

INFORME DE GERENCIA, EMPRESA SEKHMET C. L.

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, como Representante Legal de SEKHMET C. L. me permito poner a su consideración el informe de actividades correspondiente al año 2018, el cual comprende, además los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención.

El orden del presente informe es el siguiente:

1. Informe anual de Gerencia**1. Informe anual de Gerencia**

El 2018, como premisa principal según el Plan Operativo 2018 fue la captación de bienes y el posicionamiento de la empresa a nivel local.

Es así, que, para el cumplimiento de estas dos actividades, se definieron estrategias para la captación de bienes, el trabajar con bienes de clientes particulares y segunda, realizar acercamientos con los constructores para promover la venta de bienes nuevos de constructores.

Además de realizar el contrato con OLX para la promoción de los bienes captados, como estrategia de publicidad.

En el primer trimestre del año 2018, se captaron 5 bienes de personas particulares, 3 terrenos y dos casas usadas.

Estos bienes captados se lo realizaron con la firma de contratos de exclusividad, aprovechando la licencia de Corretaje obtenida por la Gerencia, que nos faculta para dicha actividad.

En el segundo trimestre de actividad, se continuo con la captación de bienes incrementado a 7, dos terrenos más. Se tomó la iniciativa de acercarnos a los colegas inmobiliarios para proponer trabajos mancomunados, ofreciendo nuestros productos para que ellos puedan promocionar nuestros bienes para conseguir clientes, y que nos permitan realizar lo mismo con los bienes y clientes de ellos.

Se realizó el acercamiento con 3 inmobiliarias: INMORICAURTE con el Gerente, Luis Ricaurte, Inmobiliaria Yépez, con Xavier Villacréz y Katy Yopez; y Fabián González corredor independiente.

Estas iniciativas nos permitieron incrementar la cantidad de bienes a promocionar, que al tercer semestre del año 2018 llegaron a ser 18.



En el último trimestre del año 2018, se inició con el proyecto de abrir una oficina matriz en la Ciudad del Puyo, para iniciar con el proyecto, se inició la captación de bienes en esta localidad, aprovechando la colaboración de dos personas que fungen como agentes, Mercy Orna y Hugo Ayala.

Los bienes captados, están ubicados en la Ciudad de Riobamba, Cantón Chambo, Guano, la Ciudad de Baeza en la Provincia de Napo y en la Ciudad del Puyo en la Provincia de Pastaza.

Se continua con el proceso de promoción y la captación de nuevos clientes.

Al 31 de diciembre de 2018, no se cerraron ventas efectivas, razón por la cual no se registran saldos a favor de la compañía.

Para los gastos básicos de sostenimiento del negocio, se lo realiza mediante créditos personales, para que luego de las respectivas ventas, se crucen las cuentas y se salden estas deudas.

CONCLUSIÓN:

Se agradece a todos los socios y colaboradores de la Compañía, por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado en este periodo de crecimiento, con la seguridad de que el próximo año será de mejores augurios para nuestro negocio.

SEKHMET C.L.
BIENES RAÍCES

Meri Mariela Haro Puetate
Meri Mariela Haro Puetate
REPRESENTANTE LEGAL DE SEKHMET C. L.