

Quito, 29 de abril del 2019

Señores accionistas  
**GESTIÓN INMOBILIARIA NOVAINMO S.A.**  
Cuidad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de ustedes, el informe de labores de la compañía correspondiente al ejercicio económico año 2018.

**Entorno Empresarial.-** En el periodo 2018, la economía ecuatoriana creció en una cifra en torno al 1,1 %, tasa que ha arrojado un pequeña cifra de crecimiento económico durante el presente ejercicio. Las medidas de impulso económico del gobierno como la Ley de Fomento Productivo no han arrojado el impacto positivo que se esperaba en la economía nacional. La serie de medidas de austeridad como la reducción de instituciones públicas, además de la eliminación de subsidios a los combustibles no han sido suficientes para reactivar la economía o impulsarla hacia un mayor crecimiento.

Ecuador preveía inicialmente un crecimiento de su Producto Interno Bruto (PIB) del 2%, pero el Gobierno ha reducido el gasto corriente y la inversión pública para equilibrar sus alicaídas finanzas, lo que ha obligado a las autoridades económicas a revisar sus previsiones hacia la baja.

La economía nacional sigue siendo dependiente del sector petrolero que refleja su estado en las cifras macroeconómicas nacionales. Ejemplo de esto fue la fuerte caída del sector petrolero asociada a una reducción en los niveles de extracción de la estatal Petroamazonas, lo cual afecta directamente al balance comercial exterior nacional.

El Ministerio de Finanzas, en la Pro forma 2019, estima que el crecimiento del PIB el próximo año será de 1,43% frente al 2,04% esperado para el 2018. Sin embargo la CEPAL estima que Ecuador tendrá un crecimiento de 0,9% el próximo 2019, por debajo de 1% que se proyecta para el 2018 en su último informe.

La aprobación de una línea de crédito estatal con el FMI obligará a tomar nuevas medidas de reajuste fiscal, con el fin de reducir la deuda estatal y cumplir con los objetivos de déficit marcados.

El 2019 se vislumbra como un período en el que lejos de disminuir, las incertidumbres económicas mundiales serán mayores y provenientes de distintos frentes, por lo que puede tener un efecto de contagio en Ecuador. El Estado estará obligado a tomar medidas efectivas que aborden esos escenarios de incertidumbre y permitan alcanzar tasas de crecimiento.

Esperamos que el sector inmobiliario nacional no sufra las expectativas más pesimistas fruto del impulso del Estado en nueva obra pública.

**Cumplimiento de Metas y Objetivos Trazados.-** A consecuencia de la incertidumbre sobre la derogación de la Ley de Plusvalía que afectó directamente a las compañías inmobiliarias y la falta de incentivos para este tipo de negocios, ha obligado a que la compañía mantenga una posición prudente y se mantenga la espera de las decisiones gubernamentales sobre el incentivo de la economía, por lo que se tomó la decisión sensata de retrasar cualquier inversión, expansión o negociación durante el 2018 a la espera de un mejor entorno económico.

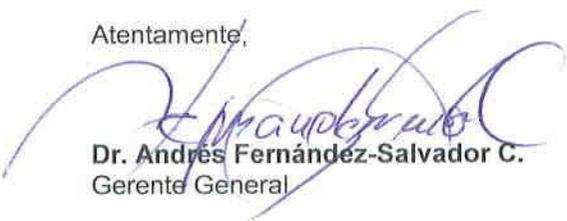
**Acatamiento de disposiciones de la administración.-** Las decisiones de la administración han sido expuestas a conocimiento de los señores accionistas en todo momento.

**Principales aspectos administrativos, laborales y legales.-** La empresa no ha presentado problemas legales ni laborales; ni demandas judiciales en su contra.

**Objetivos para el año 2019.-** Para el ejercicio económico 2019, la compañía se propone poder llevar a cabo las actividades propias de la compañía y una expansión en el mercado ecuatoriano con el propósito de generar utilidades.

De los señores accionistas.

Atentamente,



**Dr. Andrés Fernández-Salvador C.**  
Gerente General