

**PROMOTORAPYT S.A.**

**BALANCE DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 2018

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

	Nota	<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		931.86	0.00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	65,789.48	61,182.08
Activos por impuestos corrientes y otros pagos anticipados	5	7,154.20	10,568.96
Gastos pagados por anticipado	5	12,319.86	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>86,195.40</u>	<u>71,751.04</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por cobrar no corrientes	6	35,116.83	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>35,116.83</u>	<u>0.00</u>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>		<u>121,312.23</u>	<u>71,751.04</u>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro Bancario	7	248,043.50	181,941.82
Cuentas por Pagar proveedores	8	9,626.43	16,518.34
Obligaciones con empleados e impuestos corrientes	9	2,264.47	6,465.63
Otras cuentas por pagar	10	88,626.51	6,999.05
Pasivos por Ingresos Diferidos	11	2,250.00	0.00
<b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>350,810.91</u>	<u>211,924.84</u>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>		<u>350,810.91</u>	<u>211,924.84</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social	12	800.00	800.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	13	0.00	90,000.00
Resultado Total Integral		675.13	-230,973.80
Resultados Acumulados		-230,973.81	0.00
<b>SUMA EL PATRIMONIO NETO</b>		<u>-229,498.68</u>	<u>-140,173.80</u>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b>		<u>121,312.23</u>	<u>71,751.04</u>

  
Galo Rosero  
GERENTE GENERAL

  
Gabriela Romo  
CONTADOR GENERAL

**PROMOTORAPYT S.A.**

**BALANCE DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2018 Y 2019**  
**(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)**

	<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos Operacionales	40,878.57	11,727.53
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>40,878.57</b>	<b>11,727.53</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de administracion	38,918.00	108,313.04
Gastos financieros	479.01	1,843.22
	<u>39,397.01</u>	<u>110,156.26</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>1,481.56</b>	<b>- 98,428.73</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1,559.70</b>	<b>180.00</b>
<b>OTROS EGRESOS</b>		
Gastos no deducibles	1,315.94	132,725.07
	<u>243.76</u>	<u>- 132,545.07</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1,725.32</b>	<b>- 230,973.80</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
Participacion de empleados y trabajadores	791.39	0.00
Impuesto a la Renta	258.80	0.00
	<u>1,050.19</u>	<u>0.00</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b><u>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>675.13</u></b>	<b><u>0.00</u></b>

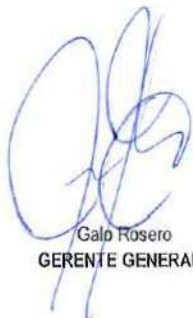
  
Galo Rosero  
GERENTE GENERAL

  
Gabriela Romo  
CONTADOR GENERAL

PROMOTORAPYT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2018 Y 2019  
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Aportes</u> <u>Futuras</u> <u>Capitalizaciones</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Resultados</u> <u>del Ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u>
Saldo Inicial Diciembre 31, 2019	800,00	90,000.00	0.00	-230,973.81	-140,173.81
Transferencia a otras cuentas patrimoniales			-230,973.81	230,973.81	0.00
Reversión Aporte Futuras Capitalizaciones	0.00	-90,000.00	0.00	0.00	-90,000.00
Resultado Integral del ejercicio 2019	0.00	0.00	0.00	675.13	675.13
Saldo Final Diciembre 31, 2019	800.00	0.00	-230,973.81	675.13	-229,498.68



Galo Rosero  
GERENTE GENERAL



Gabriela Romo  
CONTADOR GENERAL

PROMOTORAPYT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
**(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)**

	<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas por Cobrar	40,080.87	-50,106.45
Efectivo pagado a proveedoras y empleados	-89,966.03	-220,535.15
Otros pagos por actividades de operación	-6,912.11	-1,843.22
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>-56,797.27</b>	<b>-272,484.82</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Documentos por cobrar Largo Plazo	0.00	800.00
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>800.00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamo Bancario	66,101.68	181,684.82
Aporte Futuras Capitalizaciones		90,000.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-8,372.54	
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>57,729.14</b>	<b>271,684.82</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>0.00</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>931.87</b>	<b>0.00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>931.87</b>	<b>0.00</b>

  
Galo Rosero  
GERENTE GENERAL

  
Gabriela Romo  
CONTADOR GENERAL

PROMOTORAPYT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 2018  
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

	<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del Ejercicio	675.13	-230,973.80
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>1,050.19</b>	<b>0.00</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	791.39	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	258.80	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-58,522.59</b>	<b>-41,511.02</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	37,392.60	-1,882.08
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-77,116.83	-60,131.90
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-12,319.86	-9,737.06
(Incremento) disminución en otros activos	3,414.76	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-6,891.91	16,518.34
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-6,433.10	13,721.68
Incremento (disminución) en beneficios empleados	1,181.75	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	2,250.00	0.00
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-56,797.27</b>	<b>-272,484.82</b>

  
Galo Rosero  
GERENTE GENERAL

  
Gabriela Romo  
CONTADOR GENERAL



**PROMOTORAPYT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
**(En dólares americanos)**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

**PROMOTORAPYT CIA. LTDA.**, es una compañía constituida en el Ecuador al 15 de noviembre 2016 como una compañía de responsabilidad limitada. La compañía tendrá por objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIU: Actividades inmobiliarias; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes / servicios, comercialización, almacenamiento, etc. El domicilio principal es el Distrito Metropolitano de Quito pudiendo establecer sucursales en territorio nacional y del extranjero; el plazo de duración de la compañía será de cien años a contarse desde la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil que fue en noviembre 15 de 2016.

Mediante escritura pública No.20181701003PD3444 del 14 de mayo de 2018, con fecha de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 14 de mayo 2018 se reforman los estatutos, aumento de capital y se cambia de razón social de PROMOTORAPYT CIA. LTDA. Por la de PROMOTORAPYT S.A.

**2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, emitidas en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para pequeñas y medianas entidades (IASB). Están presentados en dólares americanos. Siguiendo el cronograma de implementación fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 de 31 de diciembre del 2008, para el año 2011 como año de implementación de las NIIF para Pymes.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **3.1 Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Principios, políticas contables, y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos mas significativos aplicados en la preparación de los Estados financieros del ejercicio 2019.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019.
- Y de los resultados de sus operaciones de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por la Junta General de Socios. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Ecuador.

#### **3.2 Adopción de las Normas Internacionales de Información financiera" NIIF"**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:



Sección	Contenido	Fecha de aplicación	Fecha de modificación
Sección 1:	Pequeñas y Medianas Entidades	jul-09	may-15
Sección 2:	Conceptos y Principios Fundamentales	jul-09	may-15
Sección 3:	Presentación de Estados Financieros	jul-09	may-15
Sección 4:	Estado de Situación Financiera	jul-09	may-15
Sección 5:	Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados	jul-09	may-15
Sección 6:	Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado del Resultado Integral y Ganancias Acumuladas	jul-09	may-15
Sección 7:	Estado de Flujos de Efectivo	jul-09	may-15
Sección 8:	Notas a los Estados Financieros	jul-09	may-15
Sección 9:	Estados Financieros Consolidados y Separados	jul-09	may-15
Sección 10:	Políticas Contables, Estimaciones y Errores	jul-09	may-15
Sección 11:	Instrumentos Financieros Básicos	jul-09	may-15
Sección 12:	Otros Temas Relacionados con los Instrumentos Financieros	jul-09	may-15
Sección 13:	Inventarios	jul-09	may-15
Sección 14:	Inversiones en Asociadas	jul-09	may-15
Sección 15:	Inversiones en Negocios Conjuntos	jul-09	may-15
Sección 16:	Propiedades de Inversión	jul-09	may-15
Sección 17:	Propiedades, Planta y Equipo	jul-09	may-15
Sección 18:	Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	jul-09	may-15
Sección 19:	Combinaciones de Negocios y Plusvalía	jul-09	may-15
Sección 20:	Arrendamientos	jul-09	may-15
Sección 21:	Provisiones y Contingencias	jul-09	may-15
Sección 22:	Pasivos y Patrimonio	jul-09	may-15
Sección 23:	Ingresos de Actividades Ordinarias	jul-09	may-15
Sección 24:	Subvenciones del Gobierno	jul-09	may-15
Sección 25:	Costos por Prestamos	jul-09	may-15
Sección 26:	Pagos Basados en Acciones	jul-09	may-15
Sección 27:	Deterioro del Valor de los Activos	jul-09	may-15
Sección 28:	Beneficios a los Empleados	jul-09	may-15
Sección 29:	Impuesto a las Ganancias	jul-09	may-15
Sección 30:	Conversión a la Moneda Extranjera	jul-09	may-15
Sección 31:	Hiperinflación	jul-09	may-15
Sección 32:	Hechos Ocurridos después del período sobre que se informa	jul-09	may-15
Sección 33:	Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	jul-09	may-15
Sección 34:	Actividades Especiales	jul-09	may-15
Sección 35:	Transición a la NIIF para las PyMES	jul-09	may-15

### 3.3 Moneda

#### a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

#### b. Transacciones y saldos (Esta nota incluye cuando la empresa tenga operaciones con distinta moneda funcional con la que opera)

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio



de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconoce en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de las inversiones netas cualificadas.

### **3.4 Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.

### **3.5 Información referida al ejercicio 2019**

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en banco y efectivo en caja pendiente de depositar y los fondos asignados como caja chica, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. El periodo de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días y con acuerdos específicos el plazo flexible.

#### **Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar las compras de materiales que se realizan efectuando un análisis por proveedor, en cuanto a la diversidad de precio, plazo y calidad.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos corrientes.

### **Impuestos corrientes**

#### *Impuesto a la renta*

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo económico por parte del Servicio de Rentas Internas.

#### *Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en la fuente a la renta y del IVA.*

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que se generan por las retenciones que la compañía de manera obligatoria deben efectuar por la adquisición de bienes y servicios, cuyo pago es mensual, los porcentajes de retención en la fuente y del IVA son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo con el tipo de transacción.

### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos se originan por la venta de casas, apartamentos, locales comerciales y membresías de clubes estos son reconocidos como ingresos una vez que se firma la escritura de compraventa.

### **Utilidad neta por acción**

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

## **4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Clientes Nacionales	23,789.48	1,882.08
Urbancar Cia. Ltda.	42,000.00	42,000.00
Consortio Urbanled	0.00	17,300.00
<b>Total Clientes</b>	<b>65,789.48</b>	<b>61,182.08</b>

## 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Anticipo IR retenido años anteriores	416.80	
Anticipo IR retenido año corriente	562.46	416.80
Credito Tributario	6,174.94	9,320.26
Anticipo proveedores	12,319.86	831.90
<b>Total</b>	<b>19,474.06</b>	<b>10,568.96</b>

## 6. ACTIVO NO CORRIENTE

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Diego Pabon	26,880.57	0.00
Camilo Torres	8,236.26	0.00
<b>Total</b>	<b>35,116.83</b>	<b>0.00</b>

## 7. SOBREGIRO BANCARIO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Banco Pichincha (cta.cte.2100172224)	247,786.50	181,684.82
Depositos no Identificados	257.00	257.00
<b>Total</b>	<b>248,043.50</b>	<b>181,941.82</b>

## 8. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Proveedores Locales	9,626.43	16,518.34
<b>Total</b>	<b>9,626.43</b>	<b>16,518.34</b>

## 9. OBLIGACIONES CON EMPLEADAS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Impuestos por Pagar	823.92	1529.99
IESS por Pagar	0.00	2395.92
Sueldos y Salarios por pagar	591.08	1,343.07
Beneficios sociales por pagar	0.00	1,196.65
Finiquitos por pagar	590.67	0.00
Participacion 15% trabajadores	258.80	0.00
<b>Total</b>	<b>2,264.47</b>	<b>6,465.63</b>

## 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Consortio TPB	44,226.17	6,999.05
Consortio Urbaned	39,468.40	0.00
Consortio TPB S.A.	4,931.94	0.00
<b>Total</b>	<b>88,626.51</b>	<b>6,999.05</b>

## 11. PASIVOS DIFERIDOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Anticipo de Clientes	2,250.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,250.00</b>	<b>0.00</b>

## 12. CAPITAL SOCIAL

El Capital social de la empresa PROMOTORAPYT SA, al 31 de diciembre 2019 y 2018 fue de \$ 800,00 dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una. El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2019 y su participación en el capital social, es como sigue:



	<u>Capital Social</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Porcentaje de Participaciones</u>
FUNDACION CW	799.00	799.00	99.88 %
Rosero Cordova Galo Rene	1.00	1.00	0.12 %
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>	<b>100 %</b>

### 13. APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

En el año 2019 se efectúa la reversión del aporte futuras capitalizaciones efectuado por los ex accionistas por el valor de \$ 90.000,00.

### 14. CONTINGENCIAS

#### Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, retenciones en la fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la empresa.

### 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2019 no se conocen hechos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

"Mediante Decreto Ejecutivo 1017 publicado en el Registro Oficial Suplemento 163 de 17 de marzo de 2020, el Presidente de la República declara el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de corona virus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representan un alto riesgo de contagio para toda la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado, a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID-19 en Ecuador", lo que implica la paralización de las actividades económicas a nivel nacional he imposibilita el desarrollo normal de las actividades de la empresa y por ende la recepción de ingresos.

### 16. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos y aprobados por la Gerencia de compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

## **17. POLITICA DE GESTION DE RIESGO**

### **18.1. Factores de riesgo**

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos mas relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

#### **18.1.1 Riesgos propios y específicos**

##### **Riesgo de tipo de cambio**

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

#### **18.1.2 Riesgo sistemático de mercado**

##### **Riesgo de interés**

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la empresa a posibles pérdidas por variación en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo y al tener varios créditos no se evidencia posibles volatilidades de los costos financieros que causen pérdidas.

##### **Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de bienes que anteriormente se compraba.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que sera necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores. En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectaran al periodo contable en el que se generen y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

---