



**COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA SIERRA**

"COMERMAYCOM" S.A

RUC: 2390029155001

Santo Domingo – Ecuador

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores.

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE
LEGUMBRES Y AFINES COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA
SIERRA "COMERMAYCOM" S.A**

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como **GERENTE GENERAL** de esta Compañía, de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, efectuadas en el período comprendido entre el 1 de Enero del 2019 al 31 de Diciembre del 2019 con el siguiente contenido, entre lo más destacado:

1.- GESTION ADMINISTRATIVA

Durante el periodo económico 2019 de acuerdo al plan de trabajo y a los objetivos planteados para seguridad y mejor prestación de los servicios dentro de las instalaciones de la compañía se procedió a implementar lo siguiente:

Contratación	Costo
Señalética	12.000,00 (doce mil dólares)
Cámaras	5.007,00 (cinco mil siete dólares)
Sistema de parqueadero – brazo mecánico	17.400,00 (diecisiete mil cuatrocientos)
Servidor brazo Mecánico	1026.79 (Un mil veinte y seis con setenta y nueve centavos)
Equipo de cómputo punto de venta oficina	1.174.61 (Un mil ciento setenta y cuatro con sesenta y un centavos
Equipos Amplificadores	1.771.43 (un mil setecientos setenta y uno con cuarenta y tres centavos.
Total	38.379,83 (treinta y ocho mil trescientos setenta y nueve con ochenta y tres centavos)

Así también, en el mes de Julio del año 2019, se procedió a contratar los servicios de guardianía privada con la empresa **GLOBALPROTEC**, por un valor mensual de \$6600.00 más IVA, dando un total de \$7392.00 (siete mil



**COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTE MAYORISTAS & COSTA SIERRA**

"COMERMAYCOM" S.A

RUC: 2390029155001

Santo Domingo – Ecuador

trescientos noventa y dos dólares). En el servicio se contrató 3 puntos (9 hombres) las 24 horas del día, de lunes a domingo. Cabe recalcar, que esta decisión se adoptó en vista que los guardias contratados bajo nómina, no podían portar armas ni medios para su defensa personal.

Esta contratación finalizó al terminar el año 2019, y su vez se contrató los servicios de una nueva empresa, la **COMPAÑIA DE SERVICIOS DE SEGURIDAD JARRIN ALDAS FUERTES SSJAF CIA. LTDA**, que actualmente nos presta el servicio de seguridad y vigilancia armada, con 3 puntos, las 24 horas del día, de lunes a domingo por un valor mensual de 7200.00 más IVA, dando un total de \$8064.00. La diferencia en costos con la compañía anterior es de \$672.00 más, pero se consideró que se tendría un mejor resultado, debido a que el personal a disposición, ya trabajó anteriormente para la compañía y se tenía un buen precedente de su trabajo como tal.

Entre otras gestiones relevantes del año en mención, se informa que se procedió a la contratación de un nuevo sistema contable denominado CONTIFICO que permite facturación electrónica y un mejor proceso de la información contable financiera.

En lo que respecta a las obras de asfalto contraídas con la empresa **WILERCONST CIA. LTDA** se informa que este año se terminó de cancelar el primer contrato firmado en el año 2018, por un valor total de \$ 402.242,51, además en Junta General Ordinaria de Accionistas, con fecha 15 de septiembre del 2019, se aprobó la suscripción y ejecución de un contrato complementario a la **CONSTRUCCION Y COLOCACION DE LA CARPETA ASFALTICA**, para dar una mayor seguridad en el relleno y tratamiento de aguas, cuyo valor total fue de 71.483,30 (no incluye IVA), a la firma de este contrato se dio un anticipo de \$21.483.30 más IVA, y en diciembre del año en mención, un primer avance a la obra por un valor de \$ 12.500,00, quedando para el año 2020 terminar de cancelar la diferencia en 3 avances más.

Por otra parte, en el mes de marzo se arrendó las baterías sanitarias a la señora Guanotoa Ortega Liliana, quien cancela un valor de arriendo mensual de \$3000.00 incluido IVA, representando un mayor ingreso para la compañía en relación al arrendatario anterior.



COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA SIERRA
"COMERMAYCOM" S.A
RUC: 2390029155001
Santo Domingo – Ecuador

En este año 2019, se canceló el valor total de la deuda que se mantenía con la empresa eléctrica, lo cual fue notificado y dado a conocer en Diciembre del año 2018.

Finalmente, se realizó la fiesta por el Tercer Aniversario de la compañía, aprobada en Junta General de Accionistas el 15 de septiembre del 2019. Para solventar los gastos de este evento en la mencionada Junta se aprobó una cuota de \$ 60.00 por accionista que representaría el 50% del total presupuestado, y el otro 50% lo cubriría la compañía.

Es importante mencionar, que al término del año 2019, aún quedó pendiente por recaudar sobre dicha cuota, un valor total de \$ 5.310.

2.- INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del año 2019, con respecto a los ingresos operacionales se registró un valor de Doscientos noventa y seis mil novecientos treinta y siete con sesenta y dos centavos (\$ 296.937,62) recaudados de la siguiente manera:

Alquiler de espacios, triciclos, camionetas, autos y taxis	\$ 114.639.48 (Ciento catorce mil seiscientos treinta y nueve con cuarenta y ocho centavos)
Arrendamiento de baños	\$ 25535.71 (veinte y cinco mil quinientos treinta y cinco con setenta y un centavos)
Arrendamiento de Puestos:	\$5299.91 (cinco mil doscientos noventa y nueve con noventa y un centavos)
Ingresos por brazos mecánicos: tarjetas, recargas, tickets entrada.	\$ 66.147,00 (sesenta y seis mil ciento cuarenta y siete dólares)
Aportes Administrativos	\$ 74.885,00 (setenta y cuatro mil ochocientos ochenta y cinco dólares)
Otros Ingresos(comisiones cheques protestados)	\$ 5.58 (cinco con cincuenta y ocho centavos)
Ingresos por traspasos de acciones	\$ 6600.00 (Seis mil seiscientos dólares)



**COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA SIERRA**

"COMERMAYCOM" S.A

RUC: 2390029155001

Santo Domingo – Ecuador

Ingresos por recaudación de Luz	\$ 2.850,00 (dos mil ochocientos cincuenta)
Ingresos por atrasos y multas	\$ 946.90 (novecientos cuarenta y seis con noventa centavos)
Sobrantes de caja	\$ 28.04 (veinte y ocho con cuatro centavos)
Total	\$ 296.937.62 (doscientos noventa y seis mil novecientos treinta y siete con sesenta y dos centavos)

Al 31 de Diciembre del año en mención de acuerdo a los Ingresos No Operacionales se registró Cinco Mil seiscientos cinco con cuarenta y un centavos (\$ 5605.41) recaudado de la siguiente manera:

Intereses ganados cuenta Daquilema	\$ 715.92 (setecientos quince con noventa y dos centavos)
Otros Ingresos (venta cerveza Fiesta Aniversario)	\$ 4889.49 (cuatro mil ochocientos ochenta y nueve con cuarenta y nueve centavos)
Total	5605.41 (Cinco mil seiscientos cinco con cuarenta y un centavos)

Entonces, de lo expuesto anteriormente, se tiene que durante el periodo 2019, la compañía generó un ingreso total de **Trescientos dos mil quinientos cuarenta y tres con tres centavos** (\$ 302.543,03, a esto se restan los costos y gastos, cuyo valor asciende a \$ 296.565,08 (**Doscientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cinco con ocho centavos**).

Dichos costos y gastos en resumen responden a: Sueldos y beneficios de ley de trabajadores, gastos por brazo mecánico, mantenimientos de equipos y adecuaciones, suministros de oficina y limpieza, servicios no profesionales (barrido compañía, taxis trámites), servicio de energía eléctrica, internet, agua, sistema contable, tramites y permisos municipales, gastos por tratamiento de aguas residuales, gastos en reuniones, entre otros.

En lo que respecta a los gastos de la fiesta, la compañía cubrió un importe de gastos por un valor de \$22.461,96 (**veinte y dos mil cuatrocientos sesenta y**



**COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA SIERRA**

"COMERMAYCOM" S.A

RUC: 2390029155001

Santo Domingo – Ecuador

uno con noventa y seis centavos), respaldados en facturas de gasto, y con la cuota recaudada hasta el 31 de Diciembre del 2019, por los accionistas \$14.515,00 (catorce mil quinientos quince), se cubrió varios gastos sin factura que ascendieron a un total de \$ 15.799.95. Como se mencionó en líneas anteriores al finalizar el año 2019 aún estaba pendiente por recaudar cuota de los socios, por un valor de 5.310,00 (cinco mil trescientos diez dólares).

Cuadro Resumen de Gastos Fiesta Tercer Aniversario Compañía

TOTAL GASTOS CON FACTURA SIN IVA	22,461.96
---	------------------

TOTAL GASTOS SIN FACTURA	15,799.95
DETALLE	VALORES
BANDA HNOS FLORES	2,500.00
BANDA DIAMANTES DE VALENCIA	3,500.00
GENERADOR LUZ ALQUILER	500.00
LA CASA DEL HORNADO	5,166.40
PAYASO FIESTA	120.00
RECIBOS VARIOS PAGOS COMPAÑÍA	1127.15
TAXIS DIAS PROPIOS FIESTA	18.05
RECIBOS, RECARGO ENVASES CERVEZAS OTROS	59.85
PREMIOS ECONOMICOS CONCURSO TRICICLOS	175.00
ALIMENTACION A BANDA HNOS FLORES	290.00
LEGUMBRES PARA HORNADO	2,283.50
TRABAJO DIAS FIESTA SR. CARLOS CORDOVA	60.00

Luego de restar todos los gastos antes mencionados, tanto Administrativos como del evento de la fiesta nos queda una Utilidad Bruta de \$ 5977.95 (Cinco mil novecientos setenta y siete con noventa y cinco centavos), sobre la base de esta utilidad se calculó la participación de utilidades a trabajadores por un valor total de \$896.69 (ochocientos noventa y seis con sesenta y nueve centavos), Impuesto a la Renta Anual del 22% un valor de \$ 1.192,67 y el 10% de Reserva Legal por \$ 388.86 (trescientos ochenta y ocho con ochenta y seis centavos). Finalmente luego de deducir todos estos rubros queda una Utilidad neta a distribuir a los accionistas por un valor de \$ 3.499.73 (tres mil cuatrocientos noventa y nueve con setenta y tres centavos).



**COMERCIALIZADORA MAYORISTA DE LEGUMBRES Y AFINES
COMERCIANTES MAYORISTAS & COSTA SIERRA**

"COMERMAYCOM" S.A

RUC: 2390029155001

Santo Domingo – Ecuador

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL

Durante el periodo económico se cumplió a cabalidad con las obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas: declaraciones mensuales de impuestos y presentación de anexos respectivos.

Ante la Superintendencia de compañías también se cumplió con las obligaciones societarias, registro de nombramientos de presidente y gerente y traspasos de acciones.

Ante el Municipio de Santo Domingo se canceló el valor correspondiente al impuesto predial y demás trámites y permisos.

Se realizó el trámite pertinente en el Registro Civil para obtener la firma electrónica y proceder con la facturación electrónica.

No se tienen obligaciones con el IESS ni con el Ministerio de Trabajo, se realizó las correspondientes indemnizaciones al personal.

Atentamente,

Sra. Zapata Cayo Blanca Leonor

C.I.: 0501670194

GERENTE GENERAL

"COMERMAYCOM SA"

