



Factura: 001-004-000035604



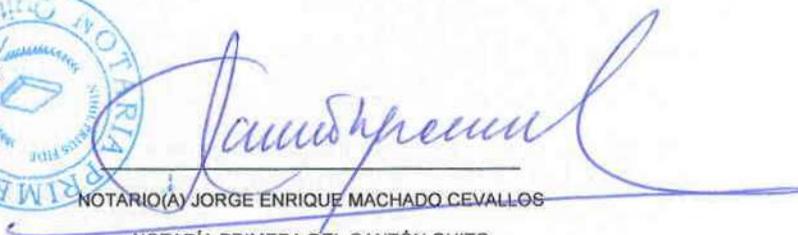
20171701001D00588

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701001D00588**

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS portador(a) de CÉDULA 1756517734 de nacionalidad ESPAÑOLA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (10:12).



GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS  
CÉDULA: 1756517734



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EMISSION

CEDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA ARRIBAS  
 GABRIEL RUBEN**

Nº 175651773-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Espana  
 Burgos**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-04-09**

NACIONALIDAD  
**ESPAÑOLA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION O OCUPACION  
**LICENCIADO**

E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA MENA FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARRIBAS ESPINOSA MARIA AZUCENA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO  
 2015-01-15**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-01-15**

DIR. GENERAL

PRIMA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en \_\_\_\_\_ Fojas \_\_\_\_\_ Util(es)

Quito a 03 FEB. 2017



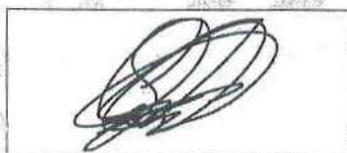
Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Canton Quito



*[Handwritten signature in blue ink]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1756517734

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ARRIBAS GABRIEL RUBEN

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** GARCIA MENA FELIX

**Nombres de la madre:** ARRIBAS ESPINOSA MARIA AZUCENA

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 177-007-02342



177-007-02342

Ing. Jorge Troya Fuertes

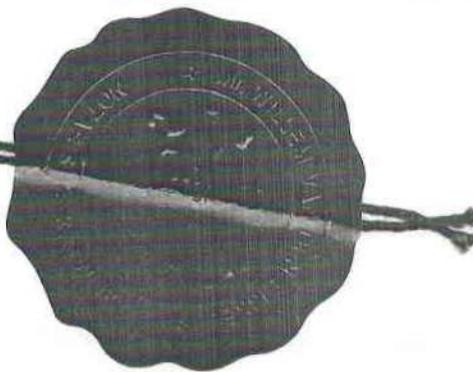
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.06 16:59:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







Ref: 20170039.01 MFH

**LEGALISATION**

Seen for legalisation by me, Willem van den Eijkel, Civil-Law Notary, practising in Katwijk, the signature of:

Mr Pieter Leendert van der Deijl, born in Leiden on 4 June 1972, identifying himself with his passport with number BD549K831, issued in Noordwijk, the Netherlands, on 22 June 2016, in this respect acting in his capacity as Member of the Management Board with representative powers of

**PD Real Estate Properties B.V.**, a private company with limited liability (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid), incorporated and existing under the Laws of the Netherlands, having its corporate seat in Noordwijk (the Netherlands), with offices at Herenweg 102, 2201 AL Noordwijk, the Netherlands, registered with the commercial register of the Chamber of Commerce under number 63627434, and as such authorised to validly represent PD Real Estate Properties B.V., according to a copy of an extract of the commercial register of the Chamber of Commerce, which is attached to this document.

The aforementioned statement only relates to the signature of Mr Pieter Leendert van der Deijl aforementioned, in his aforementioned capacity, and does not relate to the contents of the document on which his signature was endorsed.

Signed in Katwijk (the Netherlands) on 23 January 2017.



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. W. van den Eijkel**
3. **acting in the capacity of notary at Katwijk**
4. **bears the seal/stamp of aforesaid notary**

Certified

5. in **Den Haag**
6. on **23-01-2017**
7. by the court registrar
8. no. **2017-726**
9. Seal/stamp:
10. Signature:

E. van Houte

*E. van Houte*



*[Handwritten signature]*

## PODER ESPECIAL

Yo, Pieter Leendert van der Deijl en mi calidad de Director y como tal representante legal de la compañía **PD Real Estate Propierties B.V.** domiciliada en Noordwijk, Países Bajos, otorgo Poder Especial pero amplio y suficiente cuando en derecho se requiere, a favor del Dr. Andrés Fernández Salvador C. y/o Ab. Daniel Fernández Salvador y/o Lcdo. Gabriel García Arribas, como su(s) MANDATARIO (S), para que a nombre y en representación de la MANDANTE, realice en el territorio y jurisdicción del Ecuador, lo siguiente:

1. De conformidad con lo señalado por el art. 6 de la Codificación de la Ley de Compañías del Ecuador, comparecer con voz y voto a las Juntas Generales de Socios o Accionistas de las compañías en las cuales la Mandante sea socia o accionista; suscribir las actas respectivas y realizar todos los actos y derechos societarios que les corresponde a los socios y accionistas, sin limitación alguna; elaborar y presentar a las empresas en las cuales la MANDANTE sea socia y/o accionista, listados completos de sus socios y/o accionistas y/o miembros; certificaciones de existencia legal y toda aquella información que la ley determine y/o sea requerido por las autoridades públicas competentes.
2. Para los fines antes indicados, podrá el mandatario presentar reclamos, quejas, impugnaciones, consultas, demandas y ejercer cualquier acción legal, judicial o extrajudicial, como actor o demandado, ante los tribunales ecuatorianos o extranjeros, incluido tribunales de conciliación, mediación y arbitraje, confiriéndole para el efecto, todas las facultades generales y especiales que la ley ecuatoriana concede en el art. 43 del Código Orgánico General de Procesos, quedando facultado para delegar este poder a otra persona o personas y revocar tales delegaciones y sustituciones. Podrá también el MANDATARIO. Podrán también recusar jueces y reconocer firmas, así como presentar y contestar demandadas y reconvencciones, realizar todos los actos relacionados con la prosecución del juicio o juicios necesarios para la ejecución del mandato y exigir a terceros el cumplimiento de sus obligaciones; rendir pruebas e impugnar las contrarias, presentar y tachar testigos, nombrar peritos y recusarlos, apelar y presentar los recursos ordinarios o extraordinarios permitidos en derecho y desistir de ellos y demás actos análogos.
3. Podrá el MANDATARIO delegar la ejecución de este mandato, si así lo consideran pertinente.

Fecha: 19.01.2017

Nombre: Pieter Leendert van der Deijl

Cargo: Director





# The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 63627434

Page 1 (of 2)

## Legal entity

RSIN 855321556  
Legal form Private Limited Liability Company (Besloten Vennootschap)  
Statutory name PD Real Estate Properties B.V.  
Corporate seat Noordwijk  
First entry in Business Register 30-06-2015  
Date of deed of incorporation 30-06-2015  
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 17-11-2016  
Issued capital EUR 1,00  
Paid-up capital EUR 1,00

## Company

Trade name PD Real Estate Properties B.V.  
Company start date 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)  
Activities SBI-code: 6832 - Management of real estate  
Employees 0

## Establishment

Establishment number 000032525389  
Trade name PD Real Estate Properties B.V.  
Visiting address Herenweg 102, 2201AL Noordwijk  
Telephone number +31713660602  
Date of incorporation 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)  
Activities SBI-code: 6832 - Management of real estate  
For further information on activities, see Dutch extract.  
Employees 0

## Board member

Name van der Deijl, Pieter Leendert  
Date and place of birth 04-06-1972, Leiden  
Date of entry into office 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)  
Title Zelfstandig bevoegd directeur  
Powers Solely/independently authorised

## Authorised representative

Name van der Deijl, Geraldine Gerarda  
Date and place of birth 31-07-1974, Noordwijk  
Date of entry into office 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)  
Contents of power of attorney Full power of attorney



# The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

.....  
CCI number 63627434  
.....

.....  
Page 2 (of 2)  
.....

Extract was made on 19-01-2017 at 14.53 hours.  
For extract

mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur







Koninklijke Notariële  
Beroepsorganisatie

## BKR-VIS Toetsing

### Toetsingsgegevens

Referentie: VIS\_1731  
Debiteurnummer: 101418  
Verzenddatum: 23-01-2017  
Verzendtijd: 09:54:57

### Documentgegevens:

Geboortedatum: 04-06-1972  
Documenttype: Nederlands, buitenlands paspoort of Europese identiteitskaart  
Land van uitgifte: Nederland  
Documentnummer: BD549K831

### Resultaat toetsing:

Status: Het document staat NIET als vermist geregistreerd



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
conforme con su original que me fue presentado.

en 03 Fojas Util(es)

Quito

03 FEB. 2017



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primera del Cantón Quito





## TRADUCCIÓN

Ref: 20170039.01 MFH

### LEGALIZACIÓN

Visto para legalización por mí, Willem van den Eijkel, Notario de Derecho Civil , practicante en Katwijk , el documento firmado por :

Sr. Pieter Leendert van der Deijl, nacido en Leiden el 4 de junio 1972, identificándose con su pasaporte con número BD549K831, emitido en Noordwijk, Los Países Bajos, el 22 de junio de 2016, al respecto actuando en su condición de miembro del Consejo de Administración, con facultades de representación de

**PD Real Estate Properties B.V.**, una compañía de responsabilidad limitada (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid<sup>1</sup>), constituida y existente de conformidad con las Leyes de los Países Bajos, que tiene su sede corporativa en Noordwijk (Países Bajos), con oficinas en 2201AL Noordwijk , Herenweg 102, inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio, con el número 63627434, y como tal autorizada válidamente para representar a PD Real Estate Properties B.V., conforme a una copia del extracto del Registro Mercantil de la Cámara de Comercio, que es adjuntada a este documento.

La citada declaración solo concierne a la firma del señor Pieter Leendert van der Deijl, firmante en su calidad previamente citada, más no al contenido del documento en donde fue endosada su firma.

Firmado en Katwijk (Los países Bajos) el 23 de enero de 2017

[APARECE SELLO Y FIRMA ILEGIBLE DEL NOTARIO]

<sup>1</sup> Nota traductor: Del holandés sociedad de responsabilidad limitada o empresa privada.

## APOSTILLA

(CONVENIO DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. País: Países Bajos
- Este documento público
2. ha sido firmado por el Sr. W. van den Eijkel
3. Actuando en calidad de notario de Katwijk
4. Sellado y estampado por el mencionado notario  
certificado
5. En Den Haag
6. El 23-01-2017
7. Por el registrador
8. No. 2017-726
9. Sello / timbre:
10. Firma:

E. van Houte

(Sello y firma ilegible)

**EXTRACTO DEL REGISTRO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LOS PAISES BAJOS**

Número CCI 63627434

Página 1 (de 2)

**Entidad legal**

RSIN 855321556  
Forma legal: Compañía Privada de Responsabilidad Limitada (Besloten Vennootschap)  
Nombre estatutario PD Real Estate Properties B.V.  
Domicilio legal Noordwijk  
Fecha primera inscripción comercial: 30-06-2015  
Fecha escritura constitución: 30-06-2016  
Fecha de escritura de la última modificación de los estatutos 17-11-2016  
Capital emitido: EUR 1,00  
Capital pagado: EUR 1,00

**Compañía**

Nombre comercial: PD Real Estate Properties B.V.  
Inicio actividades: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)  
Actividades: SBI-code: 6832 – Administración de inmuebles  
Empleados: 0

**Constitución**

Número: 000013252389  
Nombre comercial: PD Real Estate Properties B.V.  
Dirección: Herenweg 102, 2201 AL Noordwijk  
Número de teléfono: +31713660602  
Fecha constitución: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)  
Actividades: SBI-code: 6832 – Administración de inmuebles  
Para más información, ver extracto holandés  
Empleados: 0

**Miembros del Directorio**

Nombre: van der Deijl, Pieter Leendert  
Fecha y lugar de nacimiento: 04.06.1972, Leiden  
Fecha de nombramiento: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)  
Cargo: Director  
Capacidad: Autorizada para actuar individualmente

**Representación autorizada**

Nombre: van der Deijl, Geraldine Gerarda  
Fecha y lugar de nacimiento: 31-07-1974, Noordwijk  
Fecha de nombramiento: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)  
Contenido del Poder: Plenos poderes



**EXTRACTO DEL REGISTRO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LOS PAISES  
BAJOS**

**Número CCI 63627434**

**Página 2 (de 2)**

Extrato fue realizado el 19-01-2017 a las 14.53 horas

Para extraer

[Firma ilegible]

Sr. Hanki van Baasbank, jefe

### Datos de revisión

Referencia: VIS-1731  
Número de cliente: 101418  
Fecha de envío: 23-01-2017  
Hora de envío: 09:54:57

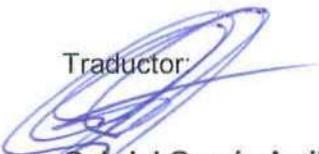
### Datos del Documento presentado

Fecha de nacimiento: 04-06-1972  
Tipo de documento: Países Bajos, pasaporte extranjero o tarjeta de identidad europea  
País de emisión: Países Bajos  
Número de documento: BD549K831

### Estado de la revisión

Estado: El documento no está registrado como desaparecido

Traductor:

  
**Gabriel García Arribas**  
CI: 1756517734



