

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL PRESENTADO A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA ELIAS HOUSE &
LAND ELIHOUSE S.A.**

Guayaquil, 19 de Abril del 2017

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA ELIAS HOUSE & LAND ELIHOUSE S.A.
Guayaquil, Ecuador

De mis consideraciones:

Sobre la base de los resultados obtenidos y analizados de la situación operativa de la empresa en forma general, me es grato poner en conocimiento de ustedes el Informe de Comisario por el año terminado al **31 de Diciembre del 2016**.

He podido constatar y verificar que en el periodo 2016 no existieron operaciones en la empresa en lo que respecta a su gestión administrativa y financiera, encargado en la persona de su gerente general.

He procedido a examinar los estados e informes financieros, tales como Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Flujos de Efectivos, presentando las siguientes cifras:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

✓ Total de Activos Corrientes	\$	0.00
✓ Total de Activos No Corrientes	\$	0.00
✓ Total General de Activos	\$	0.00
✓ Total de Pasivos Corrientes	\$	0.00
✓ Total de Pasivos No Corriente	\$	0.00
✓ Total General de Pasivos	\$	0.00
✓ Total de Patrimonio Neto	\$	0.00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

✓ Total de Ingresos	\$	0.00
✓ Total de Costos y Gastos	\$	0.00
✓ Utilidad del Ejercicio	\$	0.00

Basados en los datos e información entregados por la administración, se procedió a realizar pruebas selectivas de auditoría a los datos que se presentan en los Estados Financieros y sus anexos, los mismos que luego del análisis de auditoría se presentan cifras razonables en

todos sus aspectos frente a la posición financiera al término del ejercicio económico 2016 de la empresa **CONSTRUCTORA ELIAS HOUSE & LAND ELIHOUSE S.A.**

Las obligaciones tributarias de la empresa, han sido manejadas dentro de lo que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en los actuales momentos en el Ecuador, por lo que los impuestos tributarios como: Declaraciones del IVA mensual, Impuesto a la renta anual, Retenciones en la fuente por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016, han sido pagados y registrados en la base de datos del SRI en los plazos establecidos en la ley y su reglamento.

Considero que los saldos y resultados que arrojan las operaciones que integran los informes financieros y de flujos de efectivo para el año concluido en la fecha indicada de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados son razonables, ya que no existieron actividades por el proceso de constitución.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a central vertical stroke, positioned over the typed name.

ROY FREDDY MONTAÑO PLATA
COMISARIO PRINCIPAL