

Quito, Marzo 15 de 2019

INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018

Señores Accionistas,
INVERSIONES Y PROYECTOS DEL ECUADOR INPROECA C.A.
De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto por el Art. 124 de la Ley de Compañías, pongo a su consideración, el informe de labores de mi gestión por el período fiscal del 2018.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2018.

En el ejercicio económico 2018 fueron establecidos dos objetivos fundamentales:

- Desarrollo de proyectos inmobiliarios privados
- Desarrollo de proyectos y obras públicas

Ninguno de los dos objetivos se cumplió a cabalidad, debido a que la negociación con la obra en Guayaquil no se concretó, debido a cambios establecidos por el cliente que resultaron inconvenientes para INPROECA, y en las licitaciones públicas, no se avanzó debido a que los organismos no aceptaron la experiencia mostrada en otros países.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de las Juntas Generales de accionistas realizadas durante el año 2018.

La Gerencia General ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de las Juntas Generales de accionistas realizados durante el año 2018.

3. Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2018, presenta un total de activos de US\$ 58,592.86 conformado por Efectivo y equivalente al efectivo, propiedades de planta y equipo y otros activos corrientes. El total de pasivos asciende a US\$ 12034.93 y el patrimonio representa un saldo de US\$ (58,592.86); se reporta una utilidad de US\$ 7176.25.

A mediados del ejercicio 2018, se vio la necesidad de autorizar la venta del vehículo propiedad de la compañía, transacción que determinó una pérdida debido a las condiciones y estado del vehículo.

4. Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

En vista de la imposibilidad de calificar la experiencia, trayectoria técnica, profesional y empresarial de INPROECA en Ecuador, será conveniente la búsqueda de estrategias y alianzas societarias, técnicas y empresariales que nos permitan calificar nuestras propuestas y de este modo lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Agradezco el apoyo brindado por los accionistas, personal administrativo y de servicios que hacen posible la presencia y crecimiento de INPROECA en el Ecuador.

Atentamente,



Martínez Castillo Jorge de Jesús

GERENTE GENERAL,
INVERSIONES Y PROYECTOS DEL ECUADOR INPROECA C.A.