

FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A

INFORME DE GERENCIA

AL: 31 – 12 – 2018

(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)

FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A., es una compañía nueva que se dedicará al área del hotelería cuyo inicio fue en abril/2018 y que actualmente cuenta con un activo por USD \$ 54.918,77.

El Hotel denominado SALVADOR DE LA PRADERA, se encuentra en un periodo de prueba y de adaptación en el mercado hotelero, por lo que no se esperaba resultados positivos en este año.

Es un hotel pequeño de 10 habitaciones, de primera con acabados dignos de clientes que les guste el ambiente familiar y descansar con toda tranquilidad.

El hotel está bajo mi administración, pero por ser nuevo en el sector de la Pradera, por que es un periodo parcial del año 2018, no esperaba mayores resultados para hacer un análisis de sus resultados, al contrario, creo que se está superando las expectativas que sirvan de base para el año 2019 poder sacar conclusiones más concretas de la actividad del hotel.

Como en toda actividad nueva el primer año no es esperar resultados positivos, razón por la cual resultó una pérdida de USD \$ 13.255.68, que no es muy significativa considerando que sus ingresos no fueron lo que abarque el punto de equilibrio.

Para el año 2019 se espera mejores resultados porque estamos formalizando contratos específicos con empresas e instituciones para formalizar convenios de alojamiento para sus empleados y trabajadores.

Quito, 29 de marzo de 2019

Ing. Esteban Fiallo Reyes
GERENTE GENERAL