

Bogotá, 6 de Abril de 2018

Señores Accionistas
PREFABRICADOS DE ACERO PREFACERO CIA. LTDA
La Ciudad

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2017, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

Al cierre del año 2017, **PREFACERO CIA. LTDA** tuvo ventas por valor de US\$140,525 y una utilidad antes de impuestos por valor de US\$44,244. El resultado fue sustancialmente mejor a lo esperado gracias al crecimiento en ventas de nuestro cliente principal. Vale la pena aclarar que en el año 2017 se obtuvo un nivel de utilidad de aproximadamente 31%, lo cual se debe principalmente al bajo nivel de gastos presupuestados desde la fundación de la empresa para incentivar el buen comienzo de la misma. Lo anterior plantea retos para el año 2018, teniendo en cuenta el aumento de los precios del acero a nivel mundial, el aumento en el costo de la contabilidad y el aumento en los honorarios por pagar al Representante Legal. Para el 2018 se espera un incremento en ventas por parte de nuestro cliente principal pero su desempeño depende en gran medida de las políticas de gasto público del gobierno nacional.

Dada la alta dependencia a un cliente principal, se propone analizar la posibilidad de exportar el producto a Perú y la apertura de nuevas líneas de negocio que permitan diversificar la oferta de productos y de esta forma aumentar la base de clientes de la empresa.

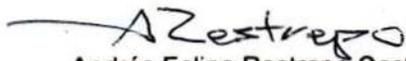
Informo a los accionistas que se ha cumplido con todas las obligaciones con las entidades pertinentes.

2. DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Teniendo en cuenta que el periodo 2017 fue el primer año de la empresa, se hará seguimiento a las recomendaciones que se realicen en la Junta General Universal de Socios para ser trabajadas en el año 2018.

Termino agradeciendo por la confianza depositada y espero que se cumplan todos los objetivos propuestos para el año 2018.

Atentamente,


Andrés Felipe Restrepo Castro
Gerente General