

Quito, a los 15 días del mes de abril de 2017

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA
CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Socios de **CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración.-

Dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa **CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico 2016.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Desde el inicio del año 2016, la caída continua del precio del petróleo deterioró aún más las condiciones del mercado de la construcción en el país. Al ser una compañía recién inaugurada y aperturada con un proyecto como punto de partida, los resultados no reflejan el desarrollo de la actividad económica de **CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** de forma objetiva, se requiere un mayor período de tiempo para poder evaluarla.

2.- DESARROLLO FINANCIERO DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2016

Se presenta aquí un reporte de la información económica y resultado de las actividades en el período 2016.

Los resultados de 2016 generaron un saldo positivo que reflejó utilidad operativa del período, como se detalla a continuación:

VENTAS	19.609,14
GASTOS DE VENTA	1.287,05
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.623,06
GASTOS FINANCIEROS	45,00
OTROS GASTOS	39,12
TOTAL GASTOS	2.994,23
RESULTADO UTILIDAD	16.614,91

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En acuerdo a los resultados obtenidos en el período 2016, CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. buscará dar seguimiento a las potenciales propuestas para el año 2017, así como la promoción activa de nuestro ejercicio a posibles nuevos clientes.

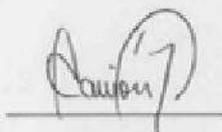
4.- OBJETIVOS DE LA EMPRESA PARA EL PERIODO 2017

La Misión de CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. es contribuir con el desarrollo humano sustentable a través del servicio de diseño, construcción y comercialización de edificaciones.

De acuerdo a los resultados obtenidos en el período terminado 2016, CAPITAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. se buscará dar seguimiento a las propuestas entregadas a finales del año 2016, así como la promoción activa de nuestra actividad a posibles nuevos clientes, y adicionalmente monitoreando la permanencia de la Empresa en el tiempo, dadas las condiciones de mercado.

Agradecido por la atención me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



ARQ. CHRISTIAN CARRIÓN YANOUC

GERENTE GENERAL