INFORME DE PRESIDENCIA

Doctor Juan Carlos Pacheco Prado, PRESIDENTE DE CONSTPROVIS CIA LTDA,

Señores Socios:

A fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, pongo a consideración de esta Asamblea General Ordinaria de socios, el INFORME de las labores cumplidas por mi persona, en calidad de GERENTE y a la vez SOCIA de esta empresa.

Como es de conocimiento de todos los socios aquí presentes, la Empresa obtuvo su personería Jurídica el 30 de octubre del 2016 y a partir de esa fecha ha venido funcionando con normalidad.

Con los aportes de capital de los socios integrantes y con algunos créditos tanto de los propios socios como de terceros, se adquirieron cinco lotes de terreno a la Cooperativa de Vivienda "Pumayunga", se elaboraron los planos de las cinco viviendas, los mismos que fueron aprobados por el Municipio de Cuenca y Luego de los permisos correspondientes, se inició la construcción de las tres primeras viviendas arrancando la construcción, el 15 de enero del 2017. En vista de que necesitábamos completar los recursos para avanzar con el proceso constructivo, Se decide poner a la venta los dos lotes de terreno restantes, para con esos recursos poder continuar con la construcción de las tres viviendas mencionadas.

En el año 2018 con el dinero recibido de la venta de los dos terrenos, y créditos de terceros y proveedores, se reinician las actividades de la construcción, logrando terminar y poner a la venta las dos primeras viviendas, mientras la tercera queda a nivel de estructuras. La venta de las viviendas se efectivizan en los meses de abril y julio de 2019 y con los recursos de las dos viviendas vendidas, que suman $200.000.00 se procede a pagar a proveedores, los préstamos de terceros y se concluye la Tercera Vivienda del Proyecto Pumayunga la misma que hasta la presente fecha, no hemos puesto a la venta, por la recesión económica que vive el país y estamos a la espera de que mejore la situación para ponerle a la venta y tener dinero disponible para emprender en el nuevo Proyecto que tenemos previsto en los terrenos que mediante acuerdo con la Cooperativa de Vivienda FRMA. Tenemos a nuestra disposición.

Con la esperanza de que el nuevo proyecto se haga realidad en el 2020 para lo cual estamos haciendo las gestiones respectivas, como son la elaboración de planos y el inicio de los trámites legales para su aprobación.

Hasta aquí mi informe.

Arq. Patricia Mendieta mOSQUERA

GERENTE

Dir.: Calle Antonio Borrero 5-64 y Juan Jaramillo • Telfs.: 282504 - 2831581 • Cel.: 097 9200433
E-mail: juancahtl@hotmai.com • Cuenca - Ecuador