

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, Es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 31 de octubre 2016. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 31 de octubre del 2116.

El objeto social de la Matriz es **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS**. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía denominada: **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada: **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, describe las principales políticas contables adoptadas tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), los estados financieros han sido diseñados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) vigente desde 31 de diciembre 2011 y aplicada de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros, conforme a la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008.

1. Información general

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, Es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 19 de octubre 1982. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas en la Cda. Alborada 6ta etapa solar 15 por la Escuela Mundo Educativo. El término de duración de la Compañía expira el 31 de octubre 2116.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

El objeto social de la Matriz es **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS**. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

2. Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros al 31 diciembre 2018. Tal como lo requiere la Norma Internacionales de Contabilidad (NIC 1), los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

3. Responsabilidad de la Administración

En la información contenida en los estados financieros de los años terminados al 31 de diciembre de 2018 se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para las PYMES emitida por el IASB. La administración de **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y sus notas y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en ellos.

a) EFECTIVO-CAJA BANCOS. -

Se registra valores por concepto de la aportación del Capital Suscrito pagado por sus accionistas.

b) INVENTARIO

Los inventarios se valorizan a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de ventas aplicables.

El costo de los inventarios incluye todos los costos de compras, impuestos no recuperables, el transporte, los costos de transformación y otros costos incurridos para darles la condición y ubicación necesaria

c) CREDITO TRIBUTARIO - RENTA. -

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta

d) CUENTAS POR PAGAR

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

e) CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 800, 00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 de dólar de los Estados Unidos de América cada una .

Al 31 de diciembre de 2018, los accionistas de la compañía son:

NO.	IDENTIFICACION	TIPO ID	NOMBRES	NACIONALIDAD	TIPO INVERSION	CAPITAL
1	0909892712	CEDULA	GARCIA MONTALVO ROLANDO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	400.00
2	1716380223	CEDULA	OLVERA MARGARY ALEXANDER ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	400.00

f) RESERVAS

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía

g) PERDIDA /UTILIDAD DEL EJERCICIO

Estos valores han sido generados por la actividad de la compañía durante el periodo

h) RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS. -

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

i) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

j) FLUJO DE EFECTIVO

RAZÓN SOCIAL:	CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.	P	POSITIVO
Dirección Comercial:		N	NEGATIVO
No. Expediente		D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:			
AÑO:	2018		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

		SALDOS BALANCE (en US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS	95	\$ 740,75	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD	9501	\$ 740,75	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	\$ 3.248,18	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	\$ 3.248,18	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de	95010102		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermed	95010103		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros benef	95010104		P
Otros cobros por actividades de operación	95010105		P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	\$ (25.379,68)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	\$ (25.320,98)	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para	95010202		N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	\$ -	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones deriva	95010204		N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	\$ (458,70)	N
Dividendos pagados	950103		N
Dividendos recibidos	950104		P
Intereses pagados	950105		N
Intereses recibidos	950106		P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	\$ (27,16)	N

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
 POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	\$ 23.301,41	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD	9502	\$ -	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios pas	950202		N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras ent	950204		P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entida	950205		N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	\$ -	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		P
Compras de activos intangibles	950211		N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		P
Compras de otros activos a largo plazo	950213		N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214		P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215		N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a t	950216		P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permu	950217		N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de per	950218		P
Dividendos recibidos	950219		P
Intereses recibidos	950220		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221		D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD	9503	\$ -	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301		P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303		N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	\$ -	P
Pagos de préstamos	950305	\$ -	N

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
 POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

B	C	D	E	F	G
	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950307		P
	Dividendos pagados		950308		M
	Intereses recibidos		950309		P
	Otras entradas (salidas) de efectivo		950310		D
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO			9504	\$ -	
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		950401	\$ -	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES			9505	\$ 740,75	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO			9506	\$ 55,03	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			9507	\$ 795,78	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO					
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO			96	\$ 207,20	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:			97	\$ -	
	Ajustes por gasto de depreciación y amortización		9701	\$ -	D
	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas		9702		D
	Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada		9703		D
	Pérdidas en cambio de moneda extranjera		9704		M
	Ajustes por gastos en provisiones		9705	\$ -	D
	Ajuste por participaciones no controladoras		9706		D
	Ajuste por pagos basados en acciones		9707		D
	Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		9708		D
	Ajustes por gasto por impuesto a la renta		9709		D
	Ajustes por gasto por participación trabajadores		9710		D
	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		9711		D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			98	\$ 533,46	
	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		9801	\$ -	D
	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		9802	\$ 533,46	M

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

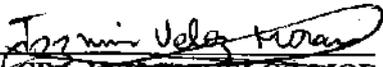
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	\$ -	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	\$ (22.789,45)	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805		D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	\$ -	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	\$ 26.462,54	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	\$ -	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809		D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	\$ 33,86	D
de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de ope	9820	\$ 740,75	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDAD
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR
NOMBRE:	NOMBRE:
CI / RUC:	CI / RUC:

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.
Expresados en Dólares de EE.UU.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)


~~CBA JAZMIN VELOZ MORAN~~
Contadora