

Bogotá, 4 de Abril de 2019

Señores Accionistas  
**PREFABRICADOS DE ACERO PREFACERO CIA. LTDA**  
La Ciudad

**ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018**

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2018, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y el estatuto social:

**1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:**

Al cierre del año 2018, **PREFACERO CIA. LTDA** tuvo ventas por valor de US\$101,590 y una pérdida antes de impuestos por valor de US\$14,266.34. El resultado dio como resultado pérdida debido al aumento en los costos de la materia prima, el aumento en los costos fijos y la disminución significativa en las ventas. Lo anterior plantea retos para el año 2019, teniendo en cuenta que no se espera una disminución en el precio de los productos y el panorama de baja inversión en vivienda prefabricada por parte del gobierno Ecuatoriano. Para el 2019 se espera que nuestro cliente principal cambie de segmento de mercado pero dicho cambio será gradual en el tiempo.

Se continuará trabajando en disminuir la dependencia al cliente principal, con el ingreso a nuevos mercado y el impulso en la comercialización de tubos para fabricación de puertas y ventanas.

Informo a los accionistas que se ha cumplido con todas las obligaciones con las entidades pertinentes.

**2. DESICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

Se hará seguimiento a las recomendaciones que se realicen en la Junta General Universal de Socios para ser trabajadas en el año 2019.

Termino agradeciendo por la confianza depositada y espero que se cumplan todos los objetivos propuestos para el año 2019.

Atentamente,

  
Andrés Felipe Restrepo Castro  
Gerente General