

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.: (En adelante “La empresa”)** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 25 de octubre de 2016 , inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Sexagésima Novena del cantón Quito con fecha 26 de octubre de 2016.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa tendrá por objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIUU: comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas; así como también podrá comprender las etapas o fase de comercialización, almacenamiento, distribución, promoción de la actividad antes mencionada, para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años hasta el 26 de octubre de 2066.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:**

Calle Rio Zabaleta OE1-343 y Rio Pisco. Quito - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792712076001

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

### **2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 20 de febrero 2018. Estos estados financieros los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

## **2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”**

### **Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

## **2.3. Moneda**

### **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## **2.4. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

## **2.5. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre. El 25 de octubre de 2016, la Empresa fue constituida, sus actividades operacionales se inician el 1 de enero de 2017, luego de concluido el proceso de constitución.

## **2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

### **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017 de DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA. , se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

#### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

#### **3.2. Activos Financieros**

##### **3.2.1. Clasificación**

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenidos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

##### **a) Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

##### **e) Provisión por cuentas incobrables**

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros,

se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

### 3.3. Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal del negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de “promedio ponderado” el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

### 3.4. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

| <b>Concepto</b>                    | <b>Vida útil</b> |
|------------------------------------|------------------|
| Edificios                          | 20 años          |
| Instalaciones                      | 10 años          |
| Muebles y Enseres                  | 10 años          |
| Máquinas y Equipos                 | 10 años          |
| Equipo de Computación              | 3 años           |
| Vehículos y Equipos de Transportes | 5 años           |

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

### **3.5. Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros no financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en el caso de haber, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

### **3.6. Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

### **3.7. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

### **3.8. Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el ejercicio 2017 la empresa registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables.

### **3.9. Beneficios a los empleados**

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de beneficios definidos, se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

### **3.10. Provisiones**

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable, la Gerencia estima que no hay eventos futuros que afecten económicamente a la empresa.

### **3.11. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

### **3.12. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### **3.13. Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

### **3.14. Participación a trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **3.15. Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

### **3.16. Estado de Flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

### **3.17. Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

#### **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen hechos que afecten los resultados del ejercicio anterior; La Empresa inicia sus operaciones y corre con normalidad el ejercicio contable actual 2017.

#### **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.



**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

| Se refiere al siguiente detalle: |                                      | dic-16     | dic-17     |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| Código                           | DETALLE                              | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
|                                  | Caja General                         | 600.00     | 2,724.07   |
|                                  | Subtotal Caja                        | 600.00     | 2,724.07   |
|                                  | <b>BANCOS LOCALES</b>                |            |            |
|                                  | Banco Pichincha Cta. Cte.            | 0.00       | 0.00       |
|                                  | Banco Produbanco Cta. Cte.           | 0.00       | 0.00       |
|                                  | Banco Bolivariano Cta. Cte.          | 0.00       | 0.00       |
|                                  | Banco Promeriac Cta. Cte.            | 0.00       | 0.00       |
|                                  | <b>BANCOS DEL EXTERIOR</b>           | 0.00       | 0.00       |
|                                  |                                      | 0.00       | 0.00       |
|                                  | <b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>     |            |            |
|                                  | Anticipo Compra Terreno              | 0.00       | 0.00       |
|                                  | Poliza de Acumulación                |            |            |
|                                  | Subtotal Bancos e Inversiones        | 0.00       | 0.00       |
|                                  |                                      |            |            |
| 10101                            | <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b> | 600.00     | 2,724.07   |

**8. ACTIVOS FINANCIEROS**

| Se refiere al siguiente detalle: |                                                    | dic-16     | dic-17     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Código                           | DETALLE                                            | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 1010205                          | Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados        | 0.00       | 0.00       |
| 101020501                        | De actividades ordinarias que generan intereses    | 0.00       | 0.00       |
| 101020502                        | De actividades ordinarias que no generan intereses |            | 16,982.18  |
| 1010206                          | Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas           | 0.00       | 0.00       |
| 1010207                          | Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas              | 0.00       | 0.00       |
| 1010208                          | Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas           | 0.00       | 56,284.39  |
| 1010209                          | Provisión Cuentas Incobrables                      | 0.00       |            |
| 10102                            | <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                   | 0.00       | 73,266.57  |

**9. INVENTARIOS**

| Se refiere al siguiente detalle: |                                                                    | dic-16     | dic-17     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Código                           | DETALLE                                                            | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 1010301                          | Inventario de Materia Prima                                        | 0.00       | 0.00       |
| 1010302                          | Inventario de Productos en Proceso                                 | 0.00       | 0.00       |
| 1010303                          | Producto Terminado PCF                                             | 0.00       | 0.00       |
| 1010304                          | Producto Terminado ENROLLABLES                                     | 0.00       | 0.00       |
| 1010305                          | Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-producidos por la Cía. | 0.00       | 0.00       |
| 1010306                          | Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-comprados a terceros   | 0.00       | 404,181.68 |
| 1010307                          | Mercaderías en Tránsito (PERMISO DE IMPOTACION)                    | 0.00       | 0.00       |
| 1010308                          | Obras en construcción                                              | 0.00       | 0.00       |
| 1010309                          | Obras terminadas                                                   | 0.00       | 0.00       |
| 1010310                          | Materiales o bienes para la construcción                           | 0.00       | 0.00       |
| 1010311                          | Inv. repuestos, herramientas y accesorios                          | 0.00       | 0.00       |
| 1010312                          | Otros Inventarios                                                  | 0.00       | 0.00       |
| 1010313                          | (-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas       | 0.00       | 0.00       |
| 10103                            | <b>TOTAL INVENTARIOS</b>                                           | 0.00       | 404,181.68 |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                   | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               |                                                  | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1010401       | Seguros pagados por anticipado                   | 0.00              | 0.00              |
| 1010402       | Arriendo pagado por anticipado                   | 0.00              | 0.00              |
| 1010403       | Anticipo a Proveedores                           | 0.00              | 0.00              |
| 1010404       | Otros anticipos entregados                       | 0.00              | 0.00              |
| <b>10104</b>  | <b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                      | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               |                                                     | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1010501       | Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)      | 0.00              | 7,698.57          |
| 1010502       | Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta) | 0.00              | 0.00              |
| 1010503       | Anticipo de Impuesto a la Renta                     | 0.00              | 0.00              |
|               | Impuesto Salida de Divisas                          | 0.00              | 0.00              |
| <b>10105</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>       | <b>0.00</b>       | <b>7,698.57</b>   |

**12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               |                                                         | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1020101       | Terrenos                                                | 0.00              | 0.00              |
| 1020102       | Edificios                                               | 0.00              | 0.00              |
| 1020103       | Construcción en Curso                                   | 0.00              | 0.00              |
| 1020104       | Instalaciones                                           | 0.00              | 0.00              |
| 1020105       | Muebles y Enseres                                       | 0.00              | 3,614.46          |
| 1020106       | Máquinas y Equipos                                      | 0.00              | 0.00              |
| 1020107       | Equipos de Oficina                                      | 0.00              | 0.00              |
| 1020108       | Equipo de Computación                                   | 0.00              | 4,233.51          |
| 1020109       | Vehículos y Equipos de Transportes                      | 0.00              | 0.00              |
| 1020110       | Otras propiedades, planta y equipo                      | 0.00              | 0.00              |
| 1020111       | Repuestos y Herramientas                                | 0.00              | 0.00              |
| 1020110       | Otros Propiedad y Equipo                                | 0.00              | 0.00              |
| 1020111       | Herramientas                                            | 0.00              | 0.00              |
|               | <b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>           | <b>0.00</b>       | <b>7,847.97</b>   |
| 1020112       | (-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo | 0.00              | -1,742.76         |
| 1020113       | (-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo | 0.00              | 0.00              |
| <b>10201</b>  | <b>Total Depreciación Acumulada</b>                     | <b>0.00</b>       | <b>-1,742.76</b>  |
| <b>10201</b>  | <b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)</b>             | <b>0.00</b>       | <b>6,105.21</b>   |

**12.1. ACTIVOS BIOLÓGICOS****13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

**dic-16****dic-17**

| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                             | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1020401       | Plusvalía                                                  | 0.00              | 0.00              |
| 1020402       | Marcas, Patentes, Derechos de llaves                       | 0.00              | 0.00              |
| 1020404       | (-) Amortización acumulada de activo intangible            | 0.00              | 0.00              |
| 1020405       | (-) Deterioro acumulado de activo intangible               | 0.00              | 0.00              |
| 1020406       | Otros Activos Intangibles (Programas Informáticos)         | 0.00              | 0.00              |
| 1020406       | Otros Activos Intangibles (Gastos pre operacionales netos) | 0.00              | 0.00              |
| <b>10204</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>                           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Se refiere al siguiente detalle:

|               |                                                      | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                       | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1020501       | Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo | 0.00              | 0.00              |
| 1020502       | Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años    | 0.00              | 0.00              |
| <b>10205</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**15. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

|               |                                                              | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                               | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1020601       | Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento          | -                 | -                 |
| 1020602       | (-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros           | -                 | -                 |
| 1020603       | Documentos y Cuentas por Cobrar                              | 0.00              | 0.00              |
| 1020604       | (-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros | -                 | -                 |
| <b>10206</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

|               |                                          | <b>dic-16</b>     | <b>dic-17</b>     |
|---------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                           | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 1020701       | Inversiones en subsidiarias              | -                 | -                 |
| 1020702       | Inversión en Asociadas                   | -                 | -                 |
| 1020703       | Inversiones en Negocios Conjuntos        | -                 | -                 |
| 1020704       | Otras Inversiones                        | -                 | -                 |
| 1020705       | (-)Provisión Valuación de Inversiones    | -                 | -                 |
| 1020706       | Otros Activos no corrientes              | -                 | -                 |
| <b>10207</b>  | <b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

17. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

|         |                                             | dic-16      | dic-17            |
|---------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Código  | DETALLE                                     | VALOR US\$  | VALOR US\$        |
| 2010301 | Proveedores Locales - exterior              | 0.00        | 425,032.17        |
| 2010302 | Otras Cuentas por Pagar                     | 0.00        | 0.00              |
| 20103   | <b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b> | <b>0.00</b> | <b>425,032.17</b> |

18. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle:

|              |                                       | dic-16      | dic-17      |
|--------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Código       | DETALLE                               | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2010401      | <b>Sobregiros Bancarios.</b>          |             |             |
|              | Sobregiros Bancarios: Banco Pichincha | 0.00        | 0.00        |
|              | Sobregiros Bancarios: Banco Pacifico  | 0.00        | 0.00        |
| 18.1 2010401 | <b>TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**LOCALE  
S**

| Código       | DETALLE                                       | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2010401      | <b>Obligaciones Bancos locales</b>            |             |             |
|              | Obligaciones Bancos locales                   | 0.00        | 0.00        |
|              |                                               | 0.00        | 0.00        |
| 18.2 2010401 | <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**DEL EXTERIOR**

| Código       | DETALLE                                                 | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
|--------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2010402      | <b>Obligaciones Bancos del Exterior</b>                 |             |             |
|              | Banco UBS                                               | 0.00        | 0.00        |
|              |                                                         | 0.00        | 0.00        |
|              |                                                         | 0.00        | 0.00        |
| 18.3 2010402 | <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| 20104        | <b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

19. **PROVISIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

|         |                          | dic-16      | dic-17      |
|---------|--------------------------|-------------|-------------|
| Código  | DETALLE                  | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2010501 | Provisiones locales      | 0.00        | 0.00        |
| 2010502 | Provisiones del exterior | -           | -           |
| 20105   | <b>TOTAL PROVISIONES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

20. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

|         |                                                | dic-16      | dic-17           |
|---------|------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Código  | DETALLE                                        | VALOR US\$  | VALOR US\$       |
| 2010701 | Con la Administración Tributaria               | 0.00        | 5,602.63         |
| 2010702 | Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar    | 0.00        | 3,235.79         |
| 2010703 | Obligaciones con el IESS                       | 0.00        | 6,989.33         |
| 2010704 | Por Beneficios de Ley a empleados              | 0.00        | 11,340.40        |
| 2010705 | 15% Participación a Trabajadores del Ejercicio | 0.00        | 6,544.91         |
| 2010706 | Dividendos por pagar                           | -           | -                |
| 20107   | <b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>     | <b>0.00</b> | <b>33,713.06</b> |

## 21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

|        |                                                  | dic-16      | dic-17      |
|--------|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Código | DETALLE                                          | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
|        |                                                  | -           | -           |
| 20108  | Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos) | 0.00        | 0.00        |
| 20108  | <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

|        |                                        | dic-16      | dic-17      |
|--------|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Código | DETALLE                                | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 20109  | Otros pasivos Financieros              | 0.00        | 0.00        |
| 20109  | <b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

## 23. ANTICIPO DE CLIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

|        |                                   | dic-16      | dic-17      |
|--------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Código | DETALLE                           | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 20110  | Anticipo de Clientes              | 0.00        | 0.00        |
| 20110  | <b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

## 24. PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Locales

|         |                                                     | dic-16      | dic-17      |
|---------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Código  | DETALLE                                             | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2011201 | Jubilación Patronal                                 | 0.00        | 0.00        |
| 2011202 | Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados   | 0.00        | 0.00        |
| 20112   | <b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

25. **OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

|        |                                       | dic-15     | dic-15     |
|--------|---------------------------------------|------------|------------|
| Código | DETALLE                               | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 20113  | Otras cuentas por pagar               | -          | -          |
| 20113  | <b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b> | -          | -          |

**PASIVO NO CORRIENTE**

26. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

|         |                                               | dic-15     | dic-15     |
|---------|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Código  | DETALLE                                       | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 2020201 | Cuentas y Documentos por pagar (locales)      | -          | -          |
| 2020202 | Cuentas y Documentos por pagar (del exterior) | -          | -          |
| 20202   | <b>TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR</b>         | -          | -          |

27. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

**Locales**

|         |                                               | dic-16      | dic-17      |
|---------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Código  | DETALLE                                       | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2020301 | Obligaciones Bancos locales                   |             |             |
|         | Banco Pichincha*                              | 0.00        | 0.00        |
| 20203   | <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

27.1

\*Detallar: Vencimiento, tasa de interés, Garantías Colaterales

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

**Del exterior**

|         |                                                    | dic-16      | dic-17      |
|---------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Código  | DETALLE                                            | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2020302 | Obligaciones Bancos del Exterior                   |             |             |
|         | Banco UBS **                                       | 0.00        | 0.00        |
| 20203   | <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
|         | <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

27.2

28. **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

**Locales**

|         |                                           | dic-16      | dic-17      |
|---------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Código  | DETALLE                                   | VALOR US\$  | VALOR US\$  |
| 2020401 | Cuentas relacionadas por pagar            | 0.00        | 0.00        |
| 2020401 | <b>TOTAL CUENTAS RELACIONADAS LOCALES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**Del Exterior**

| Código  | DETALLE                        | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
|---------|--------------------------------|------------|------------|
| 2020402 | Cuentas relacionadas por pagar | 0.00       | 0.00       |

|         |                                               |      |      |
|---------|-----------------------------------------------|------|------|
| 2020402 | TOTAL CUENTAS RELACIONADAS EXTERIOR           | 0.00 | 0.00 |
| 20204   | TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS | 0.00 | 0.00 |

29. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)

| Código  | DETALLE                                           | dic-16     | dic-17     |
|---------|---------------------------------------------------|------------|------------|
|         |                                                   | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 2020701 | Provisión Jubilación Patronal                     | 0.00       | 2,798.00   |
| 2020702 | Otros beneficios no corrientes para los empleados | 0.00       | 2,766.00   |
| 20207   | TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS      | 0.00       | 5,564.00   |

29.1 OTRAS PROVISIONES

| Código | DETALLE                                      | dic-16     | dic-17     |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
|        |                                              | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 20208  | Otras Provisiones                            | -          | -          |
| 20208  | TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | -          | -          |

30. PASIVO DIFERIDO

Se refiere al siguiente detalle:

| Código  | DETALLE                      | dic-16     | dic-17     |
|---------|------------------------------|------------|------------|
|         |                              | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 2020901 | Ingresos Diferidos           | 0.00       | 0.00       |
| 2020902 | Pasivo por Impuesto Diferido | 0.00       | 0.00       |
| 2020902 | TOTAL PASIVO DIFERIDO        | 0.00       | 0.00       |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

31. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

| Código  | DETALLE                           | dic-16     | dic-17     |
|---------|-----------------------------------|------------|------------|
|         |                                   | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
| 30101   | Capital Suscrito o asignado       |            |            |
| 3010101 | Iliguin Buenaño Eedwin            | 200.00     | 200.00     |
| 3010102 | Valenzuela Henry                  | 200.00     | 200.00     |
| 3010103 | Quichimbo Carmen                  | 200.00     | 200.00     |
| 30101   | TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | 600.00     | 600.00     |

32. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-16     | dic-17     |
|--------|---------|------------|------------|
|        |         | VALOR US\$ | VALOR US\$ |

|            |                                               |             |             |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|            | <i>Aportes futuras capitalizaciones</i>       | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| <b>302</b> | <b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**33. RESERVAS**

*Se refiere al siguiente detalle:*

|               |                                          | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>     |
|---------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                           | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 30401         | <i>Reserva Legal</i>                     | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
|               | <i>Reserva de Capital</i>                | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| 30402         | <i>Reserva Facultativa y Estatutaria</i> | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>304</b>    | <b>TOTAL RESERVAS</b>                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**34. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

*Se refiere al siguiente detalle:*

|               |                                                                   | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                                    | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 30501         | <i>Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta</i> |                   |                   |
| 30502         | <i>Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo</i>  | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| 30503         | <i>Superávit por revaluación de activos intangibles</i>           |                   |                   |
| 30504         | <i>Otros Superávit por revaluación</i>                            | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>305</b>    | <b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**35. RESULTADOS ACUMULADOS**

*Se refiere al siguiente detalle:*

|               |                                                                                 | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                                                  | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| 30601         | <i>Ganancias acumulados</i>                                                     | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
|               | <i>Menos Dividendos</i>                                                         | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
|               | <i>Menos transferencias a Reserva Legal</i>                                     | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| 30602         | <i>(-) Pérdidas Acumuladas</i>                                                  | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>30603</b>  | <b><u>Resultados acumulados por adopción NIIF</u></b>                           |                   |                   |
| 3060301       | <i>Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)--&gt; Error</i>             | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| 3060302       | <i>No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)--&gt; Política</i>   | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| 3060304       | <i>Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)--&gt; Política</i> | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>30604</b>  | <i>Reserva de capital</i>                                                       | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>30605</b>  | <i>Reserva por Donaciones</i>                                                   |                   |                   |
| <b>30606</b>  | <i>Reserva por Valuación</i>                                                    |                   |                   |
| <b>30607</b>  | <i>Superávit por revaluación de Inversiones</i>                                 |                   |                   |
| <b>306</b>    | <b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

**36. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**



Se refiere al siguiente detalle:

|               |                                                 | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>       |
|---------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                  | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b>   |
| <b>4101</b>   | <i>Ventas de Bienes</i>                         | <i>0.00</i>       | <i>4,693,009.28</i> |
| <b>4110</b>   | <i>Descuento en ventas</i>                      | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>4111</b>   | <i>Devolución en Ventas</i>                     |                   |                     |
| <b>41</b>     | <b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> | <b>0.00</b>       | <b>4,693,009.28</b> |

### 36. OTROS INGRESOS

Es el siguiente detalle

|               |                              | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>     |
|---------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>               | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| <b>4301</b>   | <i>Dividendos</i>            |                   |                   |
| <b>4302</b>   | <i>Intereses Financieros</i> | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>       |
| <b>4305</b>   | <i>Otras Rentas</i>          | <i>0.00</i>       | <i>0.82</i>       |
| <b>43</b>     | <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.82</b>       |

### 37. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION

Se refiere al siguiente detalle:

|               |                                                                       | <i>dic-16</i>     | <i>dic-17</i>       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                                        | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b>   |
| <b>5101</b>   | <b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>                     |                   |                     |
| <b>510101</b> | <i>(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía</i> | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510102</b> | <i>(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.</i>  | <i>0.00</i>       | <i>4,278,875.92</i> |
| <b>510103</b> | <i>(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía</i>      | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510104</b> | <i>(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía</i>   | <i>0.00</i>       | <i>-404,181.68</i>  |
| <b>5101</b>   | <b>MATERIALES UTILIZADOS</b>                                          |                   |                     |
| <b>510105</b> | <i>(+) Inventario inicial de materias primas</i>                      | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510106</b> | <i>(+) Compras netas locales de materia prima</i>                     | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510107</b> | <i>(+) Importaciones de materia prima</i>                             | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510108</b> | <i>(-) Inventario final de materia prima</i>                          | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510109</b> | <i>(+) Inventario inicial de productos en proceso</i>                 | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510110</b> | <i>(-) Inventario final de productos en proceso</i>                   | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510111</b> | <i>(+) Inventario inicial productos terminados</i>                    | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510112</b> | <i>(-) Inventario final de productos terminados</i>                   | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>5102</b>   | <b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>                                       |                   |                     |
| <b>510201</b> | <i>Sueldos y Beneficios sociales</i>                                  | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510202</b> | <i>Gastos planes de beneficios a empleados</i>                        | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>5103</b>   | <b>(+) MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                                     |                   |                     |
| <b>510301</b> | <i>Sueldos y beneficios sociales</i>                                  | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510302</b> | <i>Gastos planes de beneficios a empleados</i>                        |                   |                     |
| <b>5104</b>   | <b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>                     |                   |                     |
| <b>510401</b> | <i>Depreciación propiedades planta y equipo</i>                       | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |
| <b>510402</b> | <i>Depreciación de activos biológicos</i>                             |                   |                     |
| <b>510403</b> | <i>Deterioro de propiedad planta y equipo</i>                         |                   |                     |
| <b>510404</b> | <i>Efecto valor neto de realización de inventarios</i>                | <i>0.00</i>       | <i>0.00</i>         |

|        |                                                       |             |                     |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 510405 | Gastos por garantía en venta de productos o servicios |             |                     |
| 510406 | Mantenimiento y reparaciones                          | 0.00        | 0.00                |
| 510407 | Suministros materiales y repuestos                    | 0.00        | 0.00                |
| 510408 | Otros Costos de producción                            | 0.00        | 0.00                |
| 51     | <b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>            | <b>0.00</b> | <b>3,874,694.24</b> |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

**38. GASTOS DE VENTA**

*Se refiere al siguiente detalle:*

|          |                                                                               | dic-16      | dic-17            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Código   | DETALLE                                                                       | VALOR US\$  | VALOR US\$        |
| 520101   | Sueldos, salarios y demás remuneraciones                                      | 0.00        | 245,081.39        |
| 520102   | Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)                     | 0.00        | 64,730.53         |
| 520103   | Beneficios sociales e indemnizaciones                                         | 0.00        | 79,036.45         |
| 520104   | Aguinaldo Navideño                                                            | 0.00        | 0.00              |
| 520105   | Honorarios                                                                    | 0.00        | 0.00              |
| 520106   | Remuneraciones a otros trabajadores autónomos                                 | 0.00        | 0.00              |
| 520107   | Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales                            | 0.00        | 0.00              |
| 520108   | Mantenimiento vehiculo                                                        | 0.00        | 0.00              |
| 520109   | Arriendo                                                                      | 0.00        | 0.00              |
| 520110   | Comisiones                                                                    | 0.00        | 58,736.38         |
| 520111   | Promoción y publicidad                                                        | 0.00        | 5,946.48          |
| 520112   | Combustibles                                                                  | 0.00        | 0.00              |
| 520113   | Lubricantes                                                                   | 0.00        | 0.00              |
| 520114   | Seguros y reaseguros (primas y cesiones)                                      | 0.00        | 0.00              |
| 520115   | Transporte                                                                    | 0.00        | 212,947.85        |
| 520116   | Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)           | 0.00        | 0.00              |
| 520117   | Viaticos                                                                      | 0.00        | 0.00              |
| 520118   | Agua, energía, luz, y telecomunicaciones                                      | 0.00        | 0.00              |
| 520119   | Gastos legales                                                                | 0.00        | 0.00              |
| 520121   | <b>Depreciaciones:</b>                                                        |             |                   |
| 52012101 | Propiedades, planta y equipo                                                  | 0.00        | 0.00              |
|          | Propiedades de inversión                                                      | 0.00        | 0.00              |
| 520122   | <b>Amortizaciones:</b>                                                        |             |                   |
| 52012201 | Intangibles                                                                   | 0.00        | 0.00              |
| 52012202 | Otros activos                                                                 | 0.00        | 0.00              |
| 520123   | <b>Gasto deterioro:</b>                                                       |             |                   |
| 52012301 | Propiedades, planta y equipo                                                  | 0.00        | 0.00              |
| 52012306 | Otros activos                                                                 | 0.00        | 0.00              |
| 520124   | <b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b> | 0.00        | 0.00              |
| 52012401 | Mano de obra                                                                  | 0.00        | 0.00              |
| 52012402 | Materiales                                                                    | 0.00        | 0.00              |
| 52012403 | Costos de producción                                                          | 0.00        | 0.00              |
| 520125   | <b>Gasto por reestructuración</b>                                             | 0.00        | 0.00              |
| 520126   | <b>Valor neto de realización de inventarios</b>                               | 0.00        | 0.00              |
| 520128   | Otros gastos                                                                  | 0.00        | 11,236.62         |
|          | <b>Subtotal Gastos de Venta</b>                                               | <b>0.00</b> | <b>677,715.70</b> |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***38. GASTOS DE ADMINISTRACION***Se refiere al siguiente detalle:*

| <b>Código</b> | <b>DETALLE</b>                                                                | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 520201        | Sueldos, salarios y demás remuneraciones                                      | 0.00              | 0.00              |
| 520202        | Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)                     | 0.00              | 0.00              |
| 520203        | Beneficios sociales e indemnizaciones                                         | 0.00              | 0.00              |
| 520204        | Aguinaldo Navideño                                                            | 0.00              | 10,811.97         |
| 520205        | Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales                          | 0.00              | 10,624.87         |
| 520206        | Jubilacion Patronal y desahucio                                               | 0.00              | 5,564.00          |
| 520207        | Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales                            | 0.00              | 0.00              |
| 520208        | Mantenimiento y reparaciones                                                  | 0.00              | 7,552.08          |
| 520209        | Comisiones Bancarias                                                          | 0.00              | 0.00              |
| 520210        | Comisiones                                                                    | 0.00              | 0.00              |
| 520212        | Multas                                                                        | 0.00              | 0.00              |
| 520213        | Lubricantes                                                                   | 0.00              | 0.00              |
| 520214        | Seguros y reaseguros (primas y cesiones)                                      | 0.00              | 0.00              |
| 520215        | Transporte                                                                    | 0.00              | 0.00              |
| 520216        | Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)           | 0.00              | 3,800.74          |
| 520217        | Gastos de viaje                                                               | 0.00              | 0.00              |
| 520218        | Agua, energía, luz, y telecomunicaciones                                      | 0.00              | 0.00              |
| 520219        | Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles                        | 0.00              | 0.00              |
| 520220        | Impuestos, Contribuciones y otros                                             | 0.00              | 55.71             |
| 520221        | <b>Depreciaciones:</b>                                                        |                   |                   |
| 52022101      | Propiedades, planta y equipo                                                  | 0.00              | 1,742.76          |
| 52022102      | Propiedades de inversión                                                      | 0.00              | 0.00              |
| 520222        | <b>Amortizaciones:</b>                                                        |                   |                   |
| 52022201      | Intangibles                                                                   | 0.00              | 0.00              |
| 52022202      | Otros activos                                                                 | 0.00              | 0.00              |
| 520223        | <b>Gasto deterioro:</b>                                                       |                   |                   |
| 52022301      | Propiedades, planta y equipo                                                  | 0.00              | 0.00              |
| 52022302      | Inventarios                                                                   | 0.00              | 0.00              |
| 52022303      | Instrumentos Financieros                                                      | 0.00              | 0.00              |
| 52022304      | Intangibles                                                                   | 0.00              | 0.00              |
| 52022305      | Cuentas por Cobrar                                                            | 0.00              | 0.00              |
| 52022306      | Otros activos                                                                 | 0.00              | 0.00              |
| 520224        | <b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b> |                   |                   |
| 520225        | <b>Gasto por reestructuración</b>                                             | 0.00              | 0.00              |
| 520226        | <b>Valor neto de realización de inventarios</b>                               | 0.00              | 0.00              |

|        |                                                                |             |                     |
|--------|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 520227 | <b>Gasto Impuesto a la Renta (Activos y Pasivos Diferidos)</b> | 0.00        | 0.00                |
| 520228 | <b>Otros gastos</b>                                            | 0.00        | 55,768.66           |
|        | <b>Subtotal Gastos de Administración</b>                       | <b>0.00</b> | <b>95,920.79</b>    |
|        | <b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>                 | <b>0.00</b> | <b>773,636.49</b>   |
| 520301 | Intereses                                                      | 0.00        | 0.00                |
| 520302 | Comisiones                                                     | 0           | 0                   |
| 520305 | Otros Gastos Financieros                                       | 0.00        | 1,046.61            |
| 5203   | <b>Total Gastos Financieros</b>                                | <b>0.00</b> | <b>1,046.61</b>     |
| 520402 | Otros Gastos                                                   |             |                     |
| 5204   | <b>Total Otros Gastos</b>                                      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>         |
|        | <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>                                   | <b>0.00</b> | <b>4,649,377.34</b> |

**DLOGIS CODILOGIS CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**39. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se refiere al siguiente detalle: (Art.46 del Reglamento)

| <b>Casillero Sup.</b> | <b>Casillero SRI</b> | <b>DETALLE</b>                                                               | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 60                    | 801                  | <b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b> | <b>0.00</b>       | <b>43,632.76</b>  |
| 61                    | 803                  | (-) 15% Participación a Trabajadores                                         | 0.00              | -6,544.91         |
|                       | 804                  | (-)100% Dividendos Exentos                                                   |                   |                   |
|                       | 805                  | (-)100% Otras Rentas Exentas                                                 |                   |                   |
|                       | 806                  | (-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI                             |                   |                   |
|                       | 807                  | (+) Gastos no Deducibles Locales                                             | 0.00              | 3,223.80          |
|                       |                      | (+) Gastos Cuentas Incobrables, que exceden el limite del 1%                 | 0.00              | 0.00              |
|                       |                      | (+) Depreciación que exceden al porcentaje del SRI                           | 0.00              | 0.00              |
|                       |                      | (+) Gasto Jubilación patronal empleados menos de 10 años                     | 0.00              | 0.00              |
|                       |                      | (+) Gasto Valor neto de realización inventarios                              | 0.00              | 0.00              |
|                       | 808                  | (+) Gastos no Deducibles del Exterior                                        |                   |                   |
|                       | 809                  | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos                          |                   |                   |
|                       | 810                  | (+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ngresos exentos               |                   |                   |
|                       | 811                  | (-) Amortización de Pérdidas de años anteriores                              | 0.00              | 0.00              |
|                       | 812                  | (+)Deducciones por leyes Especiales                                          |                   |                   |
|                       | 813                  | (-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI                               | 0.00              | 0.00              |
|                       | 814                  | (-) Ajuste por Precio de Transferencia                                       |                   |                   |
|                       | 815                  | (-) Deducción por incremento neto de empleados                               | 0.00              | -3,852.64         |
|                       | 816                  | (-) Deducción por Discapacitados                                             | 0.00              | 0.00              |
| 62                    | 819                  | <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>                        | <b>0.00</b>       | <b>36,459.01</b>  |
| 63                    | 839                  | Impuesto a la Renta Causado (24%) (23%)                                      | 0.00              | -8,020.98         |
|                       |                      | Impuesto Diferido no registrado en el gasto                                  | 0.00              | 0.00              |
| 64                    |                      | <b>GANANCIA(PERDIDA)DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                           | <b>0.00</b>       | <b>29,066.86</b>  |
|                       |                      | <b>IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR</b>                                          |                   |                   |
|                       | 839                  | Impuesto Causado                                                             | 0.00              | 8,020.98          |

|  |     |                                                 |             |                 |
|--|-----|-------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|  |     | <i>(Menos:)</i>                                 |             |                 |
|  | 841 | Anticipo del Impuesto a la Renta (Nota N° 11)   | 0.00        | 0.00            |
|  | 846 | Retenciones del Impuesto a la Renta (Nota N°11) | 0.00        | 4,785.19        |
|  | 859 | <b>NETO IMPUESTO A PAGAR</b>                    | <b>0.00</b> | <b>3,235.79</b> |

40. **DIFERENCIAS TEMPORALES**

| <i>Diferencias temporales deducibles</i>        | <i>Diferencias temporarias deducibles</i> | <i>Diferencias temporarias deducibles</i> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Depreciación en exceso de los activos           | 0.00                                      | 0.00                                      |
| Jubilación Patronal empleados menos de 10 años  | 0.00                                      | 0.00                                      |
| <b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS DEDUCIBLES</b> | <b>0.00</b>                               | <b>0.00</b>                               |

| <i>Diferencias temporales Imponibles</i>                    | <i>Diferencias temporarias deducibles</i> | <i>Diferencias temporarias deducibles</i> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Diferencias temporarias de desarrollos programas de computo |                                           |                                           |
| Revaluación propiedad, planta y equipo                      | 0.00                                      | 0.00                                      |
| <b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS IMPONIBLES</b>             | <b>0.00</b>                               | <b>0.00</b>                               |