Quito, 25 de Junio del 2020

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

MALDONADO PADILLA & FARÍAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.

En mi calidad de Comisario de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.., y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 por el año terminado en esta fecha que a continuación exponemos:

MALDONADO PADILLA & FARÍAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Chica	21.63	263.34
Banco Pichincha	0.22	6,019.96
C. Varias por Cobrar		592.00
Anticipos por Liquidar	27,482.00	
Inventario Obras Inmuebles en construcción para la venta	162,498.02	241,252.50
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	1,378.02	
Total Activo Corriente:	191,379.89	248,127.80
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activo por Impuesto Diferido del año(pérdida)	23.76	11.88
Total Activo No Corriente:	23.76	11.88
TOTAL ACTIVO:	**191,403.65**	**248,139.68**

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
C x Pagar Constructora Guayasamin	30,846.41	55,867.44
C. x Pagar Provisión Comisiones	0.00	446.88
C. x Pagar Provisión Funcionamiento oficina	1,200.00	800.00
C. x Pagar Provisión servicios contables	2,000.00	
C. x Pagar Provisión Bomberos	3,346.16	
C. x Pagar Provisión Gestión Proyecto		1,440.00
C. x Pagar Accionistas	128,748.24	151,053.28
C. x Pagar SRI	2,722.41	865.28
C. x Pagar Impuesto a la Renta	1,710.06	831.19

Otras Cuentas por pagar	1,963.96	1,707.93
Anticipo Clientes	14,200.00	35,001.00
Total Pasivo Corriente:	186,737.24	248,013.00
TOTAL PASIVO	**186,737.24**	**248,013.00**
PATRIMONIO		
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Ingreso por Impuesto a la Renta Diferido	23.76	11.88
Perdida del Ejercicio	-885.20	-885.20
Utilidad del Ejercicio	4,527.85	
TOTAL PATRIMONIO	**4,666.41**	**126.68**
Total Pasivo y Patrimonio:	**191,403.65**	**248,139.68**

MALDONADO PADILLA & FARÍAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	**2019**	**2018**
Venta Terrenos Clientes	18,224.36	14,896.00
Ventas Terrenos Obras	244,588.82	
TOTAL INGRESO:	**262,813.18**	**14,896.00**
COSTOS Y GASTOS		
COSTO		
COSTO DE CONSTRUCCION	242,108.09	7,195.53
TOTAL COSTO	**242,108.09**	**7,195.53**
GASTOS		
COMISIONES	4,102.14	446.88
Gasto Oficina-Servicios Básicos	1,200.00	800.00
Impuestos Municipales	4,690.46	
Gastos Impuesto a la Renta	1,710.15	831.19
Varios Gastos	2,938.98	2,675.47
Gastos No deducibles	1,535.51	3,832.13
TOTAL GASTO	**16,177.24**	**8,585.67**
TOTAL COSTO Y GASTO	258,285.33	15,781.20
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	4,527.85	-885.20

La revisión incluyó, sobre la base de pruebas selectivas, análisis de evidencia que soportan las cifras contables junto con el aporte de capital social.

Incluyó también la evaluación de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFS, disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control, así como la evaluación de los Estados Financieros en General.

Considero que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión y también considero que los Estados Financieros presentan razonablemente en los aspectos importantes la situación financiera de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A. al 31 de diciembre del 2019, de conformidad con los principios contables y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

Lcda. Gisella Mariuxi Palacios Sánchez
CPA.
Comisario de MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A