

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$- Dólares Estadounidenses

NEC- Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

18 de abril del 2013

A los Socios de la Compañía de Inversiones Cominver Cia. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Inversiones Cominver Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Debido a que los asuntos descritos en el párrafo Base para la abstención de Opinión, sin embargo, no nos ha sido posible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para una opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía de Inversiones Cominver Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2012, y sus estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera., al 31 de diciembre del 2012.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía de Inversiones Cominver Cia. Ltda. Al 31 de diciembre del 2011 no han sido auditados.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio Director
Licencia Profesional
N° 21402



COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>01/01/2011</u>
<u>ACTIVOS</u>				
Activo Corriente				
Efectivo y equivalente de efectivo	3	550	15.178	-
		-----	-----	-----
Cuentas por cobrar comerciales		4.000	4.000	-
Compañías relacionadas	4	1.592.055	-	-
Impuestos por activos corrientes	5	9.123	2.608	-
Anticipo proveedores		-	14.346	-
		-----	-----	-----
Cuentas por cobrar, neto		1.605.178	20.954	-
		-----	-----	-----
Total activos corrientes		1.605.728	36.132	-
		-----	-----	-----
Inmovilizado material	6	2.207.630	1.942.784	509.546
		-----	-----	-----
Total activos		<u>3.813.358</u>	<u>1.978.916</u>	<u>509.546</u>
		=====	=====	=====
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
Pasivo corriente:				
Sobregiros Bancarios		420	-	-
		-----	-----	-----
Cuentas por pagar				
Cuentas por pagar comerciales		2.070	-	-
Compañías relacionadas	4	557.200	1.477.229	-
Impuestos por pasivos corrientes	5	1.780	36	-
Otros pasivos no financieros		1.427	-	-
		-----	-----	-----
Total cuentas por pagar		562.477	1.477.265	-
		-----	-----	-----
Total pasivo		562.897	1.477.265	-
		-----	-----	-----
Patrimonio - estado adjunto		3.250.461	501.651	509.546
		-----	-----	-----
Total pasivos y patrimonio		<u>3.813.358</u>	<u>1.978.916</u>	<u>509.546</u>
		=====	=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 13 son parte integral de los estados financieros.

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos por Actividades Ordinarias</u>			
Intereses ganados		93.227	-
		-----	-----
Total ingresos		93.227	-
<u>Costos y gastos</u>			
Honorarios		(62.063)	(4.681)
Impuestos y contribuciones		(18.608)	(990)
Otros		(3.039)	(2.224)
		-----	-----
		(83.710)	(7.895)
		-----	-----
Utilidad antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		9.517	(7.895)
Participación de los trabajadores	10	(1.428)	-
Impuesto a la renta	10	(1.826)	-
		-----	-----
Resultado Integral del ejercicio		6.263	(7.895)
		=====	=====
 <u>Participaciones comunes ordinarias</u>			
Ganancia (Pérdida) por participación ordinaria		<u>US\$</u> 6,26	<u>US\$</u> (7,90)
Número de Participaciones		1.000	1.000

Las notas explicativas anexas de la 1 a 13 son parte integral de los estados financieros.

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes Futura Capitalización</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados Acumulados Adopción NIIF primera vez</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010 bajo NEC	1.000	-	591.679	(62.803)	-	529.876
Efectos NIIF (Véase nota 12)	-	-	(591.679)	-	571.349	(20.330)
Saldo al 1 de enero del 2011 bajo NIIF	1.000	-	-	(62.803)	571.349	509.546
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(7.895)	-	(7.895)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1.000	-	2.000	(70.698)	571.349	501.651
Aporte Futuras capitalizaciones (Véase Nota 8)	-	2.742.547	-	-	-	2.742.547
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	6.263	-	6.263
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.000	2.742.547	2.000	(64.435)	571.349	3.250.461

Las notas explicativas anexas de la 1 a 13 son parte integral de los estados financieros.

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Resultado Integral del Ejercicio	6.263	(7.895)
	-----	-----
Ajustes que concilian el resultado integral del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación :		
Depreciación del activo fijo	-	-
Cambios en activos y pasivos de operaciones		
(Incremento) en cuentas por cobrar	(1.584.224)	(20.954)
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar	(914.788)	1.477.265
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del ejercicio	(2.499.012)	1.456.311
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(2.492.749)	1.448.416
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Adiciones en activo fijo	(264.846)	(1.433.238)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(264.846)	(1.433.238)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aporte futuras capitalizaciones	2.742.547	-
Incremento de sobregiros bancarios	420	-
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	2.742.967	-
	-----	-----
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(14.628)	15.178
Efectivo al inicio del año	15.178	-
	-----	-----
Efectivo al final del año	550	15.178
	=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 13 son parte integral de los estados financieros.

COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 1.980. Su actividad principal es la Producción Agroindustrial. Con fecha 27 de enero del 2009 presentan la disolución anticipada de la compañía COMINVER CIA. LTDA.

Con fecha 13 de julio del 2011 se aprueba la reactivación de la compañía, siendo su principal actividad la producción agroindustrial y la ejecución de proyectos turísticos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Véase Nota 12), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accountig Standars Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y Equivalentes

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación)

c. Cuentas por cobrar Comerciales

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

d. Inmovilizado Material

Se muestra al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los cargos por depreciación se registran en los resultados integrales del ejercicio en base a la distribución sistemática del importe depreciable del activo a lo largo de su vida útil.

e. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

f. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el año 2012 es del 23% sobre la utilidad gravable.

g. Participación a trabajadores

La compañía reconoció un como participación trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio, sin que existan trabajadores en la compañía, basándose en el Artículo 97 del Código Laboral que establece en el literal i) si la empresa no tuviese trabajadores, la misma está obligada a declarar el informe empresarial sobre la participación de utilidades para su respectivo registro y legalización, señalando que no tuvo trabajadores en la nómina durante el ejercicio fiscal respectivo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación)

h. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de COMINVER CIA. LTDA.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>2011</u> <u>US\$</u>
<u>Cajas:</u>		
Caja	550	630
Bancos	-	14.548
	-----	-----
	<u>550</u>	<u>15.178</u>

NOTA 4- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías relacionadas (en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros) durante los años 2012 y 2011.

	<u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>2011</u> <u>US\$</u>
Préstamos otorgados	-	4.577.042
Prestamos recibidos	500.000	1.477.229
Honorarios por servicios	57.200	-
Intereses ganados	93.227	-
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Marcimex S.A.	1.592.055 (1)	-
	-----	-----
<u>Cuentas por pagar</u>		
Girasol Group	-	1.151.570
Cybersur S.A.	57.200 (2)	-
Induglob S.A.	500.000 (3)	325.659
	-----	-----
	<u>557.200</u>	<u>1.477.229</u>

NOTA 4- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

El siguiente es un detalle de los saldos con las principales compañías relacionadas, al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

- 1) Valores entregados como préstamos para capital de trabajo con una tasa de interés del 8% con vencimientos de 60 y 90 días.
- 2) Corresponde a facturación por servicios de asesoría en proyectos
- 3) Corresponde al anticipo otorgado para la compra de un terreno cuya escritura y legalización se la culminará durante los primeros meses del año 2013

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>2011</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Impuesto al valor agregado IVA	9.123	-
	-----	-----
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones en fuente	1.090	-
Retenciones de IVA	36	36
Impuesto a la renta	654	-
	-----	-----
	<u>1.780</u>	<u>36</u>

NOTA 6 - INMOVILIZADO MATERIAL

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2011 y 2012:

	<u>Saldo al 1 de</u> <u>enero del 2011</u>		<u>Saldo al 1 de</u> <u>enero del 2011</u>		<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u>		<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u>
	<u>(NEC)</u>	<u>Efectos NIIF</u>	<u>(NIIF)</u>	<u>Adiciones</u>	<u>2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>2012</u>
Terrenos	509.546		509.546	1.415.370	1.924.916	264.346	2.189.262
Edificios	44.265	(44.265)	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	553.811	(44.265)	509.546	1.415.370	1.924.916	264.346	2.189.262
Menos: Depreciación Acumulada	(23.935)	23.935	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	529.876	(20.330)	509.546	1.415.370	1.924.916	264.346	2.189.262
Construcciones en curso	-		-	17.868	17.868	500	18.368
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	<u>529.876</u>	<u>(20.330)</u>	<u>509.546</u>	<u>1.433.238</u>	<u>1.942.784</u>	<u>264.846</u>	<u>2.207.630</u>

NOTA 7 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2012, está representado por 1.000 participaciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

La utilidad neta por participación es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de participaciones ordinarias.

NOTA 8 - APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

Según Junta General de Accionistas celebrada el 27 de febrero del 2012, se aprueba el aporte para futura capitalización recibida por los accionistas en la suma de US\$ 2.742.547.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año 2012:

	2012	
	<u>Participación</u>	<u>Impuesto a</u>
	<u>Trabajadores</u>	<u>la Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	9.517	9.517
Más-Gastos no deducibles	-	1.871
Amortización de pérdidas anteriores	-	(2.022)
	-----	-----
Base para participación a trabajadores	9.517	-
	-----	-----
15% en participación (1)	1.428	(1.428)
	=====	-----
Base para impuesto a la renta		7.938

23% Impuesto a la renta		1.826
		=====

- (1) Cálculo efectuado de acuerdo al Artículo 97 del Código Laboral que establece en el literal i) si la empresa no tuviese trabajadores, la misma está obligada a declarar el informe empresarial sobre la participación de utilidades para su respectivo registro y legalización, señalando que no tuvo trabajadores en la nómina durante el ejercicio fiscal respectivo

NOTA 11- REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos.
3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

4. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).
5. El 30 de diciembre de 2010 se publica en el Registro Oficial Suplemento 352 la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, entre los aspectos que menciona tenemos:

A más de las instituciones del sistema financiero y de seguros, serán sujetos obligados a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF) a través de la entrega de los reportes previstos en el Art. 3 de esta ley, de acuerdo a la normativa que en cada caso se dicte: las filiales extranjeras bajo control de las instituciones del sistema financiero ecuatoriano, las bolsas y casas de valores, las administradoras de fondos y fideicomisos, las cooperativas, fundaciones y organismos no gubernamentales, las personas naturales y jurídicas que se dediquen en forma habitual a la comercialización de vehículos, embarcaciones, naves y aeronaves; las empresas dedicadas al servicio de transferencia nacional o internacional de dinero o valores, transporte nacional e internacional de encomiendas o paquetes postales, correos y correos paralelos, incluyendo sus operadores, agentes y agencias,

NOTA 11- REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

las agencias de turismo y operadores turísticos, **las personas naturales y jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción**; los casinos y las casas de juego, bingos, máquinas tragamonedas e hipódromos, los montes de piedad y las casas de empeño; los negociadores de joyas, metales y piedras preciosas; los comerciantes de antigüedades y obras de arte; los notarios; y, los registradores de la propiedad y mercantiles.

6. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, el principal cambio constituye El incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.
7. El 24 de enero del 2013 mediante resolución N° NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas establece:
 - Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
 - Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares deberá presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

NOTA 12 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF”

La Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, serán de aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías y estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

De acuerdo a dicho cronograma COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA. prepara sus estados financieros en base a NIIF a partir del 1 de enero del 2012 y se establece el año 2011 como período de transición.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2012 se han considerado como los de primera aplicación de NIIF, presentando los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 para efectos comparativos en la misma normativa.

NOTA 12 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA "NIIF"
(Continuación)

La transición de los estados financieros de la Compañía ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, y considerando los ajustes de primera aplicación retroactivamente desde la fecha adoptada por COMPAÑÍA DE INVERSIONES COMINVER CIA. LTDA., esto es al 1 de enero del 2011.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF, requirió de una serie de modificaciones en presentación y valuación de las normas aplicadas por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2012, ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

NOTA 12 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"
(Continuación)

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio al 1 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011 (año de transición a las NIIF).

	REGISTROS NEC		Efectos de transición a NIIF 31-12-2010		REGISTROS NIIF		REGISTROS NEC		Efectos de transición a NIIF 31-12-2011		REGISTROS NIIF	
	US\$		US\$		US\$		US\$		US\$		US\$	
ACTIVOS												
CORRIENTE												
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	-	-	-	15.178	-	-	-	15.178	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales	-	-	-	-	-	-	4.000	-	-	-	4.000	-
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	2.608	-	-	-	2.608	-
Otros Activos no financieros	-	-	-	-	-	-	14.346	-	-	-	14.346	-
Total de activos corrientes	-	-	-	-	-	-	36.132	-	-	-	36.132	-
Propiedades, vehículos y equipos - neto	529.876	-	-	-	509.546	-	1.963.114	-	-	-	1.942.784	-
<i>Costo</i>	553.811	-	-	-	509.546	-	1.987.049	-	-	-	1.942.784	-
Terrenos	509.546	-	-	-	509.546	-	1.924.916	-	-	-	1.924.916	-
Edificios	44.265	-	(44.265)	-	-	-	44.265	-	(44.265)	-	-	-
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	17.868	-	-	-	17.868	-
<i>Depreciación acumulada</i>	(23.935)	-	-	-	-	-	(23.935)	-	-	-	-	-
Edificios	(23.935)	-	23.935	-	-	-	(23.935)	-	23.935	-	-	-
Total	529.876	-	(20.330)	-	509.546	-	1.999.246	-	(20.330)	-	1.978.916	-
PASIVOS												
CORRIENTES												
Cuentas por pagar compañías relacionadas	-	-	-	-	-	-	1.477.229	-	-	-	1.477.229	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-	36	-
Total de pasivos	-	-	-	-	-	-	1.477.265	-	-	-	1.477.265	-
PATRIMONIO												
Capital Suscrito	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000	-	-	-	1.000	-
Otras reservas	591.679	-	(591.679)	-	-	-	591.679	-	(591.679)	-	-	-
Resultados acumulados	(62.803)	-	-	-	(62.803)	-	(70.698)	-	-	-	(70.698)	-
Resultados acumulados	-	-	571.349	-	571.349	-	-	-	571.349	-	571.349	-
Adopción por primera vez de las NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total patrimonio	529.876	-	-	-	509.546	-	521.981	-	-	-	501.651	-
Total pasivo y patrimonio	529.876	-	(20.330)	-	509.546	-	1.999.246	-	(20.330)	-	1.978.916	-

NOTA 12 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"
(Continuación)

(1) Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior (NEC) y bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011:

	<u>31/12/2011</u>	<u>01/01/2011</u>
Patrimonio de acuerdo a NEC	521.981	529.876
	-----	-----
Ajustes a NIIF:		
Activos que no cumplen con NIIF	(20.330) (a)	(20.330)
	-----	-----
Total Ajustes	(20.330)	(20.330)
	-----	-----
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>501.651</u>	<u>509.546</u>

(a) Reconocimiento de activos:

Las NIIF, pide tener en cuenta lo siguiente: Los beneficios económicos futuros de un activo son su potencial para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de **equivalentes al efectivo** de la entidad. Esos flujos de efectivo pueden proceder de la utilización del activo o de su disposición y por lo tanto una entidad reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Un activo no se reconocerá en el estado de situación financiera cuando no se considere probable que, del desembolso correspondiente, se vayan a obtener beneficios económicos en el futuro más allá del periodo actual sobre el que se informa. En lugar de ello, esta transacción dará lugar al reconocimiento de un gasto en el estado del resultado integral. De acuerdo a este criterio de reconocimiento se determinó que el valor de Activos existían valores que no generan beneficios económicos futuros y se procedió a registrarlos en los resultados acumulados como gasto.

NOTA 13- EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la Compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 14 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.