

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
AÑO 2017

Fecha: Abril, 16 del 2018

Señores Accionistas de la Compañía Constructora "ELIAS HOUSE &
LAND ELIHOUSE S.A."

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el
informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia
del informe.**

Las operaciones de la Compañía Constructora "ELIAS HOUSE & LAND
ELIHOUSE S.A.", durante el año 2017 se han efectuado con normalidad,
debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo.
Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como
un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos
por los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran
desempeño de su personal administrativo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la
Compañía Constructora "ELIAS HOUSE & LAND ELIHOUSE S.A." No han cumplido a cabalidad los objetivos propuestos por los socios,
administradores y personal administrativo.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el
ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IFSS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 3.390,00. El año 2016 las ventas fueron de 0,00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la pérdida es de \$ -30,49 que equivale al -0.90%. En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$ 0,00 mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$0. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 3420,49 mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$ 0.00.

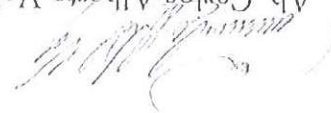
Propuesta sobre el destino de las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las pérdidas generadas en el año 2017 mejorar y transformarlas a ganancias menorando gastos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de inversión de maquinaria.

Muy atentamente,



Ab. Carlos Alberto Veloz Mármol
Gerente General

CONSTRUCTORA ELIAS HOUSE & LAND ELIHOUSE S.A.

