

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA.

En acatamiento a lo establecido por la Ley de Compañías, su reglamento y a los Estatutos de la Empresa, cúpleme presentar a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2.016.

1.- ENTORNO ECONOMICO.

El 2.016 se caracterizó por ser un año crítico tanto a nivel económico como político, la baja del precio del petróleo y la apreciación del dólar influyeron negativamente en la economía del país ya que se contrajeron las exportaciones y se limitaron las importaciones para tratar de evitar la salida de dólares del país. El elevado gasto público implicó un mayor endeudamiento y el descontento social va creciendo.

2. COMINVER EN EL 2.016.

Este año, la empresa realizó importantes cambios en su actividad societaria y económica, en la parte societaria cambió su objeto social a compañía tenedora de acciones, en la parte económica realizó un aporte de parte de su terreno en Pampa Vintimilla a la Compañía Induglob, recibiendo a cambio acciones de esa empresa. Aportó sus terrenos de Monay a la Compañía Entecsur, y su terreno ubicado en la zona de Guarango a la compañía Cybersur, quedándose su activo compuesto fundamentalmente con inversiones en otras Compañías.

3.- ESTADO DE RESULTADOS.

La compañía registró ingresos provenientes de intereses por sus inversiones en la suma de US \$ 24.865,93 y Gastos por US \$ 64.099,74 (principalmente gastos legales ocasionados por los traspasos de predios) lo que arroja una pérdida neta de US \$ 39.233,81.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	
INGRESOS NO OPERACIONALES (Intereses)	24.865,93
(-) COSTO DE VENTAS	
UTILIDAD BRUTA	24.865,93
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	-64.099,74
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00
(-) GASTOS FINANCIEROS	
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-39.233,81
(-) 15% TRABAJADORES	0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-39.233,81

4.- BALANCE GENERAL.

La empresa luego de registrar las inversiones realizadas y de contabilizar las mismas a su VPP, presenta en su Balance un saldo de Activos por USD \$ 21'753.262,60 Dólares de los Estados Unidos de América, sus pasivos son prácticamente inexistentes, por lo que su Patrimonio llega a. USD \$ 21'753.261,60 El capital de la Compañía es de sólo US \$ 1.000,00.

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	1.545.245,10
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	20.208.017,50
Inversiones en Asociadas	
TOTAL ACTIVO	21.753.262,60
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	1,00
PASIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL PASIVO	1,00
PATRIMONIO	
CAPITAL	1.000,00
RESERVA LEGAL	0,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	1.942.547,00
RESULTADOS ACUMULADOS	19.848.948,41
RESULTADO DEL EJERCICIO	-39.233,81
TOTAL PATRIMONIO	21.753.261,60
	-

5.- PERSPECTIVAS Y REALIDADES PARA 2.017.

El entorno político y económico Ecuatoriano para el 2.017 se le vislumbra negativo para todos los negocios en el Ecuador. No se vislumbra para éste año recibir dividendos de ninguna de las Compañías en las que la empresa tiene inversiones.



Econ. Marcelo Cordero Ordóñez.
Gerente de Cominver Cia. Ltda.