

Machala, 29 de junio del 2020

INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas de:

MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.

Cumpliendo con la disposición de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizado por la Administración de la Compañía **MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.**, durante el ejercicio económico del 2019.

Como es de su conocimiento, en el año 2017, la compañía adquirió un terreno de 2.7 hectáreas por el valor de \$82.760.90, para llevar a cabo obras de urbanización en el mismo, que permitiese en el corto plazo realizar la venta de los terrenos urbanizados.

La urbanización se la identifica con el nombre de **NUOVA BREZZA**.

Para realizar las obras en este terreno, se contrata a la compañía **GUAYASAMIN NAUNDORF CONSTRUCTORES ASOCIADOS GUAYASAMINNAUNDORF CIA.LTDA.**

En el año 2019, entre las obras ejecutadas en la Urbanización de interés social "NUOVA BREZZA", ubicada en la Vía Pasaje-Cuenca, tenemos:

Para Abril, se observan las obras de relleno terminado, bordillos y replanteo en las manzanas A,B,F y área de recreación.

Dentro de este mes, la empresa contratada comienza con los trabajos del ducto-canal Magnolia con el perfilamiento y amarre de hierros. Para Agosto se ha concluido con el 90% de amarre de hierros del ducto y un 60% de fundición del mismo.

Por esta fecha también se inicia con trabajos de alcantarillado en las manzanas A, B,F, trabajo que está pendiente de concluir.

Para Octubre, se realiza la limpieza y relleno de la calle frontal que es extensión de la Vía Jubones en coordinación con el Municipio de Pasaje.

Para diciembre la empresa contratada, realiza actividades para la terminación del ducto-canal Magnolia, terminando la fundición de hormigón y realizando la captación y desembocadura para la redirección del Canal de Riego Magnolia.

Queda pendiente ciertas obras para el año 2020, como los drenajes laterales de piedra, el relleno sobre el ducto-canal y el relleno del área donde actualmente pasa el Canal Magnolia.

Cabe anotar que la actividad de rellenos pendiente de realizar el próximo año, ya está cancelada a la empresa **BM CONSTRUCCIONES S.A.**

Las Ventas no se realizaron como se había programado pues ha habido una mayor demanda de casas que de terrenos.

Hubo desacuerdos con la empresa contratada y las obras planificadas, lo que genero complicaciones en los pagos en forma de terrenos y avance de la obra.

En cuanto al movimiento financiero, la compañía registra una utilidad de \$4.527.76, que le permite una posición aceptable

Las deudas con instituciones de control que mantiene la empresa son con Bomberos por \$3.346.16, Sri por \$3.122.00 y la mayor parte del pasivo, se mantiene con los accionistas.

Es importante y fundamental encontrar la manera de cumplir el contrato para cumplimiento con todos los copropietarios, y llegar a la culminación de las obras.

También existe la alternativa de considerar la venta de acciones de la empresa.

Esperemos que el siguiente año se concrete la solución más adecuada y viable para cumplir con los compromisos adquiridos y obtener los beneficios adecuados.

Atentamente,



Ing. Osiris Fariás Gutiérrez
Gerente General
CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A