

INMOPUNTATORTUGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Paúl Rodríguez García, CPA.

A los miembros del Directorio y Accionistas de
INMOPUNTATORTUGA S.A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de INMOPUNTATORTUGA S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estado de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOPUNTATORTUGA S.A. al 31 de diciembre del 2017, así como su resultado y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad.

Fundamentos para la opinión

3. Mi auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.
4. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Independencia

5. Mantengo independencia con la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y he cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

6. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Paúl Rodríguez García, CPA.

7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
8. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Mis objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Como parte de la auditoría a los estados financieros de INMOPUNTATORTUGA S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplico el juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseño y realizo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Paúl Rodríguez García, CPA.

- Evalúo la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Soy el único responsable de mi opinión de auditoría.
- Me comuniqué con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante mi auditoría.
- Proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

10. El Informe de Cumplimiento Tributario de INMOPUNTATORTUGA S.A. al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

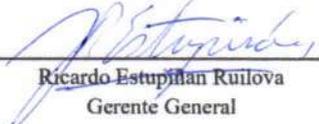
Guayaquil, Ecuador
Abril 24, 2018



Paúl Rodríguez García, CPA.
SCVS-RNAE-1052

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	2017	2016	PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo en caja y bancos		3.060	12.448	Cuentas por pagar		6.384	12.935
Cuentas por cobrar	1	113.025	-	Partes relacionadas		29.925	7.507
Impuestos pagados		695	542	Anticipo de clientes	3	230.848	-
Total activo corriente		116.780	12.990	Total pasivo corriente		267.157	20.442
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos, neto	2	1.976.692	1.994.200	Propiedades y equipos, neto	4	1.805.325	1.994.200
Otros activos		11.039	8.252	Total activo no corriente		1.805.325	1.994.200
Total activo no corriente		1.987.731	2.002.452	PATRIMONIO			
				Capital social	5	800	800
				Resultados acumulados		31.229	-
				Total patrimonio		32.029	800
Total Activo		2.104.511	2.015.442	Total Pasivo y Patrimonio		2.104.511	2.015.442

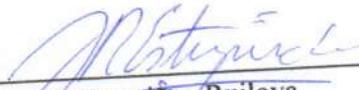

 Ricardo Estupinan Ruilova
 Gerente General

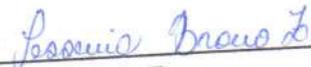

 Jessenia Bravo
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

INMOPUNTIATORUGA S.A.
Estados de Resultados Integral
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos en actividades ordinarias		87.300	-
Costo de venta de terreno		(17.508)	-
Gastos administrativos		(29.205)	-
Gastos de operación		(6.446)	-
Otros gastos operativos		(2.912)	-
Total gastos operativos		(56.071)	-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		31.229	-
Participación Trabajadores	6	-	-
Impuesto a la Renta	6	-	-
Utilidad neta del ejercicio		31.229	-


 Ricardo Estupiñán Ruilova
 Gerente General

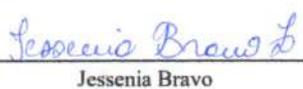

 Jessenia Bravo
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Estados de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-	-	-	-
Constitución de la Compañía	800	-	-	800
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	-	-	800
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	31.229	31.229
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	-	31.229	32.029

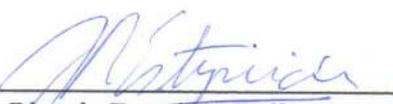

 Ricardo Estupiñán Ruilova
 Gerente General

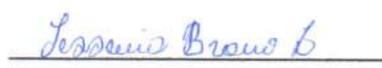

 Jessenia Bravo
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>		
Utilidad neta del ejercicio	31.329	-
<i>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</i>		
Ajustes	(69.792)	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	-	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>		
Cuentas por cobrar y anticipos	230.848	-
Partes relacionadas	(279.482)	-
Pagos anticipado y otros	(153)	-
Cuentas por pagar y otros	(9.338)	11.648
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>(96.688)</u>	<u>11.648</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>		
Propiedades y equipos, neto	87.300	-
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	<u>87.300</u>	<u>-</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Aporte de capital	-	800
Otros	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>800</u>
Aumento neto del efectivo	(9.388)	12.448
Efectivo al inicio del período	12.448	-
Efectivo al final del período	<u>3.060</u>	<u>12.448</u>


 Ricardo Estupinan Ruilova
 Gerente General


 Jessenia Bravo
 Contador General

-Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Políticas de Contabilidad

Descripción del negocio y objeto social

La Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A., fue constituida bajo las leyes ecuatorianas 27 de octubre del 2016. Su objetivo principal es dedicarse compra-venta y explotación de bienes inmuebles. Su domicilio principal es en la ciudad de Manta y su número de RUC es el 0992398248001.

La compañía considera que el nivel del riesgo del negocio es moderado, y que los controles aplicados son los necesarios para los riesgos del negocio.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas para su aprobación.

La Compañía opera en Ecuador, país que utiliza el dólar como moneda de circulación desde el año 2000, y cuya economía de acuerdo a los datos del Banco Central del Ecuador presentó los siguientes índices de inflación en los últimos años:

31 de diciembre de	Índice de Inflación Anual
2017	-0.20%
2016	1.12
2015	3.38%

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Políticas de Contabilidad

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primarios donde opera la entidad (moneda funcional).

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

Cuentas y documentos por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las mercaderías vendidas en el curso de los negocios, se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año.

Deterioro de activos

a) Deterioro de activos no corrientes

La compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

b) Activos valuados a costos amortizado

La compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y estimados del activo financieros o grupo de activos financieros que puede ser estimados contablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivos estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Políticas de Contabilidad

monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en los estados de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas inicialmente al costo, que comprende su precio de compra y cualquier costo atribuible para poner el activo en condiciones de operación y uso.

Posteriormente al registro inicial, las partidas de propiedad, planta y equipo son rebajadas por la depreciación acumulada y cualquier deterioro del valor acumulado. Los costos de ampliación, remodelación o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, con capitalizados aumentando el valor de los activos.

Los gastos de reparación y mejoras que no se refiere el párrafo anterior son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se lo incurren.

La utilidad o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor de registrado en libros, reconociendo el cargo o el abono a resultados del ejercicio en que se incurre la operación.

Las depreciaciones son calculadas en base al método de línea recta, mediante la distribución del costo de adquisición corregido a su valor razonable y deduciendo el valor residual, entre los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

Descripción	Vida Útil	% de Depreciación	Valor Residual
Edificios	50	2,00%	10%
Maquinarias	10	10,00%	10%
Muebles y Enseres	10	10,00%	10%
Equipos de cómputo	3	33,33%	10%

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Políticas de Contabilidad

Impuesto a la renta

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizado tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. Desde el año 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la compañía deberá cancelar la diferencia del impuesto con los recargos correspondientes.

b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos y los pasivos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Políticas de Contabilidad

Beneficios a empleados

a) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles; sin embargo la Compañía no posee trabajadores por lo que no reconoce pasivo alguno.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos son reconocidos una vez se haya transferido los riesgos y beneficios del bien y se haya cuantificado confiablemente el costo y su valor de venta.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, este se reconoce a medida en que se incurren, independientes de la fecha en que se realiza el pago.

Administración de riesgos financieros

Riesgo de liquidez: La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo, disponible de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. La Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

Estimados y criterios contables críticos

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

1. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las cuentas por cobrar se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	87.300	-
Maria Mercedes Erba	24.500	-
Otros	1.225	-
(-) Estimación cuentas de dudoso cobro	-	-
Saldo final	113.025	-

2. Propiedades y equipos, neto

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las propiedades y equipo, neto se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos (1)	1.976.692	1.994.200
Maquinarias	-	-
Total	1.976.692	1.994.200
Menos depreciación acumulada	-	-
Saldo final	1.976.692	1.994.200

El movimiento del año es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	1.994.200	-
Adiciones	-	1.994.200
(-) Ventas	(17.508)	-
(-) Depreciación del año	-	-
Saldo final	1.976.692	1.994.200

(1) Terreno adquirido el 14 de diciembre del 2016 (Ver Nota 7) ubicado en xxx de 54.400 metros cuadrados, el cual, mediante escritura pública del 17 de junio del 2017 del Municipio de San Pablo de Manta aprobó la Urbanización PUNTA TORTUGA.

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

3. Anticipo de clientes

Al 31 de diciembre del 2017, los anticipos de clientes corresponden a los valores recibidos por 2 lotes de terreno.

4. Partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2017, las partes relacionadas se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por pagar corriente</u>		
Nirblan S.A.	24.700	0
Otros	5.225	7.507
Saldo final	29.925	7.507
<u>Cuentas por pagar no corriente</u>		
Ricardo Estupiñan (Ver Nota 7)	1.805.325	1.994.200
Saldo final	1.805.325	1.994.200

Las principales transacciones con relacionadas fueron:

Adquisición de terrenos (Ver Nota 7)	1.994.200
Pago por servicio de transporte	23.200

5. Patrimonio

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 45.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>
Ricardo Estupiñan Ruilova	400	400
Abunavi S.A.	400	400
Saldo final	800	800

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

6. Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Mediante decreto ejecutivo No. 1342, del 13 de marzo de 2017, el Gobierno nacional exonera a Manabí y Esmeraldas, del pago del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo 2017.

El 20 de mayo del 2016 de publicó en el Registro Oficial la LEY ORGÁNICA DE SOLIDARIDAD Y DE CORRESPONSABILIDAD CIUDADANA PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y REACTIVACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO DE 16 DE ABRIL DE 2016 en la cual en su artículo 9 se dispone que las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los siguientes tres años contados a partir de la vigencia de la presente ley, en la provincia de Manabí, el cantón Muisne y otras circunscripciones afectadas de la provincia de Esmeraldas que se definan mediante Decreto, estarán exoneradas del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión.

INMOPUNTATORTUGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

7. Compromisos y contingencias

Contrato de compraventa de negocio

Con fecha 14 de diciembre del 2016 se celebra el contrato de compra-venta de negocio entre Ricardo Estupiñan Ruilova y la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A., en el cual se transfiere la totalidad de activos, derechos y marcas y el pasivo. Como parte de los activos se transfiere la propiedad del terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita con un área de 54,400 metros cuadrados, mediante Escritura Pública con la misma fecha; el cual no tiene un plazo establecido de pago.

Proyecto Urbanización PUNTA TORTUGA

Con fecha 30 de junio del 2017 la Junta de Accionistas mediante sesión extraordinaria aprobó la realización del Proyecto Urbanístico PUNTA TORTUGA, el cual contempla realizar una urbanización de 71 inmuebles, siendo la misma INMOPUNTATORTUGA S.A. la Promotora del Proyecto.

8. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 24, 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.