

UNIVERSALTERRA INMOBILIARIA & REPRESENTACIONES CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

UNIVERSALTERRA INMOBILIARIA & REPRESENTACIONES CIA.LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a actividades inmobiliarias.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Carapungo, en la calle Duchicela N1-51 y 9 de Agosto.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792714176001.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados bajo los siguientes parámetros:

a.- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.

b.- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables legalmente vigentes en el país para valoración de los activos.

c.- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente.

Notas a los Estados Financieros

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

2.4. Información referida al ejercicio 2018

La información contenida en el ejercicio 2018 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2017.

2.5. Periodo Contable

El período contable comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No han ocurrido hechos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

PRESENTACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido preparados por la Gerencia General junto con el Contador para la presentación a la Junta General de Socios.

Dichas cuentas anuales están reflejadas en:

- a.- Estado de Situación Financiera.
- b.- Estado de Resultados Integrales.
- c.- Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d.- Estado de Flujo de Efectivo.



Mónica Dolores Andino E.

GERENTE GENERAL

UNIVERSAL TERRA INMOBILIARIA & REPRESENTACIONES CIA.LTDA.