

Quito, 20 de Septiembre del 2019

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

MALDONADO PADILLA & FARÍAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.

En mi calidad de Comisario de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFRIAS S.A., y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 por el año terminado en esta fecha que a continuación exponemos:

MALDONADO PADILLA & FARÍAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Chica	263.34	1,000.00
Banco Pichincha Cte. # 2100175001	6,019.96	0.00
Otras cuentas por Cobrar	592.00	1,777.43
Inventario Obras/Inmuebles en construcción para la venta	241,252.50	82,760.90
Total Activo Corriente:	248,127.80	85,538.33
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activo por Impuesto Diferido del año(pérdida)	11.88	0.00
Total Activo No Corriente:	11.88	0.00
TOTAL ACTIVO:	248,139.68	85,538.33
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
C x Pagar Constructora Guayasamín	55,867.44	592.00
C. x Pagar Provisión Comisión Venta	446.88	
C. x Pagar Provisión Funcionamiento oficina y SB	800.00	
C. x Pagar Provisión Gestión Operativa y Financiera Proyecto	1,440.00	
C. x Pagar Sra. Rosa Padilla (Terreno)	75,260.90	82,760.90
C. x Pagar Osnians Farías (Estudios)	43,696.38	
C. x Pagar Provisión Estudios Técnicos del Proyecto (Sr. Farías)	32,096.00	
C. x Pagar Retenciones en la Fuente I.R.	865.28	
C. x Pagar Impuesto a la Renta	831.19	
Otras C. x Pagar Varias	1,707.93	1,185.43
Anticipo de Clientes	35,001.00	
Total Pasivo Corriente:	248,013.00	84,538.33
TOTAL PASIVO	248,013.00	84,538.33

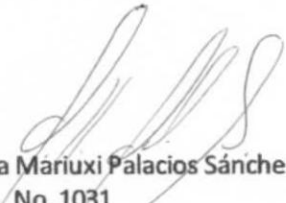
PATRIMONIO		
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Ingreso por Impuesto a la Renta Diferido	11.88	
Perdida del Ejercicio	-885.20	
TOTAL PATRIMONIO	126.68	1,000.00
Total Pasivo y Patrimonio:	248,139.68	85,538.33

La revisión incluyó, sobre la base de pruebas selectivas, análisis de evidencia que soportan las cifras contables junto con el aporte de capital social.

Incluyó también la evaluación de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFs, disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control, así como la evaluación de los Estados Financieros en General.

Considero que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión y también considero que los Estados Financieros presentan razonablemente en los aspectos importantes la situación financiera de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFRIAS S.A. al 31 de diciembre del 2018, de conformidad con los principios contables y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFRIAS S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.


 Gisella Mariuxi Palacios Sánchez
 C.P.A. No. 1031
 Comisario.