

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA PROMOTORAPYT S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.

Quito, 06 de MARZO de 2020

A los señores accionistas de la compañía PROMOTORAPYT S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías y el estatuto social de la compañía PROMOTORAPYT S.A., pongo a disposición de ustedes el Informe Anual de labores desempeñado por la administración durante el ejercicio económico del año 2019, según consta a continuación:

1. ANTECEDENTES

Mediante Escritura Pública celebrada el quince de noviembre del año dos mil dieciséis, se constituyó la compañía PROMOTORAPYT como una compañía limitada y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día diecinueve de diciembre del año dos mil dieciséis; posteriormente, con fecha catorce de mayo del dos mil dieciocho se transforma en una sociedad anónima y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día once de octubre de dos mil dieciocho, tiempo desde el cual la compañía ha continuado con las operaciones inmobiliarias conforme al objeto social establecido en la escritura.

2. EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2019

Estimados señores pongo a su conocimiento que en el año 2019, la empresa ha realizado importantes movimientos comerciales y en consecuencia se han presentado varios ingresos y gastos que han sido muy relevantes conforme lo podrán verificar en el balance de resultados entregado por el área contable, y a este respecto es importante mencionar que la administración de la compañía, ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones establecidas en las Juntas Generales de accionistas celebradas durante el ejercicio económico del año 2019.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

Para el año en curso y ante la situación actual por la declaratoria de emergencia sanitaria se necesita redoblar nuestros esfuerzos con el fin de mejorar la situación financiera de la compañía, para lo cual se está elaborando un plan estratégico que sugiero tenerlo en cuenta y darle el impulso necesario a todos los proyectos que están en marcha.

Adicionalmente se reforzará el sistema comercial con nuestros empresarios aliados así como con las instituciones y proveedores del sector inmobiliario para el adecuado manejo del objeto social de la compañía. Contamos con altas probabilidades de contratar con varias empresas que han demostrado mucho interés en firmar con nosotros.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en mi persona y hacer llegar a ustedes, un cordial saludo.

Este informe será presentado a la junta general que se celebrará posteriormente.

Atentamente



GALO RENÉ ROSERO CÓRDOVA
C.C. 1712402955
GERENTE GENERAL