

**INFORME DE GERENCIA, EMPRESA SEKHMET C. L.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, como representante legal de SEKHMET C. L. me permito poner a su consideración el informe de actividades correspondiente al año 2017, el cual comprende, además los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención.

El orden del presente informe es el siguiente:

1. Informe anual de Gerencia

**1. Informe anual de Gerencia**

El 2017, fue un año de crecimiento en conocimiento y cumplimiento de las exigencias, para que la Empresa pueda operar dentro del sistema legal del Ecuador, es así que a título personal se sigue el Curso para la Obtención de la Licencia de Corredor de Bienes Raíces, como es de conocimiento de la mesa directiva, para la operación de las empresas inmobiliarias se exige, que la empresa o el Gerente tengan esta licencia, para que la empresa pueda operar conforme al marco de la ley.

Es así, como en el mes de junio del año 2017, se inicia con el curso para la obtención del mencionado requisito.

El curso se lo siguió en la Ciudad de Ambato, durante este lapso, y conforme a los lineamientos legales la Empresa no realizó ninguna actividad relacionada con su Objeto Social.

La licencia se la obtuvo en el mes de agosto del año en mención.

A partir del mes de septiembre del año 2017, iniciamos con el proceso de estructuración y diseño del proceso de gestión del negocio.

En octubre de 2017, se iniciaron con las primeras captaciones de clientes, para promocionar sus bienes y ayudarlos con nuestro servicio de intermediación inmobiliaria.

Al 31 de diciembre del año 2017, contamos con 12 bienes captados y promocionados en la búsqueda de compradores, 5 terrenos urbanos, 2 propiedades ganaderas, 4 casas y un terreno rural.

Los bienes captados, están ubicados en la Ciudad de Riobamba, Cantón Chambo y la Ciudad de Baeza.

Se continúa con el proceso de promoción y la captación de nuevos clientes.



Al 31 de diciembre de 2017, no se cerraron ventas efectivas, razón por la cual no se registran saldos a favor de la compañía.

Para los gastos básicos de sostenimiento del negocio, se lo realiza mediante créditos personales, para que luego de las respectivas ventas, se crucen las cuentas y se salden estas deudas.

**CONCLUSIÓN:**

Se agradece a todos los socios y colaboradores de la Compañía, por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado en este periodo de crecimiento, con la seguridad de que el próximo año será de mejores augurios para nuestro negocio.

*Meri Mariela Haro*  
**Meri Mariela Haro Puetate**  
REPRESENTANTE LEGAL DE SEKHMET C. L.

**SEKHMET C.L.**  
BIENES RAÍCES

*Handwritten signature*