S.

- La factura número 001-001-000000002 fue anulada por error de tipo al llenar la factura.
- Los contratos fueron ejecutados con mano de obra calificada, y pagados cada fin de semana, cumpliendo con los compromisos adquiridos con los trabajadores.
- Los materiales y herramientas fueron adquiridas en las diferentes ferreterías de la localidad, por lo cual constan las diferentes facturas y retenciones realizadas a cada almacén.
- Se contrató a la Srta. Andrea Karina Novillo Criollo con C.I. 1104648876, desde el mes de noviembre a medio tiempo por un valor mensual de \$ 199.00 Dólares de los Estados Unidos de Norte América, la cual se encuentra afiliada al IESS desde ese mes.
- La Representante Legal Arq. Lisbeth María Novillo Criollo con C.I. 1104751605, desde el mes de agosto hasta noviembre recibe un sueldo de \$ 201.50 Dólares de los Estados Unidos de Norte América por trabajo de medio tiempo en la empresa, el mes de diciembre recibe un sueldo de \$ 403.43 Dólares de los Estados Unidos de Norte América por trabajo de tiempo completo en la empresa, la cual se encuentra afiliada al IESS desde ese mes.
- Se adquirió un equipo portátil marca Asus ROG Strix GL502VS-US71 15.6" Full HD IPS G-Sync (1920x180) Intel Core i7 7th Gen 7700 HQ (2.80 GHz) NVIDIA GeForce GTX 1070 8GB 16GB RAM 128 GB SSD+1TB HDD Redbacklight Keyboard con 11 meses de garantía, por un valor \$ 1 749.11 más el IVA, adquirida a la empresa TECNOPOLIS de la ciudad de Quito.
- Se adquirió un compresor 2.5Hp 50 lts 110v por un valor de \$ 182.1428 más el IVA, adquirido a la IMPORTADORA FERRO HERRAMIENTAS de la ciudad de Loja.

5. ESTADOS FINANCIEROS.

Con respecto a los estados financieros, especialmente el balance de situación nos demuestra la posición financiera de la compañía. Estando al día con todos los organismos de control como son SRI y Superintendencia de Compañías.

Hasta la fecha existe una utilidad bruta de \$ 4 159.69 Dólares de los Estados Unidos de Norte América, quedando una utilidad neta de \$ 2 482.09 Dólares de los Estados Unidos de Norte América, resultado descrito a continuación:



DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)	OBSERVACIONES
Utilidad Bruta	4 159.69	
15% Trabajadores	623.95	En este año se contrató una secretaria
Sub total (1)	3 535.74	
Impuesto a la Renta	777.86	Débito bancario
Sub total (2)	2 757.88	
10% Reserva Legal	275.79	
UTILIDAD NETA	2 482.09	

Con fecha 01 de febrero del 2019 se cancela a la Srta. Andrea Karina Novillo Criollo el valor de \$ 623.95 Dólares de los Estados Unidos de Norte América por concepto de 15% de trabajadores, de acuerdo a la ley, en el cual se firma un recibo pago por ese valor firmado por la Srta. Andrea Karina Novillo Criollo.

Además, en los trabajos ejecutados por la compañía anteriormente a la afiliación en el IESS del representante legal, se adeuda un valor de \$ 4 728,68 (Cuatro mil setecientos veinte y ocho con 68/100) Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, por concepto de superintendente de obra a la Arq. Lisbeth María Novillo Criollo, siendo estos valores cancelados, previo a la presentación de la factura, la misma que hasta la fecha no presenta.

6. RECOMENDACIONES.

Se recomienda a la Junta apoyar a la compañía para que este año 2019 opere en la construcción de obras a nivel local y nacional, cumpliendo con el objetivo para el cual fue creada.

Reitero mis agradecimientos por la confianza y apoyo brindado por ustedes señores accionistas, esperando que sigan confiando en mis actuaciones, que son reflejo de mi más absoluta buena fe y transparencia. Espero que con la misma fuerza y dedicación caminemos juntos para culminar con éxito los objetivos de la **CONSTRUCTORA ONMA NM CIA. LTDA.**

Loja, febrero 22 del 2018


Arq. Lisbeth María Novillo Criollo
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ONMA NM CIA. LTDA.
RUC: 1191765210001
Celular: 0993017768
Dirección: Isla San Cristóbal y Calle C.7435