

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Fecha: Abril 16 del 2019

Señores Socios de la empresa
Constructora Elias House & Land Elihouse S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de la **Constructora Elias House & Land Elihouse S.A.** Durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran desempeño de su personal colaborativo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la **Constructora Elias House & Land Elihouse S.A.** Se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$3.00. El año 2017 las ventas fueron de \$3,390.00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$0.87 que equivale al 29.00%. En el 2017 la pérdida ascendió a \$-30.49 que equivale al 0.90%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$0.00, mientras que en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$2.13, mientras que en el año 2017, los gastos ascendieron a \$3,420.49.

Cabe mencionar que los gastos disminuyeron debido al despido del personal que labora en las instalaciones.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos inversión en vehículos y maquinaria.

Muy atentamente,



CONSTRUCTORA
ELIAS HOUSE &
LAND ELIHOUSE S.A.

Sra. Yánez Guerrero Mercedes Elina
Gerente General
Constructora Elías House & Land Elihouse S.A