

INFORME DE GERENCIA, EMPRESA SEKHMET C. L.

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, como representante legal de SEKHMET C. L. me permite poner a su consideración el informe de actividades correspondiente al año 2017, el cual comprende, además los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención.

El orden del presente informe es el siguiente:

1. Informe anual de Gerencia

1. Informe anual de Gerencia

El 2017, fue un año de crecimiento en consideración y cumplimiento de las exigencias, para que la Empresa pueda operar dentro del sistema legal del Ecuador, es así que a título personal se sigue el Curso para la Obtención de la Licencia de Corredor de Bienes Raíces, como es de conocimiento de la mesa directiva, para la operación de las empresas inmobiliarias se exige, que la empresa o el Gerente tengan esta licencia, para así la empresa pueda operar conforme al marco de la ley.

Es así como en el mes de junio del año 2017, se inició con el curso para la obtención del mencionado registro.

El curso se lo siguió en la Ciudad de Ambato, durante seis meses, y conforme a los lineamientos legales la Empresa no realizó ninguna actividad relacionada con su Objeto Social.

La licencia se la obtuvo en el mes de agosto del año en mención.

A partir del mes de septiembre del año 2017, iniciamos con el proceso de estructuración y diseño del proceso de gestión del negocio.

En octubre de 2017, se iniciaron con las primeras captaciones de clientes, para promocionar sus bienes y equisitarlos con nuestros servicios de intermediación inmobiliaria.

Al 31 de diciembre del año 2017, contamos con 12 bienes captados y promocionados en la búsqueda de compradores, 1 terreno urbano, 2 propiedades generales, 4 casas y un terreno rural.

Los bienes captados, están ubicados en la Ciudad de Babahoyo, Cuenca Chiriquí y la Ciudad de Guayaquil.

Se continuó con el proceso de promoción y la captación de nuevos clientes.



Al 31 de diciembre de 2017, no se realizaron ventas efectivas, razón por la cual no se registran ventas a favor de la compañía.

Para los gastos básicos de mantenimiento del registro, se le realizó mediante recibos personales, para que luego de las respectivas ventas, se descuenten las cuentas y se cobren estos recibos.

CONCLUSIÓN:

Se agradece a todos los socios y colaboradores de la Compañía, por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado en este periodo de crecimiento, con la seguridad de que el próximo año será de mejores augurios para nuestro negocio.



María Mercedes

María Mercedes Hernández
REPRESENTANTE LEGAL DE SEKHMET C. L.

SEKHMET C.L.
BIENES RAÍCES