

INFORME DE GERENCIA

Señor Presidente,

Señores accionistas:

Como es de conocimiento de ustedes, la Empresa inició sus labores el 30 de octubre del 2016 y ha venido funcionando con normalidad. Con los aportes de capital de los integrantes y con algunos créditos, se adquirieron cinco lotes a la Cooperativa de Vivienda "Pumayunga". Legalizada la compra se elaboraron los planos de las cinco viviendas, los mismos que fueron aprobados por el Municipio de Cuenca; luego de los permisos correspondientes, se inició la construcción de las tres primeras viviendas el 15 de enero del 2017.

No se ha podido avanzar en la construcción de las viviendas a un mayor ritmo, debido a la falta de liquidez; sin embargo, al momento se encuentra totalmente terminada la primera vivienda, en un 90 % la segunda y en un 70 % la tercera. Precisamente para no tener liquidez necesaria, se tuvo que vender un lote en \$ 29.000, cuyas escrituras se firmaron en agosto del 2017. De igual manera, en estos días se está procediendo a vender otro lote, con cuyo dinero se podrán terminar las dos casas restantes. Así mismo informa que en su condición de Gerente que ha participado en reuniones con el MIDUVI, Colegio de Arquitectos y con la Banca pública y privada a fin de ir conociendo las posibilidades de crédito para la Compañía. De manera particular se organizó un taller con el Banco Pichicha para conocer detalles para la canalización de los créditos para las casas de interés público.

Señala que es necesario promocionar la venta de las viviendas de manera directa y no hacerlo solamente a través de la corredora de bienes raíces, para lo cual pide el concurso de los socios de la empresa.

Las perspectivas de la empresa para el presente año es vender las tres viviendas y adquirir terrenos, preferente urbanizados y con mejor ubicación que las que se construyeron, cuya búsqueda debemos iniciar inmediatamente; no se descarta adquirir lotes en la urbanización Campiña de Sidcay, para construir viviendas VIP, debido a que existe demanda.

Finalmente señala la necesidad de que la oficina esté abierta todos los días, para poder atender al público.

Atentamente.


Arq. Julia Patricia Mendieta Mosquera

GERENTE