

INFORME DE GERENCIA

DICIEMBRE 2012

Compañía de Inversiones Cominver Cía. Ltda. , se constituyó el 10 de Julio de 1980, ante el Notario Público Segundo del Cantón Cuenca Dr. Rubén Vintimilla Bravo, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 147 en fecha 15 de Octubre de 1980 cuya actividad principal es: La Producción Agroindustrial.

Hechos relevantes:-

Realmente lo que se ha realizado en el período 2012 es la adquisición de terrenos que están respaldados con las respectivas escrituras y que se encuentran debidamente registradas en la contabilidad de la Empresa.

Se generaron ingresos en éste período por concepto de intereses ganados en préstamos otorgados a Marcimex S.A. , lo que si se han realizado gastos legales para la adquisición de los terrenos.

Se registraron en el 2012 aportes para futura capitalización por parte de Girasol Group

El Estado de Situación condensado queda de la siguiente manera al cierre del período 2012 :

TOTAL ACTIVO	3,833,268.35
TOTAL PASIVO	562,477.63
TOTAL PATRIMONIO	3,270,790.72
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3,833,268.35

El Estado de Resultados Integral condensado del período 2012 queda de la siguiente manera:

UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	9,516.82
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	-1,427.52
Utilidad antes de Amortización de Pérdidas	8,089.30
Amortización de Pérdidas anteriores	-2,022.32
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	6,066.97
23% Im puesto a la Renta	-1,825.78
Utilidad antes de Reserva Legal	6,263.52

Para el período 2013, con la participación objetiva y profesional de los colaboradores de la Empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,


SR. SEBASTIAN VEGA VEGA

GERENTE