



CONSTPROVIS CIA. LTDA.

INFORME ECONÓMICO-CONTABLE y NOTAS DEL CONTADOR COINSTPROVIS CIA LTDA CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Arquitecta.

Patricia Mendieta Mosquera

GERENTE DE CONSTPROVIS CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

A fin de cumplir con las disposiciones legales pertinentes, Presento a continuación, EL INFORME ECONOMICO-FINANCIERO así como las NOTAS DEL CONTADOR, correspondiente al ejercicio económico 2019. Los ESTADOS FINANCIEROS, constan de: BALANCE GENERAL y el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS O BALANCE DE RESULTADOS.

EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA conformado por los ACTIVOS y los PASIVOS, al 31 de diciembre de 2019 registra los siguientes saldos

ACTIVOS			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO			3.869.46
CAJA		865.62	
BANCOS		3.003.84	
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE.	238.85		
COOPERATIVA DE AHORRO FRMA	2764.99		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			69.29
CREDITO TRIBUTARIO ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA		69.29	
INVENTARIO DE ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			3.500,00
TERRENOS		-	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		9 3.500,00	
SUMAN ACTIVOS CORRIENTES			97.369.46
NO CORRIENTES			
FIJOS DEPRECIABLES			27.62
MUEBLES DE OFICINA		200.00	
EQUIPO DE COMPUTACION		501,05	
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		(673,43)	
TOTAL ACTIVOS			97.466.37
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES			93.376.05
PRESTAMOS DE SOCIOS PARA CONSTRUCCIONES		10.092.88	
PRESTAMOS DE SOCIOS PARATERRENOS		76.000.00	
INTERESES POR PAGAR		7.096,47	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		103.60	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR		83,10	
SUMAN PASIVOS			93.376.05
PATRIMONIO			4 .076,20
CAPITAL SOCIAL		4 .000,00	
8 SOCIOS DE 500 C/U			
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES		(276,97)	
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		353,17	
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO			97.466.37



ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS.

Como se demuestra en el resumen incluido en este informe, el ACTIVO de la EMPRESA al 31 de diciembre de 2019 asciende a **\$97.466,37** dentro del que se destaca por su valor, la cuenta CONSTRUCCIONES EN PROCESO, cuyo inventario físico, valorado a costo totaliza \$93.500.00 y consta de una vivienda construida en un 90% .

PASIVOS.

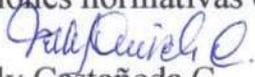
Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre de 2019, totalizan \$93.376.05 constituidos en su totalidad por Prestamos de socios para construcciones \$10.092.88. y préstamo de socios para la compra del terreno por \$76.000.00. A esto debe sumarse Intereses por pagar por un valor de \$7.096.47.

PATRIMONIO.

El PATRIMONIO de una institución, es el valor que posee la persona jurídica como tal. El balance al 31 de diciembre de 2019, determina que el PATRIMONIO es de \$4.076,20 conformado por el capital social de \$4.000.00 más/menos resultados acumulados al 31-12-2019 por un valor de \$76.20.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Contabilidad del ejercicio económico 2019 se ha elaborado de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad generalmente aceptadas. Se ha utilizado para los Registros Contables, el CATALOGO UNICO DE CUENTAS, sugerido por el SRI y aceptado por la Superintendencia de Compañías, organismo de control al que debemos reportar la información económica-financiera, así como los contenidos pertinentes de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el IASC (Comité Internacional de Normas Contables) o por el organismo que lo sustituya, y las disposiciones normativas específicas aplicables a los diferentes tipos de operación.


Ing. Nelly Castañeda C.
CONTADORA