

**Informe de Gerencia**  
Por el Ejercicio Económico 2019

---

Quito, 10 de marzo de 2020

A los Señores Accionistas de FOODPLATZ, S.A.:

En cumplimiento con mi responsabilidad de Gerente General de la compañía, y acorde a la normativa vigente, me permito presentar a ustedes el presente Informe, el mismo que pongo a su conocimiento y consideración:

**1. Comentarios sobre el Cumplimiento de los Objetivos planteados para el Ejercicio Económico 2019**

La compañía FOODPLATZ S.A. durante el ejercicio económico 2019, ha emprendido los objetivos y proyectos planteados, los que han sido:

- Cumplir a cabalidad con los requisitos de administración de propiedades de nuestros clientes.
- Mantener saneada la cartera de clientes.

A pesar de los objetivos planteados, el año 2019 se caracterizó por ser un año con una permanente recesión económica en la economía ecuatoriana, lo cual obligó a las autoridades a mantener las restricciones comerciales del ejercicio anterior, acompañado de un fuerte recorte fiscal y una nueva carga impositiva ya que el Gobierno Central ha procurado la obtención de recursos extraordinarios.

**2. Disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas y de los Organismos de Control.**

La Administración de la compañía ha cumplido íntegramente con las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante el ejercicio económico 2019. Igualmente la compañía se encuentra al día con los organismos de control, tal como es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, así como los aspectos regulatorios de índole de normativa seccional

**3. Información sobre hechos extraordinarios.**

Como hechos extraordinarios podemos informar que, durante el año 2019, la compañía FOODPLATZ S.A. recuperó cartera considerada como



**Informe de Gerencia**  
Por el Ejercicio Económico 2019

---

incobrable en el ejercicio 2018 debido al cierre la plaza, consecuencia de ello la empresa dejó de percibir ingresos y se ha mantenido inactiva.

**4. Situación financiera y resultados de la operación de la compañía**

Adjunto al presente informe se encuentran los estados financieros de la Compañía para su conocimiento y aprobación, los mismos que han sido revisados por el Comisario de la Compañía.

Durante el ejercicio económico 2019 la Compañía presenta una **Utilidad neta de \$ 4.172.48**, la cual obedece a la recuperación de cartera descrita en el apartado 3 del presente informe.

Dicho estado de resultados está a disposición de los accionistas

**4.1 Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico**

Tal como señalé anteriormente, el ejercicio económico reportó una utilidad de \$ 4.172.48. Este ingreso se considera exento por la recuperación de cartera declarada como incobrable en el ejercicio económico 2018. Se sugiere a los accionistas de la compañía que el valor por concepto de utilidad se reinvierta para compensar de esta forma la pérdida registrada en ejercicios anteriores.

**4.2 Gestión administrativa:**

Vistos los resultados del 2019, me permito recomendar a la Junta General de Accionistas, que se aplique como prioridad una administración enfocada a la implementación de estrategias para la optimización de la gestión de cobros.

**5. Aspectos relacionados con Propiedad Intelectual.**

La compañía no presenta contingentes en temas de propiedad intelectual, no obstante, estamos coordinando de manera continua con los asesores legales locales y a nivel global sobre cualquier particular que en esta materia pueda darse.



**Informe de Gerencia**  
Por el Ejercicio Económico 2019

---

**6. Recomendaciones a la Junta General acerca de políticas y estrategias para el siguiente año.**

La Gerencia General recomienda a los accionistas continuar brindando el apoyo y contingente financiero para que el año 2020 consolidemos la situación financiera, y consigamos los objetivos planteados.

Estas recomendaciones puntuales son los siguientes:

- Aplicar herramientas de control financiero para poder dar cumplimiento a los objetivos planteados para el próximo año, como por pueden ser el análisis de ratios financieros, elaboración y control presupuestario, etc.
- Dentro del área administrativa, revisar procedimientos estratégicos para optimizarlos y reducir costes.

Finalmente, reitero mi propósito de que el año 2020 sea un período de consolidación y crecimiento de las actividades operativas y comerciales de la compañía en cumplimiento de las expectativas de la organización.

Atentamente,



Ing. María Elena Rivera, MDI  
Gerente General

