

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
CONSTRUCTORA-MEGACON Cía. Ltda. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2017. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las provisiones para el año 2017.

**LA EMPRESA**

Para la empresa, el año 2017 fue un año de crecimiento muy limitado en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. La empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria.

**Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:**

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

**Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2018 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

**RESULTADOS**

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 201X

	2016	2017
<b>Activo</b>	10.000	104929,11
Activo corriente	2393,00	70462,51
Activo no corriente	7605,00	34466,60
<b>TOTAL ACTIVO</b>		

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
CONSTRUCTORA-MEGA CON Cía. Ltda. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el Informe económico del ejercicio correspondiente al año 2017. Este Informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2017.

**LA EMPRESA**

Para la empresa, el año 2017 fue un año de crecimiento muy limitado en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. La empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria.

**Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:**

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

**Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2017 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

**RESULTADOS**

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2017

	2018	2017
Activo	10.000	104929.11
Activo corriente	2393.00	70462.51
Activo no corriente	7608.00	34466.60
<b>TOTAL ACTIVO</b>		

**CONSTRUCTORA-MEGACON Cía. Ltda.**

<b>Pasivo</b>		
Pasivo corriente		61688.32
Pasivo no corriente		33078.89
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>

	2016	2017
Ingresos		52090.34
Costos y gastos		51787.35
Utilidad (después de impuestos y participación)		302.99

**ANALISIS DE LOS RESULTADOS;**

**Resultados financieros:**

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus Ingresos en el 2017. La facturación de este año fue de \$52090.34.

**Cuentas del Balance:**

**Cuentas del Activo.-** Se analizarán las cuentas más representativas:

**Efectivo y equivalentes al efectivo:**

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2017 \$ 52090.34 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cuentas por Cobrar Clientes:**

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$37010.58

**Otras Cuentas por Cobrar:**

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$17237.75

**Propiedades, planta y equipos:**

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 10185 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a equipo de transporte y caminero móvil y vehículos.

**Cuentas del Pasivo:**

**Obligaciones con Proveedores:**

Al 31 de Diciembre del 2017 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$61647.23

**Participación de trabajadores por pagar**

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$93.84

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 2393 31/12/2016 a \$ 7808 al 31/12/2017 .