

INFORME DE GERENCIA GENERAL
SANDOVAL BUILDING DESING & CONSTRUCTION SBDC
CIA. LTDA
EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores socios

En mi calidad de Gerente General de la empresa SANDOVAL BUILDING DESING & CONSTRUCTION SBDC CIA. LTDA., designado el, 21 de noviembre del 2016 bajo el número N° 17039 del Registro y del Expediente 305535, cumpto presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Situación General

El Producto Interno Bruto (PIB) decreció -0,1% en el tercer trimestre de 2019 en comparación con similar período de 2018. Respecto al segundo trimestre de este año, se registra un crecimiento de 0,1%. El PIB del período que va entre julio y septiembre de 2019 se ubicó en USD 18.070 millones a precios constantes. En el sector de la Construcción el número de operaciones de crédito otorgadas en el segmento inmobiliario por el Sector Financiero Público (incluye Biess) se redujo en 28,5%. Igualmente, el número de operaciones concedidas por las instituciones del Sector Financiero Privado y de la Economía Popular y Solidaria se contrajo en 38,2% en el crédito otorgado para la Vivienda de Interés Público (VIP) y en 14,6% para el crédito inmobiliario (Banco Central del Ecuador)

Cumplimiento de Objetivos del Ejercicio Económico

Se ha procedido a revisar la información del año 2019, Estados Financieros presentados bajo la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y bajo legislación laboral, tributaria vigente para cada año.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General y Directorio

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Información sobre hechos extraordinarios durante el ejercicio

Hemos realizado los procesos establecidos para la compañía, según lo indica La ley de Compañías en calidad de compañía limitada.

Situación Financiera

La compañía presento utilidad en el año 2019 debido a los nuevos contratos que se dieron al final del año.

Al final del año 2018 se han obtenido los siguientes resultados:

(+) Ingresos	-1.238.396,93
(-) Costos	909.550,22
(-) Gastos	310.435,88
(=) Utilidad Antes de Impuestos	18.410,83
participación a trabajadores	
(-) Utilidades Trabajadores	2.761,62

Propuesta sobre el destino de las utilidades

Las utilidades se mantendrán por los próximos dos años.

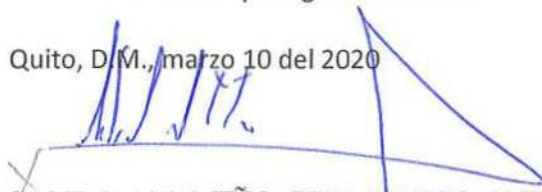
Recomendaciones para el siguiente año 2019

Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejore las condiciones externas y situación país, así mismo se deben proponer otros proyectos que puedan generar mejores resultados para la Compañía.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa durante este año cumple con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor que rige en Ecuador.

Quito, D.M., marzo 10 del 2020



SANDOVAL MIÑO GERMANICO ANDRES
GERENTE GENERAL

SANDOVAL BUILDING DESING & CONSTRUCTION SBDC CIA. LTDA