



Diseño, innovación y tecnología para espacios exteriores

INFORME DE GERENCIA

PREFABRICADOS DE CONCRETO TIGER CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y con la finalidad de explicar de forma general la situación económica, financiera, comercial y administrativa de Prefabricados de Concreto Tiger Cía. Ltda., me permito poner a vuestra consideración el informe de las actividades del ejercicio económico comprendido desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2011.

Es conveniente analizar la situación de Prefabricados de Concreto Tiger Cía. Ltda., desde tres aspectos que los considero principales y que resumen de forma clara las actividades cumplidas durante el ejercicio económico del año 2011 y que son:

ASPECTO COMERCIAL

Las ventas de Prefabricados Tiger Cía. Ltda., del año 2010 son \$393.000 y el año 2012 se cierran con \$634.000 un incremento considerable a pesar de la competencia feroz del mercado. Las estrategias que se planificaron funcionaron y el mercado reaccionó favorablemente, se aplicaron muchos cambios en la producción, administración y ventas, sin embargo no se consiguieron los resultados al 100% pero los resultados son alentadores.

Se incrementó personal necesario en el área de ventas como administrativo, con la finalidad de mejorar y apresurar los procesos.

Adoquines ornamentales · Tubera de hormigón · Marmol · Granito · Travertinos · Pizanas · Porcelanato · Terrazo · Alfombras · Pisos laminado
Muebles de Cocina · Oficina · Baño · Vestidores · Closets · Puertas y más...

www.duramas.com.ec

QUITO
· Av. 6 de Diciembre 30-19
y Av. República (Esq.)
Conm.: 02 252 7166
Fax: 02 256 8321

GUAYAQUIL
· SALA 1 · C.C. DICENTRO
Local 35 · Telf.: 04 264 4623
· SALA DE EXHIBICIÓN EXTERNA
Juan Tanca Marengo Km 2 1/2

AMBATO
· Av. Víctor Hugo
y Amado Nervo
Telf.: 03 240 1466
Fax: 03 240 1506

CUENCA
· SALA DE EXHIBICIÓN 1
Remigio Crespo y
Remigio Romero (Esq.)
Telf.: 07 288 3775

· FÁBRICA Y SALA DE EXHIBICIÓN 2
Av. Cornelio Vintimilla 2-62 y Río Machángara
Conm.: 593 7 286 2030 · Fax: 593 7 280 0064
E-Mail: duramas@az.pro.ec



Diseño, innovación y tecnología para espacios exteriores

Los gastos de mantenimiento y reparación se incrementaron debido a los continuos daños de la maquina Zénit, lo que nos impidió tener una cantidad de producción estándar esperada. Esta situación para el año 2011 ha sido superada y se tienen expectativas muy positivas para el futuro inmediato.

Se continúa la difícil tarea de revivir la marca TIGER en el mercado, se están tomando las mejores políticas de precios y publicidad y los resultados serán muy claros en el año 2012, en donde aspiramos retomar la posición de líderes en la venta de adoquines.

ASPECTO ECONOMICO Y FINANCIERO

En cuanto a la liquidez nos hemos mantenido con cinco cifras bancarias, sin embargo se ha cumplido con todas las obligaciones.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En este aspecto se logró importantes cambios, entre los que se destacan la optimización del sistema de computación, una depuración de inventarios, cuentas por pagar y cuentas por cobrar. Se han transparentado las cuentas contables, permitiendo de esta forma que la gerencia pueda proyectarse en forma eficaz.

En resumen se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y a las resoluciones de la Junta General.

Adoquines ornamentales · Tubería de hormigón · Marmol · Granito · Travertinos · Pizarras · Porcelanato · Cerámica · Alfombras · Felpudos · Muebles de Cocina · Oficina · Baño · Vestidores · Closets · Puertas y más...

www.duramas.com.ec

QUITO
· Av. 6 de Diciembre 30-19
y Av. República (Esq.)
Com.: 02 252 7166
Fax: 02 256 8321

GUAYAQUIL
· SALA 1 · C.C. DICENTRO
Local 35 · Telf.: 04 264 4623
· SALA DE EXHIBICIÓN EXTERNA
Juan Tanca Marengo Km 2 1/2

AMBATO
· Av. Víctor Hugo
y Amado Nervo
Telf.: 03 240 1466
Fax: 03 240 1506

CUENCA
· SALA DE EXHIBICIÓN 1
Remigio Crespo y
Remigio Romero (Esq.)
Telf.: 07 288 3775

· FÁBRICA Y SALA DE EXHIBICIÓN 2
Av. Cornelio Vintimilla 2-62 y Río Machángara
Com.: 593 7 286 2030 · Fax: 593 7 280 0064
E-Mail: duramas@az.pro.ec



Diseño, innovación y tecnología para espacios exteriores

OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Los objetivos para el año 2012 serán continuar optimizando la producción e impulsando las ventas. Continuar la gestión de cobranzas y la optimización de todos los recursos de la empresa.

Cuenca, abril del 2012

Atentamente,

Arq. Julio Ugalde J.

Gerente General

**PREFABRICADOS
DE CONCRETO
TIGER CIA. LTDA.**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA**

31 MAY 2012

Angela Mora Dueñas

Adoquines ornamentales · Tuberia de hormigón · Mármol · Granito · Travertinos · Pícaras · Travertino · Alfombras · Muebles de Cocina · Oficina · Baño · Vestidores · Closets · Puertas y más... www.duramas.com.ec

QUITO
· Av. 6 de Diciembre 30-19
y Av. República (Esq.)
Com.: 02 252 7166
Fax: 02 256 8321

GUAYAQUIL
· SALA 1 · C.C. DICENTRO
Local 35 · Telf.: 04 264 4623
· SALA DE EXHIBICIÓN EXTERNA
Juan Tanca Marengo Km 2 1/2

AMBATO
· Av. Víctor Hugo
y Amado Nervo
Telf.: 03 240 1466
Fax: 03 240 1506

CUENCA
· SALA DE EXHIBICIÓN 1
Remigio Crespo y
Remigio Romero (Esq.)
Telf.: 07 288 3775

· FÁBRICA Y SALA DE EXHIBICIÓN 2
Av. Cornelio Vintimilla 2-62 y Río Machángara
Com.: 593 7 286 2030 · Fax: 593 7 280 0064
E-Mail: duramas@az.pro.ec