

INFORME FINANCIERO 2016

Señoras y Señores Socios,

El presente informe tiene como finalidad mostrar la gestión en términos financieros, del capital de trabajo con la inversión de ustedes los fundadores de la empresa.

A continuación, se presenta la Situación Financiera, Rendimiento y capacidad para generar flujo de efectivo de la empresa, reflejo de la gestión que tuvo la administración de la sociedad:

I. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

SERVICIOS EMPRESARIALES “INTEGRAL BUSINESS CENTER SAAJ S.A” BALANCE DE ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en dólares de E.U.A.	AÑOS		
	NOTAS	2016-12	2015-12
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0.00	0.00
NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO		0.00	0.00
PASIVO			
CORRIENTE			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00	0.00
NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
PATRIMONIO			
CAPITAL PAGADO		1000.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO		1000.00	0.00
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1000.00	0.00

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL.

SERVICIOS EMPRESARIALES “INTEGRAL BUSINESS CENTER SAAJ S.A” (en adelante “La Sociedad”), está constituida en Ecuador y su actividad principal son las actividades administrativas y de apoyo de oficina, otras actividades de apoyo a las empresas; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes / servicios, comercialización, distribución, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación de la actividad antes mencionada.

La sociedad no tiene subsidiarias y el único establecimiento es la que funciona en la matriz principal y tiene estados financieros individuales no consolidados.

El domicilio principal de la sociedad se encuentra en la ciudad de Quito en la Av. 10 de agosto y Francisco Caldas, Edificio Centro Comercial Quito, piso 1 Of. 103

Los estados financieros individuales de **SERVICIOS EMPRESARIALES “INTEGRAL BUSINESS CENTER SAAJ S.A”**, para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016, fueron aprobados y autorizados por la Junta General de Accionistas para su emisión el 31 de marzo del 2017.

La empresa fue constituirse en diciembre de 2016, en virtud de los cual no existe movimientos financieros que justificar.

2.- BASES DE ELABORACION.

Declaración de cumplimiento.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma internacional de información financiera emitida en el consejo de normas internacionales de contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la sociedad.

Base de Medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

Están presentadas en dólares de Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la sociedad y este es el primer año de su función operativa.

3. POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Capital

Dinero o conjunto de bienes que los socios de una sociedad aportan para llevar a cabo su actividad comercial.

Fecha	Descripción	Valor
31/12/2016	Capital Pagado	1000.00
	TOTAL	1000.00

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la sociedad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgos de mercado. _ El riesgo de mercado es el riesgo de que los valores razonables de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de

mercado. En el caso de la sociedad los riesgos de mercado comprenden la baja de clientes del área administrativa por temporadas.

Riesgo de Liquidez. _ El objetivo de la sociedad es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través de uso de préstamos.

Gestión de Capital. _ El objetivo principal de la gestión de capital de la sociedad es poder obtener una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para ingresar al mercado empresarial administrativo en este año, manteniendo y ajustando su estructura de capital al realizar ajustes en función de cambios de la economía del país.

6. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2016 la sociedad no tiene ninguna demanda laboral, civil o de otra índole por lo que no se requiere reconocer ninguna provisión por este concepto.