



INFORME DE GERENCIA

1. GENERALIDADES DE LA COMPANIA LIDERCLEAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

1.1. Naturaleza Jurídica

La empresa LIDERCLEAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA LTDA. fue creada el 12 de Diciembre del 2016, mediante inscripción 5336 de la Superintendencia de Compañías para trabajar como empresa de servicios complementarios, según la reforma al Art. 4, publicado en el Decreto Ejecutivo 619 de 17 de marzo de 2015, la reforma elimina el requisito de autorización otorgada por el Ministerio del Trabajo para prestar servicios complementarios, siendo el único y exclusivo objeto de LA EMPRESA la dedicación a la realización de los servicios de limpieza como consta en la escritura pública y será el Ministerio de Trabajo el encargado del control y vigilancia, y podrá aplicar las sanciones respectivas en caso de incumplimiento.

1.2. Misión.

Diseñar y proveer un servicio de limpieza de excelencia a fin de satisfacer las necesidades de cada cliente, gestionando eficientemente los procesos y el capital humano, siendo competitivos, confiables e innovadores, logrando la fidelización interna y externa.

1.3. Visión.

Ser la empresa de servicios de limpieza preferida por las grandes y pequeñas organizaciones.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS ECONOMICOS Y ADMINISTRATIVOS.

La gerencia concentró sus esfuerzos administrativos y operativos en la optimización de recursos a fin de minimizar costos y mejorar los ingresos para alcanzar un equilibrio financiero que permita un desarrollo competitivo y eficiente en la prestación de los servicios.

Considerando que fue el primer año de operaciones se logró la captación de clientes estratégicos que permitieron obtener en este periodo un valor importante en los ingresos obteniendo por los servicios de limpieza otorgados, el valor de USD 72.625,50. En referencia a los gastos se trató de mantener un óptimo control, por lo que se logró obtener un resultado muy favorable y se ha generado una utilidad de USD 2.598,57 (Dos



Mil Seiscientos Noventa y Ocho Dólares con 57/100), resultado en positivo muy alentador, considerando que este año fue un año de inicio de actividades y fortalecimiento estructural de la empresa. Todos los recursos inmersos en las operaciones de la empresa han sido utilizados convenientemente en beneficio de todos quienes colaboran con la empresa.

En el área de la Salud y Seguridad Ocupacional de la empresa, se contrató al Médico Ocupacional, se elaboró y adoptó un Plan de Vigilancia Médica, así como también se realizó la contratación de un Técnico en Gestión de Riesgos, con la finalidad de que toda la documentación, planes y capacitación con respecto a esta área este actualizado y contemos con todos los requerimientos solicitados por el Ministerio de Trabajo.

Se realizó la contratación de la asesoría contable externa, así como la contratación del sistema operativo contable, de esta forma toda la información financiera será procesada de manera profesional y segura.

Los objetivos trazados para este periodo se cumplieron en un porcentaje considerable, se ha realizado el mejor esfuerzo por conseguir clientes, considerando que la oferta en los servicios de limpieza ha incrementado considerablemente. Esperamos con la bendición de Dios proyectarnos para el siguiente periodo como una de las empresas prosperas en el área de los servicios complementarios de limpieza, para lo cual la Gerencia trabajará arduamente para alcanzar los objetivos trazados.

Se concluye el año 2017 manteniendo el cumplimiento a los objetivos propuestos por esta administración, aun cuando las contrataciones no fueron en el nivel esperado, se logró una rentabilidad ante el sector de servicios complementarios.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día, se han ejecutado en su totalidad.

5. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO.

En el año 2017 la empresa no se vio abocada a litigio, actuación administrativa o contingencia que hubiera podido afectar su estabilidad financiera o legal. Tampoco se vio vinculada en condición de demandada en ningún proceso judicial.

Es muy importante también mencionarles señores accionistas, que la Compañía, se encuentra al día con sus obligaciones, tanto en lo que respecta a Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y Anexos relacionados al cumplimiento de sus obligaciones tributarias, así como pagos al Instituto Ecuatoriano



de Seguridad Social, el pago de Patentes y otros impuestos con el Fisco y Municipalidades.

6. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y los resultados anuales comparados con el ejercicio precedente, se basa en el análisis del Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico 2017 en donde se verifica que se obtuvo como resultado una utilidad favorable para la empresa.

7. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

En el periodo 2017 se logró obtener un resultado considerablemente positivo, que nos alienta a seguir trabajando y mejorando las políticas internas.

Dejo a consideración de los señores accionistas que la utilidad generada se destine a la cuenta de Reserva Facultativa.

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Las estrategias sugeridas para la compañía LIDERCLEAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA., son en base a:

- a. Invertir en el área de publicidad, con la finalidad de captar mas clientes.
- b. Incrementar las ventas en todas las áreas que la empresa otorga servicios.

Para concluir, la compañía continuará promoviendo los más altos estándares de excelencia, enfocándonos en actividades prioritarias que generen valor sostenido para nuestros clientes, trabajadores, proveedores, accionistas y para la sociedad en general.

Gracias por su continua confianza.

Quito DM, 14 de Marzo 2018.

Ing. Anelth Guamilama
Gerente
LIDERCLEAN CIA. LTDA.