

INFORME DE GERENCIA

Señor Presidente,

Señores accionistas

Para los fines pertinentes me permito presentar mi Informe con corte al 31 de diciembre del 2018, en el que detallo las principales actividades cumplidas en el año:

1.- Pese a que dos de las tres viviendas están totalmente terminadas, no ha sido posible su venta, porque el mercado inmobiliario está contraído, especialmente para viviendas que superan los cien mil dólares. Se contrató a una Inmobiliaria para impulsar las ventas sin que hasta la fecha se haya concretado alguna venta. Como es de conocimiento de todos se suspendió la construcción de la tercera casa, corriendo el riesgo de que se deteriore.

2.- En cuanto a los gastos administrativos estamos en mora con el pago del arriendo de la oficina; así mismo es necesario que la misma se abra con frecuencia para atención al público.

3.- Para avanzar en la construcción de las viviendas se procedió a vender el lote No. 272 por el monto de \$28699.25, lo cual nos ha permitido contratar los acabados de las viviendas.

4.- Ante la falta de liquidez hemos tenido también que recurrir a créditos del sector financiero y de los propios accionistas; sin embargo estamos en mora durante varios meses con algunos proveedores.


Arq. Patricia Mendieta M.

GERENTE