

# **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AÑO 2019**

## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE VALAREZOINDUSTRIES S.A.**

Como lo establecen los Estatutos de la empresa y la Superintendencia de Compañías; a continuación pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2019.

### **ANTECEDENTES**

VALAREZOINDUSTRIES S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 07 de Octubre de 2016 en la Notaría Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil, Notario Suplente Maria Denisse Izquierdo Castro e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de octubre de 2016.

OBJETO SOCIAL: La empresa tiene como actividad principal “PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS”.

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 26 de octubre de 2016

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Jose Gómez Gault y Av. Juan 14 y S/N.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992997184001.

### **PERSPECTIVAS ECONOMICAS**

Las condiciones de la economía ecuatoriana son conocidas por todos. Durante 2019 la situación del país no mejoró. Los distintos organismos no prevén un incremento de la producción mayor de 1% para el año que termina y en 2020 incluso algunos calculan el estancamiento o decrecimiento de la economía. Ecuador se encuentra entre los países de la región que mantienen un deterioro de sus condiciones, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

Las previsiones de crecimiento económico sirven para anticipar el desarrollo de las economías; para esto se utilizan los principales agregados macroeconómicos e indicadores microeconómicos, además de factores políticos y sociales. La estimación del crecimiento también es utilizada para dirigir la política pública y económica de un país, generando mayores inversiones en ciertos sectores o fomentando la producción de acuerdo con las necesidades del mercado.

Los organismos que presentan sus proyecciones cada año son: Banco Mundial (BM), Fondo Monetario Internacional (FMI), Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y el Banco Central del Ecuador (BCE). Cada institución utiliza una metodología propia para realizar la previsión del crecimiento, por lo que pueden ser similares, pero no iguales.

El BCE realizó las previsiones económicas para 2019 y 2020 en 2017, cuando el panorama económico era diferente. Para 2019 estimó un crecimiento de 0,79%, mientras que para 2020 lo redujo a tan solo 0,10%. Eran cifras optimistas que no mantenían factores de corrección como el achicamiento del Estado que surge desde el Plan Toda Una Vida en 2018, ni las manifestaciones de octubre que dejaron una merma en la producción y graves daños en bienes inmuebles.

Finalmente, la Comisión Económica para América Latina (CEPAL) señala que en 2019 la producción ecuatoriana no tendrá cambio alguno en comparación al año pasado, por lo que su tasa de variación es igual a cero. Durante 2020, cree que la economía ecuatoriana crecerá en 0,4% producto de las mejoras en materia financiera y estabilidad de las cuentas fiscales. El organismo plantea que el escenario de América Latina y el Caribe es desalentador por el proceso de desaceleración mundial y la merma en la demanda de bienes primarios.

Fuente de consulta:

<https://www.revistagestion.ec/analisis-economia-y-finanzas/el-rumbo-de-la-economia-nacional-para-2020-es-poco-claro>

## **GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL**

En lo que tiene que ver con el manejo administrativo en el ejercicio económico en mención se comunica a la Junta General que la administración no ha realizado mayor actividad puesto que la empresa no ha iniciado sus actividades económicas y se ha limitado a cumplir con sus obligaciones con los organismos de control.

## **DETALLE FINANCIERO**

El capital de la empresa establecido en USD 1.000,00 se ha mantenido sin variación.

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente,



**Molina Valarezo Colombo Xavier**  
**Gerente General**  
**ValarezoIndustries S.A.**