

INFORME DE GERENCIA

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2016

Señores

Accionistas

PROYECTOS INTEGRACION PANCHI&TOLEDO HOLLYTCOM S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

Con el objeto de cumplir expresas disposiciones de la ley de compañías y de los estatutos de la empresa, tengo el agrado de poner en su conocimiento el informe de mi gestión como Gerente General de la Compañía PROYECTOS INTEGRACION PANCHI&TOLEDO HOLLYTCOM S.A., por el periodo cerrado al 31 de Diciembre del 2016.

a) Cumplimiento de Objetivos

En lo que respecta a las ventas, la actividad que desarrolla la compañía son contrataciones de obra que dependiendo de la misma pueden tardar un par de meses en la ejecución; en el año 2016 la empresa se constituyo en el último trimestre y solo se obtuvo una negociación en el mes de noviembre, mes en el que se concentran los ingresos. Debido a que la operatividad de la compañía en el ejercicio fiscal 2016 solo fue de tres meses y considerando que aun no se tiene un historial en ventas ni un listado de empresas con las cuales se proyecte contratar negociaciones permanentes no se pudo desarrollar un presupuesto de ingresos de forma mensual y con datos más o menos apegados a la realidad.

Por todas estas consideraciones es que en éste año se refleja una utilidad baja que no nos permite visionar un giro de negocio muy rentable, sin embargo en función a la experiencia obtenida pensamos que es conveniente abrir nuestro mercado y gestionar mayor margen de rentabilidad con el propósito de que para el próximo año los resultados sean positivos.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Las disposiciones tomadas en las reuniones ordinarias por la Junta General de Accionistas durante el año 2016, se ha dado fiel cumplimiento con la agilidad necesaria dentro de las condiciones y plazos previstos.

c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En lo que se refiere al año fiscal 2016 podemos mencionar que el talento humano con quien se conto fueron personas capaces que realizan su trabajo de manera eficiente y oportuno convirtiéndose este esfuerzo en una fortaleza para la empresa. En lo que

respecta a la gestión de ventas observamos que la obtención de negociaciones se nos torna complejo debido a factores como apertura de mercado y a condiciones de la oferta que el mercado nos exige con las cuales se nos dificulta competir ya que nosotros estamos arrancando en credibilidad y condicionamientos de contrato respecto de las otras empresas que ya tienen sus negociaciones establecidas y cuentan con capital de reserva que facilita las condiciones para cerrar una negociación.

En el transcurso del año en lo que respecta a las obligaciones legales formales que tiene una sociedad anónima con los organismos de control como lo es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas se ha procurado cumplir dentro de los plazos señalados para el efecto sin embargo si se ve afectado varios pagos debido a la falta de la recuperación de la cuenta por cobrar generada en las ventas.

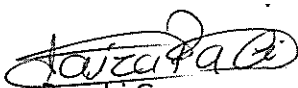
d) Situación de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2016 es controlable pese a tener una utilidad pequeña podemos mencionar que la misma fue producto del poco tiempo en actividad y la inexperiencia en el manejo de la compañía como tal y el manejo con la competencia en el mercado. En base a la realidad de la compañía presentada en el balance en lo que a cuentas por cobrar se refiere podemos indicar que es necesario incrementar una política de cobros respaldada con documentos legales de tal forma que no se vea afectada la liquidez de la misma; y como efecto, cause contratiempos de pagos tanto con el personal involucrado como con las obligaciones de pagos de impuestos.

Una vez revisado por parte de ustedes lo que respecta a éste informe como el Balance General y Estado de Resultados, que hago la entrega a ustedes, estoy presto a solventar cualquier inquietud de ser el caso. Si están de acuerdo mucho agradeceré aprobar con el fin de presentar de manera oportuna a las diferentes entidades de control.

Atentamente,

PROYECTOS INTEGRACION PANCHI&TOLEDO HOLLYTCOM S.A.



Ing. Panchi Geovanny

GERENTE GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL