

Quito, 28 de marzo del 2018

Señores accionistas  
**GESTIÓN INMOBILIARIA NOVAINMO S.A.**  
Cuidad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de ustedes, el informe de labores de la compañía correspondiente al ejercicio económico año 2017.

**Entorno Empresarial.-** En el periodo 2017, la economía ecuatoriana creció en una cifra en torno al 1.5%, tasa que ha arrojado cifras crecimiento económico durante el presente ejercicio. El Fondo Monetario Internacional (FMI) ha revisado al alza las previsiones de crecimiento para varios países de la región, entre ellos Ecuador, cuyo Producto Interno Bruto (PIB) llegaría a fin de año a una cifra de crecimiento del 2,2%, es decir 1.6 puntos más que lo estimado inicialmente por esta organización.

El crecimiento económico registrado en el último ejercicio obedece principalmente a la tendencia ascendente desde el tercer trimestre de 2017 que evidenció un crecimiento del 3,8% motivado, principalmente por el consumo en los hogares, sin embargo, se han reducido las exportaciones petrolíferas y persiste la incertidumbre internacional y nacional.

Por su parte, el gasto público continúa siendo elevado, a costa de incrementar la deuda y desincentivar la inversión extranjera directa.

La economía nacional sigue siendo dependiente de la exportación de crudo. La recuperación parcial en los precios del petróleo da un respiro a la economía del país, sin embargo las preventas de crudo con China y Tailandia, impiden al país beneficiarse de precios de petróleo más altos.

El 2018 está generando ciertas expectativas positivas entre los agentes económicos pero pueden verse mermadas por la falta de decisión gubernamentales. Por tanto se hace patente la necesidad de reformas estructurales que permitan recuperar la competitividad con respecto a los países del entorno en una economía dolarizada.

**Cumplimiento de Metas y Objetivos Trazados.-** A consecuencia de la incertidumbre sobre la derogación de la Ley de Plusvalía que afectó directamente a las compañías inmobiliarias y la falta de incentivos para este tipo de negocios, ha obligado a que la compañía mantenga una posición prudente y se mantenga la espera de las decisiones gubernamentales sobre el incentivo de la economía, por lo que se tomó la decisión sensata de retrasar cualquier inversión, expansión o negociación durante el 2017 a la espera de un mejor entorno económico.

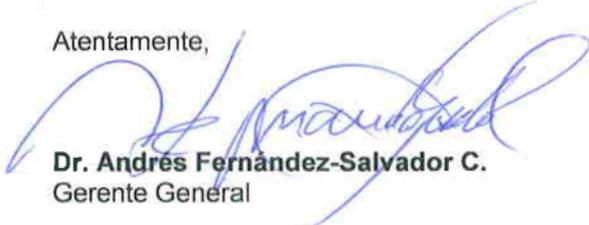
**Acatamiento de disposiciones de la administración.-** Las decisiones de la administración han sido expuestas a conocimiento de los señores accionistas en todo momento.

**Principales aspectos administrativos, laborales y legales.-** La empresa no ha presentado problemas legales ni laborales; ni demandas judiciales en su contra.

**Objetivos para el año 2018.-** Para el ejercicio económico 2018, la compañía se propone poder llevar a cabo las actividades propias de la compañía y una expansión en el mercado ecuatoriano con el propósito de generar utilidades.

De los señores accionistas.

Atentamente,



**Dr. Andrés Fernández-Salvador C.**  
Gerente General