



Factura: 001-004-000035604



20171701001D00588

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701001D00588

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS portador(a) de CÉDULA 1756517734 de nacionalidad ESPAÑOLA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (10:12).

GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS
CÉDULA: 1756517734



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA ARRIBAS
 GABRIEL RUBEN**

Nº **175651773-4**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Espana
 Burgos**

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-09**

NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION O OCUPACION **LICENCIADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MENA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARRIBAS ESPINOSA MARIA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**QUITO
 2015-01-15**

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-15

E444314442

00076737




DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme con su original que me fue presentado

en Fojas Util(es)

Quito, **03 FEB. 2017**



D. Jorge Machado Cavallos
 Notario Primera del Canton Quito



[Handwritten signature in blue ink]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1756517734

Nombres del ciudadano: GARCIA ARRIBAS GABRIEL RUBEN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GARCIA MENA FELIX

Nombres de la madre: ARRIBAS ESPINOSA MARIA AZUCENA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 177-007-02342



177-007-02342

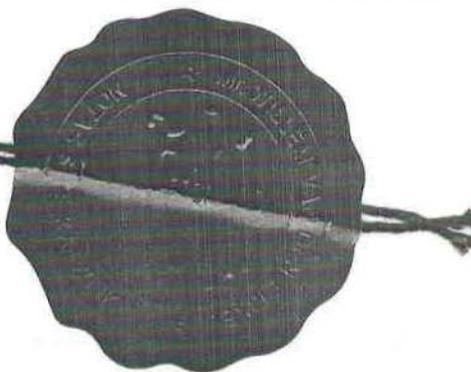
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 16:50:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Ref: 20170039.01 MFH

LEGALISATION

Seen for legalisation by me, Willem van den Eijkel, Civil-Law Notary, practising in Katwijk, the signature of:

Mr Pieter Leendert van der Deijl, born in Leiden on 4 June 1972, identifying himself with his passport with number BD549K831, issued in Noordwijk, the Netherlands, on 22 June 2016, in this respect acting in his capacity as Member of the Management Board with representative powers of

PD Real Estate Properties B.V., a private company with limited liability (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid), incorporated and existing under the Laws of the Netherlands, having its corporate seat in Noordwijk (the Netherlands), with offices at Herenweg 102, 2201 AL Noordwijk, the Netherlands, registered with the commercial register of the Chamber of Commerce under number 63627434, and as such authorised to validly represent PD Real Estate Properties B.V., according to a copy of an extract of the commercial register of the Chamber of Commerce, which is attached to this document.

The aforementioned statement only relates to the signature of Mr Pieter Leendert van der Deijl aforementioned, in his aforementioned capacity, and does not relate to the contents of the document on which his signature was endorsed.

Signed in Katwijk (the Netherlands) on 23 January 2017.



PODER ESPECIAL

Yo, Pieter Leendert van der Deijl en mi calidad de Director y como tal representante legal de la compañía **PD Real Estate Propierties B.V.** domiciliada en Noordwijk, Países Bajos, otorgo Poder Especial pero amplio y suficiente cuando en derecho se requiere, a favor del Dr. Andrés Fernández Salvador C. y/o Ab. Daniel Fernández Salvador y/o Lcdo. Gabriel García Arribas, como su(s) MANDATARIO (S), para que a nombre y en representación de la MANDANTE, realice en el territorio y jurisdicción del Ecuador, lo siguiente:

1. De conformidad con lo señalado por el art. 6 de la Codificación de la Ley de Compañías del Ecuador, comparecer con voz y voto a las Juntas Generales de Socios o Accionistas de las compañías en las cuales la Mandante sea socia o accionista; suscribir las actas respectivas y realizar todos los actos y derechos societarios que les corresponde a los socios y accionistas, sin limitación alguna; elaborar y presentar a las empresas en las cuales la MANDANTE sea socia y/o accionista, listados completos de sus socios y/o accionistas y/o miembros; certificaciones de existencia legal y toda aquella información que la ley determine y/o sea requerido por las autoridades públicas competentes.
2. Para los fines antes indicados, podrá el mandatario presentar reclamos, quejas, impugnaciones, consultas, demandas y ejercer cualquier acción legal, judicial o extrajudicial, como actor o demandado, ante los tribunales ecuatorianos o extranjeros, incluido tribunales de conciliación, mediación y arbitraje, confiriéndole para el efecto, todas las facultades generales y especiales que la ley ecuatoriana concede en el art. 43 del Código Orgánico General de Procesos, quedando facultado para delegar este poder a otra persona o personas y revocar tales delegaciones y sustituciones. Podrá también el MANDATARIO. Podrán también recusar jueces y reconocer firmas, así como presentar y contestar demandas y reconveniones, realizar todos los actos relacionados con la prosecución del juicio o juicios necesarios para la ejecución del mandato y exigir a terceros el cumplimiento de sus obligaciones; rendir pruebas e impugnar las contrarias, presentar y tachar testigos, nombrar peritos y recusarlos, apelar y presentar los recursos ordinarios o extraordinarios permitidos en derecho y desistir de ellos y demás actos análogos.
3. Podrá el MANDATARIO delegar la ejecución de este mandato, si así lo consideran pertinente.



Fecha: 19.01.2017

Nombre: Pieter Leendert van der Deijl

Cargo: Director



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

.....
CCI number 63627434
.....

.....
Page 2 (of 2)
.....

Extract was made on 19-01-2017 at 14.53 hours.
For extract

mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur





Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

BKR-VIS Toetsing

Toetsingsgegevens

Referentie: VIS_1731
Debiteurnummer: 101418
Verzenddatum: 23-01-2017
Verzendtijd: 09:54:57

Documentgegevens:

Geboortedatum: 04-06-1972
Documenttype: Nederlands, buitenlands paspoort of Europese identiteitskaart
Land van uitgifte: Nederland
Documentnummer: BD549K831

Resultaat toetsing:

Status: Het document staat NIET als vermist geregistreerd



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

en 3 Fojas Util(es)

Quito,

03 FEB. 2017



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primera del Cantón Quito



TRADUCCIÓN

Ref: 20170039.01 MFH

LEGALIZACIÓN

Visto para legalización por mí, Willem van den Eijkel, Notario de Derecho Civil , practicante en Katwijk , el documento firmado por :

Sr. Pieter Leendert van der Deijl, nacido en Leiden el 4 de junio 1972, identificándose con su pasaporte con número BD549K831, emitido en Noordwijk, Los Países Bajos, el 22 de junio de 2016, al respecto actuando en su condición de miembro del Consejo de Administración, con facultades de representación de

PD Real Estate Properties B.V., una compañía de responsabilidad limitada (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid¹), constituida y existente de conformidad con las Leyes de los Países Bajos, que tiene su sede corporativa en Noordwijk (Países Bajos), con oficinas en 2201AL Noordwijk , Herenweg 102, inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio, con el número 63627434, y como tal autorizada válidamente para representar a PD Real Estate Properties B.V., conforme a una copia del extracto del Registro Mercantil de la Cámara de Comercio, que es adjuntada a este documento.

La citada declaración solo concierne a la firma del señor Pieter Leendert van der Deijl, firmante en su calidad previamente citada, más no al contenido del documento en donde fue endosada su firma.

Firmado en Katwijk (Los países Bajos) el 23 de enero de 2017

[APARECE SELLO Y FIRMA ILEGIBLE DEL NOTARIO]

¹ Nota traductor: Del holandés sociedad de responsabilidad limitada o empresa privada.

**EXTRACTO DEL REGISTRO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LOS PAISES
BAJOS**

Número CCI 63627434

Página 1 (de 2)

Entidad legal

RSIN 855321556
Forma legal: Compañía Privada de Responsabilidad Limitada (Besloten Vennootschap)
Nombre estatutario PD Real Estate Properties B.V.
Domicilio legal Noordwijk
Fecha primera inscripción comercial: 30-06-2015
Fecha escritura constitución: 30-06-2016
Fecha de escritura de la última modificación de los estatutos 17-11-2016
Capital emitido: EUR 1,00
Capital pagado: EUR 1,00

Compañía

Nombre comercial: PD Real Estate Properties B.V.
Inicio actividades: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Actividades: SBI-code: 6832 – Administración de inmuebles
Empleados: 0

Constitución

Número: 000013252389
Nombre comercial: PD Real Estate Properties B.V.
Dirección: Herenweg 102, 2201 AL Noordwijk
Número de teléfono: +31713660602
Fecha constitución: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Actividades: SBI-code: 6832 – Administración de inmuebles
Para más información, ver extracto holandés
Empleados: 0

Miembros del Directorio

Nombre: van der Deijl, Pieter Leendert
Fecha y lugar de nacimiento: 04.06.1972, Leiden
Fecha de nombramiento: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Cargo: Director
Capacidad: Autorizada para actuar individualmente

Representación autorizada

Nombre: van der Deijl, Geraldine Gerarda
Fecha y lugar de nacimiento: 31-07-1974, Noordwijk
Fecha de nombramiento: 30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Contenido del Poder: Plenos poderes



Datos de revisión

Referencia: VIS-1731
Número de cliente: 101418
Fecha de envío: 23-01-2017
Hora de envío: 09:54:57

Datos del Documento presentado

Fecha de nacimiento: 04-06-1972
Tipo de documento: Países Bajos, pasaporte extranjero o tarjeta de identidad europea
País de emisión: Países Bajos
Número de documento: BD549K831

Estado de la revisión

Estado: El documento no está registrado como desaparecido

Traductor:


Gabriel García Arribas
CI: 1756517734

