



Ref: 20170039.01 MFH

CERTIFICATE OF GOODSTANDING

I, Willem van den Eijkel, Civil-Law Notary, practising in Katwijk, the Netherlands, hereby confirm and declare:

PD Real Estate Properties B.V., is a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), incorporated and existing under the Laws of the Netherlands according to a deed of incorporation on the thirtieth day of June two thousand fifteen, executed before Willem van den Eijkel, Civil-Law Notary in Katwijk, the Netherlands, the articles of association were amended by notarial deed executed on the seventeenth day of November two thousand sixteen before the aforementioned Civil-Law Notary, Willem van den Eijkel, having its corporate seat in Noordwijk, the Netherlands, having its offices at Lindenplein 2, 2201 JJ Noordwijk, registered with the commercial register of the Chamber of Commerce under number 63627434, according to an official extract of the commercial register of the Chamber of Commerce, which is attached to this document; hereinafter referred to as: **the Company**,

and that:

1. the statutory seat of the Company is in Noordwijk, the Netherlands;
2. the business address of the Company is:
Lindenplein 2, 2201 JJ Noordwijk, the Netherlands;
3. the subscribed capital of the Company is one Euro (€ 1.00), divided into one hundred (100) ordinary shares, with a denomination of one cent (€ 0.01) per share;
4. the current director of the Company is:
Pieter Leendert van der Deijl, born in Leiden (the Netherlands), on the fourth day of June nineteen hundred seventy-two;
5. the Company is not bankrupt and is not in the process of being wound up or dissolved.

Signed in Katwijk on 28 December 2017.



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. W. van den Eijkel**
3. acting in the capacity of notary at Katwijk
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Den Haag
6. on 28-12-2017
7. by the registrar of the district court of Den Haag
8. no. 17 - 13558
9. Seal/stamp:
10. Signature:

M. Spoor



M. Spoor

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a long, sweeping horizontal stroke.



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 63627434

Page 1 (of 2)

Legal entity

RSIN 855321556
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
Statutory name PD Real Estate Properties B.V.
Corporate seat Noordwijk
First entry in Business Register 30-06-2015
Date of deed of incorporation 30-06-2015
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 17-11-2016
Issued capital EUR 1,00
Paid-up capital EUR 1,00
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2016 were filed on 07-11-2017.

Company

Trade name PD Real Estate Properties B.V.
Company start date 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)
Activities SBI-code: 6832 - Management of real estate
Employees 0

Establishment

Establishment number 000032525389
Trade name PD Real Estate Properties B.V.
Visiting address Lindenplein 2, 2201JJ Noordwijk
Telephone number +31713411817
Date of incorporation 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)
Activities SBI-code: 6832 - Management of real estate
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 0

Board member

Name van der Deijl, Pieter Leendert
Date and place of birth 04-06-1972, Leiden
Date of entry into office 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)
Title Zelfstandig bevoegd directeur
Powers Solely/independently authorised

Authorised representative

Name van der Deijl, Geraldine Gerarda
Date and place of birth 31-07-1974, Noordwijk
Date of entry into office 30-06-2015 (registration date: 30-06-2015)
Contents of power of attorney Full power of attorney

The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 63627434

Page 2 (of 2)

Extract was made on 12-12-2017 at 07.56 hours.
For extract



H.E. van Baasbank, Lid Raad van Bestuur



Factura: 001-004-000054518



20181701001D00589

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701001D00589

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS portador(a) de CÉDULA 1756517734 de nacionalidad ESPAÑOLA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 30 DE ENERO DEL 2018, (16:55).

GABRIEL RUBEN GARCIA ARRIBAS
CÉDULA: 1756517734


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

REGULA DE
 IDENTIDAD EXTRANJERA
 N° 175651773-A

GARCIA ARRIAS
 GABRIEL RUBEN
 DISTRITO DE MANABAYNES

Estado
 Soltero

Fecha de Emision: 1999-04-09

NACIONALIDAD: ESPANOLA

Sexo: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



NOTARIA SUPERIOR
 PROTECCION / LICENCIADO

MATEOS Y ROBERTO DEL PADRE
 GARCIA MENA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARRIAS ESPINOSA MARIA AZUCENA

CIUDAD Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2015-04-15

FECHA DE EXPIRACION
 2020-04-15

E04431444Z




NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE es
 conforme con su original que me fue presentado

en Fejas utilicen
 Quito, 30 ENF. 2019





Notario Gerardo Machado Cavallos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1756517734

Nombres del ciudadano: GARCIA ARRIBAS GABRIEL RUBEN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MENA FELIX

Nombres de la madre: ARRIBAS ESPINOSA MARIA AZUCENA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 189-089-72805



189-089-72805

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



TRADUCCIÓN

Ref: 20170039.01

CERTIFICADO DE VIGENCIA

Yo, Willem van den Eijkel, Notario de Derecho Civil, practicando en Katwijk, Los Países Bajos, por la presente confirmo y declaro:

PD Real Proprieties B.V., es una compañía privada con responsabilidad limitada (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid)¹, incorporada y existente bajo las leyes de los Países Bajos de acuerdo con una escritura de incorporación del treintavo día de junio dos mil quince, otorgada ante Willem van den Eijkel, Notario de Derecho Civil, practicando en Katwijk, Los Países Bajos,

los artículos de la asociación fueron enmendados por escritura notarial otorgada el diecisieteavo día de noviembre de dos mil dieciseis ante el Notario de Derecho Civil antes mencionado, Willem van den Eijkel

teniendo su sede corporativa en Noordwijk, Los Países Bajos, teniendo sus oficinas en Lindenplein 2, 2201 JJ Noordwijk, Los Países Bajos, registrado en el registro comercial de la Cámara de Comercio con el número 63627434, de acuerdo a un extracto oficial del registro comercial de la Cámara de Comercio, que es adjuntado a este documento:

en lo sucesivo referido como: **La Compañía**,

y que:

1. La sede social de la Compañía está en Noordwijk, Los Países Bajos;
2. La Dirección de negocios de la Compañía es:
Lindenplein 2, 2201 JJ Noordwijk, Los Países Bajos,
3. El capital autorizado de la compañía es un euro (€ 1.00), dividido en cien (100) acciones ordinarias, con una denominación de un céntimo (€ 0.01) por acción;
4. El director actual de la compañía es:
Pieter Leendert van der Deijl, nacido en Leiden (Los Países Bajos), el cuarto día de junio de mil novecientos setenta y dos;
5. La compañía no está en bancarrota y no está en proceso de ser liquidada y disuelta.

Firmado en Katwijk, el 28 de diciembre 2017.



[Aparecen sello del Notario en Holandes y firma ilegibles]

¹ Nota del Traductor: Términos del idioma holandés que define la clase de compañía (empresa privada con responsabilidad limitada).

APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)

1. País: LOS PAÍSES BAJOS
Este documento público
2. ha sido firmado por mr. W. van den Eijkel
3. actuando en calidad de notario de Katwijk
4. Lleva el sello/ estampa del antedicho notario

Certificado

5. en Den Haag
6. El 28-12-2017
7. por el secretario de la Corte distrital de Den Haag
8. no./ 17-13558
9. Sello/estampa
10. Firma

M. Spoor

[Aparece firma y sello ilegibles]

Extracto del Registro Comercial de la Cámara de Comercio de los Países Bajos

Registro Comercial No. 63627434

Página 1 (de 2)

Persona Jurídica

RSIN	855321556
Forma jurídica	Compañía Privada de Responsabilidad limitada (Besloten Vennootschap) ²
Nombre estatuario	PD Real Propierties B.V.
Sede Corporativa	Noordwijk
Primera entrada en el Registro Comercial	30-06-2015
Fecha de la escritura de incorporación	30-06-2015
Fecha de la escritura de enmienda de los Artículos de la Asociación	17-11-2016
Capital emitido	EUR 1,00
Capital pagado	EUR 1,00
Presentación de las cuentas anuales	Las cuentas anuales por el año financiero 2016 fueron presentadas el 07-11-2017

Compañía

Nombre Comercial	PD Real Propierties B.V.
Fecha de inicio compañía	30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Actividad	SBI-code. 6832- Administración de bienes inmuebles
Empleados	0

Establecimiento

Establecimiento número	0000032525389
Nombre Comercial	PD Real Propierties B.V.
Dirección	Lindenplein 2, 2201 JJ Noordwijk, Los Países Bajos
Número de teléfono	+31 713411817
Fecha de incorporación	30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Actividad	SBI-code. 6832- Administración de bienes inmuebles Para más información sobre las actividades, ver extracto holandés
Trabajadores	0

Miembro de la Junta

Nombre	van der Deijl, Pieter Leendert
Fecha y lugar de nacimiento	04-06-1972, Leiden
Fecha de entrada en la oficina	30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Título	Director Autorizado Independientemente
Poderes	Solo/independientemente autorizado

Representación Autorizada

Nombre	van der Deijl, Geraldine Gerarda
Lugar y fecha de nacimiento	31-07-1974, Noordwijk
Fecha de ingreso a la Oficina	30-06-2015 (fecha de registro: 30-06-2015)
Contenido del poder legal	Plenos poderes de representación

² Ver Supra

Extracto del Registro Comercial de la Cámara de Comercio de los Países Bajos

Registro Comercial No. 63627434

Página 2 (de 2)

Extracto fue realizado el 12-12-2017 a las 7.55 horas
Para el extracto

[Aparece firma ilegible],

H.E. van Baasbank³, Lid Raad van Bestuur.



TRADUCTOR

Gabriel García
CI: 1756517734

^{3 3} Nota del Traductor: Términos del idioma holandés que define el cargo del firmante: Jefe