

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
COMPAÑÍA DENOMINADA: CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**

**31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Cifras expresada en dólares de los Estados Unidos de América.

**NOTA 1**

**ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 31 de octubre del 2016. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 31 de octubre del año 2116.

El objeto social de la Matriz es la actividad relacionadas con la construcción de edificios. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

**NOTA 2**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, tuvo actividad económica, motivo por el cual no se registra información significativa a revelar.

**NOTA 3**

**PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada: **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2016.

**1. Información general**

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA E KIN CEKIN S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 31 de octubre del 2016. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 31 de octubre del año 2116.

El objeto social de la Matriz es la actividad relacionadas con la construcción de edificios. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

## **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

### **NOTA 1**

#### **EFFECTIVO- CAJA - BANCOS**

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

### **NOTA 2**

#### **CUENTAS POR PAGAR.- ANTICIPO A CLIENTES**

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

### **NOTA 3**

#### **CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía asciende a \$800,00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$1,00 de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

### **NOTA 4**

#### **PERDIDA /UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Estos valores han sido generados por la actividad de la compañía durante el periodo.

### **NOTA 5**

#### **RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.-**

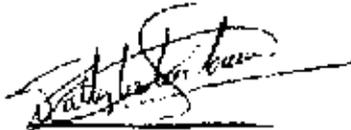
Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiera la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

**NOTA 6**

**RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-**

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por interés, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



**Contador**  
**Patricia Loor**